COMUNE DI POLLONE

PROVINCIA DI BIELLA

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

VARIANTE PARZIALE N. 6

Ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77

al

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con delibera della G.R. n. 22-8622 del 10-03-2003

Adottata con delibera del C.C. n. 15 del 23-04-2013

Approvata con delibera del C.C. n. ____ del __-__-__

Progetto: STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 36 - 10133 TORINO

Il Sindaco: Vincenzo Ferraris
Il Segretario comunale: Franco Fontanella
Il responsabile del procedimento: Ezio Rege

Data:

PROGETTO

P2.2/0 - V6

Planimetria di progetto:

Intero territorio

Aggiornamento cartografico: marzo 1998 Scala 1 : 5000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- BR.I – Zone residenziali consolidate con capacita' edificatoria esaurita, (art. 27 NTA)
- BR.II – Zone residenziali consolidate di impianto unitario, (art. 28 NTA)
- BR.III – Zone residenziali parzialmente consolidate, (art. 29 NTA)
- BR.IV – Zone residenziali consolidate impianto rurale, (art. 30 NTA)
  - BR.IV/s – id
- BR.V – Zone residenziali consolidate di pregio ambientale, (art. 31 NTA)
- BC – Zone destinate ad attivita' economiche in ambito urbano consolidato, (art. 32 NTA)
- BM – Zone destinate ad attivita' miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 33 NTA)
- BI – Zone destinate ad attivita' artigianali e produttive esistenti, (art. 34 NTA)
- CR.I – Zone residenziali di completamento edilizio, (art. 35 NTA)
  - CR.I/c – Aree subordinate a concessione convenzionata ④
- CR.II – Zone residenziali di completamento urbanistico, (art. 36 NTA)
  - CR.II/c – Aree subordinate a concessione convenzionata ④
- CR.III – Zone residenziali di nuovo impianto, (art. 37 NTA)
- DI – Zone destinate ad attivita' produttive di nuovo impianto, (art. 38 NTA)
- IC – Zone destinate alla installazione di impianti stradali di distribuzione carburanti, (art. 38 bis NTA)
- EE – Zone agricole, (art. 39 NTA)
  - EE/re – Aree agricole di rispetto all'edificato esistente
- EP – Zone per aziende agricole esistenti, (art. 40 NTA)
- VP – Zone destinate a verde privato, (art. 41 NTA)
- SP.I – Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.ur. 56/77 - (art. 42 NTA)
  - SP.I/a – Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/i – Aree per l'istruzione
  - SP.I/p – Aree per parcheggi pubblici - **p**
  - SP.I/pp – Aree per servizi produttivi - **pp**
  - SP.I/v – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- SP.II – Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.ur. 56/77 - (art. 43 NTA)
  - SP.III/s – Aree per parchi urbani pubblici e comprensoriali
- SP.III – Zone per attivita' private di interesse collettivo, (art. 44 NTA)
  - SP.III/c – Attrezzature per la collettivita', istruzione, ospitalita'
  - SP.III/e – Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Italgas, Telecom..)
  - SP.III/s – Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco

- LU.A. – Perimetrazione della zone I.U.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA) (Riferimento alle tavole P2.3 / f.4)
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CR.II-2 – Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Confine del territorio comunale
- Viabilita' in progetto prescritta
- Ipotesi di variante alla viabilita' provinciale esistente
- Piste ciclabili, passaggi pedonali (art.52 NTA)
- Classificazione delle sezioni viarie
- Pozzi o sorgenti di captazione della rete idrica

VINCOLI

- CLASSE 1 – Aree in cui la pericolosita' geomorfologica e' tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche (rif. elaborato AT4.6/I)
- CLASSE 2 – Aree in cui la moderata pericolosita' geomorfologica puo' essere agevolmente superata attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici (rif. elaborato AT4.6/I)
- CLASSE 3a – Aree generalmente inedificate o con edifici isolati in cui le condizioni geomorfologiche o idrologiche sono tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti (rif. elaborato AT4.6/I)
- CLASSE 3a.1 – Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilita' dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua (rif. elaborato AT4.6/I)
- CLASSE 3a.2 – Aree edificate nelle quali gli elementi di pericolosita' geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale (rif. elaborato AT4.6/I)
- Aree subordinate a parere vincolante del geologo – (art. 53 p.to c) NTA)
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.ur. 56/77
- Aree boscate individuate ai sensi della legge 431/85 e non ricadenti all'interno del vincolo idrogeologico
- Fasce di rispetto
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada

PREVISIONI DELLA VARIANTE STRUTTURALE

- Aree oggetto di Variante strutturale 1

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edificio
- Bassi fabbricati
- Tettoie
- Serre, ruderi
- Portici
- Androni (passo carrai)
- Chiese
- Campanili, torri, altane
- Rampe garages e sotterranei
- Cimitero
- Recinzioni
- Muri e terrapieni
- Confini dei lotti
- Viabilita'
- Piste
- Giardini pubblici e banchine spartitraffico
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti