COMUNE DI POLLONE

PROVINCIA DI BIELLA

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

VARIANTE PARZIALE 2

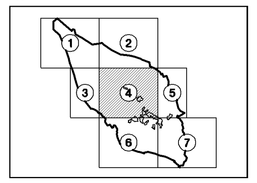
AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 AL

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con delibera della G.R. n. 22-8622 del 10-03-2003

Adottata con delibera del C.C. n. 11 del 28-03-2007

Approvata con delibera del C.C. n. ____ del __-__-__



Progetto:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 9 - 10133 TORINO

Il Sindaco: Giuseppe Falchero

Il Segretario comunale: Mauro D'Araio

Il responsabile del procedimento: Ezio Rege

Data:

PROGETTO

P2.2 / 4

Planimetria di progetto:

Territorio

Aggiornamento cartografico: marzo 1998 — Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- **BR.I** Zone residenziali consolidate con capacita' edificatoria esaurita, (art. 27 NTA)
- **BR.II** Zone residenziali consolidate di impianto unitario, (art. 28 NTA)
- **BR.III** Zone residenziali parzialmente consolidate, (art. 29 NTA)
- **BR.IV** Zone residenziali consolidate di impianto rurale, (art. 30 NTA)
- **BR.IV/E** Edifici esistenti in ambito agricolo per i quali e' consentito il recupero, (art. 30 NTA)
- **BR.V** Zone residenziali consolidate di pregio ambientale, (art. 31 NTA)
- **BC** Zone destinate ad attivita' economiche in ambito urbano consolidato, (art. 32 NTA)
- **BM** Zone destinate ad attivita' miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 33 NTA)
- **BI** Zone destinate ad attivita' artigianali e produttive esistenti, (art. 34 NTA)
- **CR.I** Zone residenziali di completamento edilizio, (art. 35 NTA)
  - CR.I/c Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.II** Zone residenziali di completamento urbanistico, (art. 36 NTA)
  - CR.II/c Aree subordinate a concessione convenzionata (c)
- **CR.III** Zone residenziali di nuovo impianto, (art. 37 NTA)
- **DI** Zone destinate ad attivita' produttive di nuovo impianto, (art. 38 NTA)
- **IC** Zone destinate alla installazione di impianti stradali di distribuzione carburanti, (art. 38 bis NTA)
- **EE** Zone agricole, (art. 39 NTA)
- **EE/re** Aree agricole di rispetto all'edificato esistente
- **EE/ap** Zone per aziende agricole esistenti, (art. 40 NTA)
- **VP** Zone destinate a verde privato, (art. 41 NTA)
- **SP.I** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77 - (art. 42 NTA)
  - SP.I/a Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/i Aree per l'istruzione
  - SP.I/p Aree per parcheggi pubblici - **pp**
  - SP.I/sp Aree per servizi produttivi - **sp**
  - SP.I/v Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- **SP.II** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.u.r. 56/77 - (art. 43 NTA)
  - SP.II/s Aree per parchi urbani pubblici e comprensoriali
- **SP.III** Zone per attivita' private di interesse collettivo, (art. 44 NTA)
  - SP.III/c Attrezzature per la collettivita', istruzione, ospitalita'
  - SP.III/a Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Italgas, Telecom..)
  - SP.III/s Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco

- **U.I.A.** – Perimetrazione delle zone I.U.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA) (Riferimento alle tavole P2.3 / 1-6)
- 1234 Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- **CR.III-2** Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Confine del territorio comunale
- Viabilita' in progetto prescritta
- Ipotesi di variante alla viabilita' provinciale esistente
- Piste ciclabili, passaggi pedonali (art.52 NTA)
- (F)(C) Classificazione delle sezioni viarie
- (P)(S) Pozzi o sorgenti di captazione della rete idrica
- (D) Impianto di depurazione

VINCOLI

- **CLASSE 1** Aree in cui la pericolosita' geomorfologica e' tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche (rif. elaborato AT4.6/f)
- **CLASSE 2** Aree in cui la moderata pericolosita' geomorfologica puo' essere agevolmente superata attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici (rif. elaborato AT4.6/f)
- **CLASSE 3a** Aree generalmente inedificate o con edifici isolati in cui le condizioni geomorfologiche o idrologiche sono tali da rendere indoneo a nuovi insediamenti (rif. elaborato AT4.6/f)
- **CLASSE 3a.1** Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilita' dei versanti e all'azione diretta del corso d'acqua (rif. elaborato AT4.6/f)
- **CLASSE 3b.3** Aree edificate contraddistinte da elementi di pericolosita' geologica e di rischio. Solo con l'esecuzione di opere di riassetto territoriale sarà possibile un modesto incremento del carico antropico (rif. elaborato AT4.6/f)
- Aree gravate da usi civici (art. 51 p.to a) NTA)
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 490/99
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
- Aree boscate individuate ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 490/99 e non ricadenti all'interno del vincolo idrogeologico
- 10m Fasce di rispetto
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edificio
- Bassi fabbricati
- Tettoie
- Serre, ruderi
- Portici
- Redrom bassi carrati
- Chiese
- Campanili, torri, pilone
- Rampe garages e sotterranee
- Cimitero
- Recinzioni
- Muri e terrapieni
- Confini dei lotti
- Vigneto
- Ponti
- Giardini pubblici e bandiere sportivi/traffico
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti