

**GRUPPO RISORSE - PROGETTO CULTURA**

**ARCH. NAUSICAA SICILIANO**

**DR. LUIGI CAFFA (ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO E FOTOGRAFIA)**

**EXPERTISE IN TUTELA E RECUPERO DEL  
PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO**

# “Catalogo dei Beni Culturali Architettonici”



Il Tranche  
Anno 2006

**AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE DI  
TOLLEGNO (BI)**

allegato al Regolamento  
Igienico Edilizio Comunale  
(art.2, comma 4 della  
L.R.35/95)



e-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it) / cell. 320 2675203

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche - 2006

Scheda n° 1

Codice Bene: R0548172

Pilone votivo di Fraz. Caramelletto



Tranche Anno 2006

Arch. Nausicaa SICILIANO

*MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE*  
*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche - 2006

Scheda n° 2

Codice Bene: R0548173

Lavatoio di San Rocco



Tranche Anno 2006

Arch. Nausicaa SICILIANO

**MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE**

*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche – 2006

Scheda n° 3

Codice Bene: R0548174

Lavatoio di Via Oberdan



Arch. Nausicaa SICILIANO

*MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE*

*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Tranche Anno 2006

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche – 2006

Scheda n° 4

Codice Bene: R0548175

Lavatoio di Fraz. Ciarei



Arch. Nausicaa SICILIANO

**MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE**

*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Tranche Anno 2006

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Codice Bene: R0548176

Complesso storico edilizio sede delle Scuole comunali

Seconda tranche – 2006

Scheda n° 5



Tranche Anno 2006

Arch. Nausicaa SICILIANO

*MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE*

*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche – 2006

Codice Bene: R0548177

Complesso storico edilizio con affreschi a carattere sacro

Scheda n° 6



Arch. Nausicaa SICILIANO

*MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE*

*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Tranche Anno 2006

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale (art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).

Seconda tranche – 2006

Codice Bene: R0548178

Complesso storico edilizio con affresco dedicato  
alla "Regina Pacis"

Scheda n° 7



Arch. Nausicaa SICILIANO

**MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE**  
Expertise in **Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico**

E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)

Cell.: 320 – 26.75.203

Tranche Anno 2006

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche – 2006

Scheda n° 8

Codice Bene: R0548179

Villa nobiliare in stile eclettico di Fraz.Ciarei



Arch. Nausicaa SICILIANO

**MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE**  
*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Tranche Anno 2006

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

# TOLLEGNO

Provincia di Biella

## "Catalogo dei beni culturali architettonici"

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Codice Bene: R0548180

Complesso storico edilizio con loggiato pluripiano

Seconda tranche – 2006  
Scheda n° 9



Tranche Anno 2006

Arch. Nausicaa SICILIANO

**MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE**  
*Expertise in Tutela e Recupero del Patrimonio Storico Architettonico*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

Amministrazione Comunale di

**TOLLEGGNO**

Provincia di Biella

**"Catalogo dei beni culturali architettonici"**

*allegato al Regolamento Igienico Edilizio Comunale*

*(art. 2, comma 4 della L. R. 35/95).*

Seconda tranche – 2006

Allegato della  
scheda R0548181

Codice Bene: R0548181

Antico percorso



Tranche Anno 2006

Arch. Nausicaa SICILIANO

*MASTER EUROPEO DEL POLITECNICO DI TORINO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MERCATO IMMOBILIARE*

*E-mail: [arisorse@tin.it](mailto:arisorse@tin.it)*

*Cell.: 320 – 26.75.203*

Coordinamento e fotografia: Dr Luigi CAFFA

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°1</b>
---------------------------------

Ente schedatore                      Comune  
Numero scheda                      R0548172

LOCALIZZAZIONE

Comune                                      TOLLEGNO  
Provincia                                  BI  
Frazione                                  Caramelletto  
Località                                  Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo                                  Fraz. Caramelletto, snc

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione                      Pilone votivo di Fraz. Caramelletto  
  
Denominazione                      Coincidente con la denominazione principale  
Locale  
  
Classe                                      EDIFICI RELIGIOSI  
Tipologia                                  Pilone votivo  
Qualificazione                      Isolato

PROPRIETA'                              Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE      Area urbana  
Montagna

CRONOLOGIA

Datazione                                  Inizio secolo XX o precedente  
Motivazione                              1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali  
1) n.i.

Datazione  
1) n.i.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO  
IMPIANTO STRUTTURALE



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

corpo di forma parallelepipedica con nicchia interna, protetta esternamente da una balaustra metallica segnata anch'essa da degrado (ossidazione). L'edificio storico in esame è realizzato con tecnica costruttiva tradizionale, con prevalente uso di elementi in pietra. Strutturalmente il fabbricato si presenta come un edificio con muratura portante continua sul perimetro con manto di copertura in lastre di pietra su un sistema di orditura lignea. Le strutture murarie della cappella sono ormai, in alcune zone, presenti a vista, in quanto la finitura ad intonaco che le copriva si è parzialmente disgregata, lasciando localmente a nudo le apparecchiature murarie, conseguentemente sottoposte all'azione degli agenti endogeni. In relazione alle strutture murarie esterne, presenti effetti legati alla umidità capillare di risalita sulle finiture, uniti a quelli della gelività e dell'azione di dilavamento e di percolamento delle acque meteoriche. Specifichiamo l'opportunità che il futuro eventuale rifacimento delle finiture sia realizzato con l'impiego di sostanze traspiranti, eventualmente congiunto ad interventi di bonifica dell'umidità. Il degrado delle decorazioni ad affresco, segnate da diffuse efflorescenze, si manifesta con distacchi e perdita di materiale. Le coloriture delle sezioni ancora presenti sono parzialmente sbiadite o alterate. Necessari interventi conservativi che risultino realmente consoni rispetto alle opere originarie, condotti sotto la supervisione di professionista abilitato in materia. Si consiglia inoltre la realizzazione di interventi conservativi sugli elementi metallici quali la balaustra esterna, condotti con metodologie e strumentazioni idonee (impiegando ad esempio sostanze a base di olio di lino).

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del pilone, verso monte

PATH: R0548172\_1.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista frontale anteriore del pilone

PATH: R0548172\_2.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del pilone, verso valle

PATH: R0548172\_3.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_4.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_5.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_6.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_7.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_8.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi sul fronte anteriore del pilone

PATH: R0548172\_9.jpg

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore  
Nausicaa Siciliano

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°2</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548173
LOCALIZZAZIONE	
Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Entità amministrativa non differenziata
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE	
Indirizzo	Via Garibaldi, snc (adiacenze Vicolo Miagliano)

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Lavatoio di San Rocco
Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
Classe	EDIFICI CIVILI
Tipologia	Lavatoio
Qualificazione	Coperto

PROPRIETA'	Ente locale
------------	-------------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Area urbana Montagna
------------------------	-------------------------

CRONOLOGIA	
Datazione	Inizio secolo XX o precedente
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali  
1) Reintonacatura pareti interne

Datazione  
1) n.i.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO  
IMPIANTO STRUTTURALE



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

utilizzati per la detersione del bucato, come attestato dalla documentazione fotografica. Il lavatoio in esame è collocato in Via Garibaldi, in prossimità di Vicolo Miagliano. Risulta altamente significativo sotto il profilo documentario, in relazione alle sue caratteristiche tipologiche e compositive, improntate ad un decoro architettonico, sia pur nelle proporzioni dei contenuti mezzi storicamente disponibili alla locale comunità. La attuale strutturazione del manufatto sembra risalire alla fine del secolo XIX e l'inizio del secolo XX, ma è probabile che già in epoca precedente questo luogo fosse deputato a svolgere le medesime funzioni di punto di approvvigionamento idrico e di lavatoio comunitario. Presenta impianto planimetrico di forma rettangolare con fronte lungo la strada aperto, mentre il lato opposto presenta una muratura continua piena, con disegno compositivo unitario scandito da nicchie murarie ad arco, con cornici in rilievo; una trabeazione continua è collocata sopra di esse, a propria volta sormontato da un elemento a parapetto pieno. Mentre l'interno del lavatoio è stato oggetto di interventi di reintonacatura relativamente recenti, le finiture ad intonaco poste a copertura delle strutture murarie esterne risultano fortemente degradate e manifestano effetti legati alla gelività e dell'azione di dilavamento e di percolamento delle acque meteoriche. Inoltre, è evidente il degrado delle strutture basamentali sottoposte a risalita capillare, con perdita di microframmenti. Specifichiamo l'opportunità che il futuro eventuale rifacimento delle finiture esterne sia realizzato con l'impiego di sostanze traspiranti, eventualmente congiunto ad interventi di bonifica dell'umidità. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzi cementizi. Per quanto riguarda la pulizia di parti in pietra occorrerà operare con strumentazioni e metodologie idonee. Presenti infestazioni vegetazionali.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_1.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_2.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dall'interno del lavatoio verso l'esterno

PATH: R0548173\_3.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_4.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_5.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_6.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano della vasca del lavatoio

PATH: R0548173\_7.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dell'esterno del lavatoio

PATH: R0548173\_8.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica dell'esterno del lavatoio

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

PATH: R0548173\_9.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare dell'esterno del lavatoio

PATH: R0548173\_10.jpg

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda      1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

Nausicaa Siciliano

Qualifica

Architetto

Ruolo

Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione

2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°3</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548174

LOCALIZZAZIONE

Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Entità amministrativa non differenziata
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo	Via Oberdan, snc
-----------	------------------

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Lavatoio di Via Oberdan
Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
Classe	EDIFICI CIVILI
Tipologia	Lavatoio
Qualificazione	Coperto

PROPRIETA'	Ente locale
------------	-------------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Centro storico Montagna
------------------------	----------------------------

CRONOLOGIA

Datazione	Inizio secolo XX o precedente
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali

1) Interventi di manutenzione straordinaria

Datazione

1) n.i.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO  
IMPIANTO STRUTTURALE



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

rifacimento delle coperture, tanto dell'orditura lignea che del manto di copertura: attualmente risultano in opera capriate lignee, mentre il manto laterizio é costituito da elementi laterizi a lavorazione industriale. Inoltre, sono stati apposti serramenti di chiusura in corrispondenza delle originarie aperture; reintonacate in epoca relativamente recente le pareti interne, che tuttavia manifestano già segni di degrado e macchie di umidità. Specifichiamo l'opportunità che il futuro eventuale rifacimento delle finiture esterne sia realizzato con l'impiego di sostanze traspiranti, eventualmente congiunto ad interventi di bonifica dell'umidità. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzi cementizi. Per quanto riguarda la pulizia di parti in pietra occorrerà operare con strumentazioni e metodologie idonee. Presenti infestazioni vegetazionali.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dell'esterno del complesso del lavatoio

PATH: R0548174\_1.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dell'esterno del complesso del lavatoio

PATH: R0548174\_2.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_3.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_4.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_5.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_6.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_7.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del lavatoio

PATH: R0548174\_8.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista della orditura lignea della copertura del lavatoio

PATH: R0548174\_9.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista della orditura lignea della copertura del lavatoio

PATH: R0548174\_10.jpg

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

Cognome e nome del compilatore  
Nausicaa Siciliano

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n° 4</b>
----------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548175

LOCALIZZAZIONE

Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Ciarei
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo	Fraz. Ciarei, snc
-----------	-------------------

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Lavatoio di Fraz. Ciarei
---------------	--------------------------

Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
-------------------------	---

Classe	EDIFICI CIVILI
Tipologia	Lavatoio
Qualificazione	Coperto

PROPRIETA'	Privata
------------	---------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Area urbana Montagna
------------------------	-------------------------

CRONOLOGIA

Datazione	Inizio secolo XX o precedente
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali

1) Interventi di manutenzione straordinaria

Datazione

1) n.i.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO  
IMPIANTO STRUTTURALE



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

interventi di manutenzione straordinaria - é addossata al muro lungo uno dei lati maggiori. Rifatte le coperture, tanto l'orditura lignea che il manto di copertura: attualmente risulta in opera un manto laterizio costituito da elementi a lavorazione industriale. Reintonacate in epoca relativamente recente le pareti, che tuttavia manifestano già segni di degrado e macchie di umidità. La struttura pavimentaria di pertinenza del lavatoio aveva conformazione tale da impedire, particolarmente nella stagione avversa, la formazione di pozze di fango che ne impedissero la fruizione. Venne pertanto realizzata con acciottolato, impiegando non solo materiali di origine locale (quali ciottoli provenienti dalla vicina sede fluviale), ma anche la manodopera della locale comunità, probabilmente con sistemi di rotazione. In relazione allo stato conservativo del bene, specifichiamo l'opportunità che il futuro eventuale rifacimento delle finiture esterne sia realizzato con l'impiego di sostanze traspiranti, eventualmente congiunto ad interventi di bonifica dell'umidità. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzi cementizi. Per quanto riguarda la pulizia di parti in pietra occorrerà operare con strumentazioni e metodologie idonee. Presenti infestazioni vegetazionali. Importante il monitoraggio periodico dell'apparecchiatura acciottolata. Si consigliano inoltre interventi manutentivi che mirino alla conservazione dei caratteri tipologici originari. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materia e di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzi cementizi.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale del lavatoio

PATH: R0548175\_1.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale della vasca del lavatoio

PATH: R0548175\_2.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista particolare della vasca del lavatoio

PATH: R0548175\_3.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale del lavatoio

PATH: R0548175\_4.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista particolare della originaria pavimentazione acciottolata

PATH: R0548175\_5.JPG

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

Nausicaa Siciliano

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°5</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548176
LOCALIZZAZIONE	
Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Entità amministrativa non differenziata
Località	Non altrimenti specificata
UBICAZIONE	
Indirizzo	Via Garibaldi, n. 9
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	Complesso storico edilizio sede delle Scuole comunali
Denominazione Locale	Scuole comunali
Classe	EDIFICI CIVILI
Tipologia	Scuola
Qualificazione	Pluripiano
PROPRIETA'	Ente locale
INSERIMENTO AMBIENTALE	Centro storico Montagna
CRONOLOGIA	
Datazione	Fine secolo XIX - inizio XX
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto
Trasformazioni principali	
1) n.i.	
Datazione	
1) n.i.	



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

verosimilmente fra la fine del secolo XIX e l'inizio del XX, comportò l'impiego di maestranze specializzate e tecnologie di nuovo tipo in grado di realizzare un edificio fortemente innovativo per l'epoca. Le murature di tipo tradizionale sono coperte da finitura ad intonaco. Strutturalmente il complesso si presenta come un edificio con muratura portante continua sul perimetro. L'edificio, dai caratteri aulici improntati al decoro architettonico, presenta impianto planimetrico lineare, prospiciente il fronte stradale, distribuito su tre livelli. Il disegno compositivo originario della facciata è improntato ad una forte unitarietà, con un piano nobile segnato da simmetria, con aperture finestrate regolarmente scansite da elementi a parasta. Una tripartizione verticale della facciata comporta la presenza di ridotti avancorpi laterali in lieve aggetto, rispetto alla sezione centrale. Inoltre, mentre le aperture finestrate degli avancorpi laterali sono di forma rettangolare, quelle della sezione centrale presentano, in corrispondenza dei livelli superiori, finestre ad arco. La finitura è costituita da intonaco paglierino, mentre gli elementi strutturali ed architettonici (paraste, cornici delle finestre...) sono di colore cinerino. Lo strato di finitura è tuttavia segnato da forti fenomeni di degrado. Presenti ancora, almeno in parte, i serramenti originari. In corrispondenza della sezione centrale si apre un ingresso con portale decorativo in pietra, munito di serramento ligneo a doppio battente e sormontato da timpano triangolare. La futura eventuale realizzazione di interventi di rifacimento degli intonaci di superficie dovrà essere condotto impiegando sostanze ad alta traspirabilità, rispettando rigorosamente lo schema compositivo e gli elementi decorativi originari, con consolidamento di quelli in aggetto. Gli elementi decorativi in pietra necessiterebbero di interventi di pulizia condotti con tecniche e materiali idonei. Il manto di copertura e le orditure del tetto necessitano anch'essi di periodica manutenzione. Auspicata anche la realizzazione di interventi conservativi sugli interni.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale del fronte della scuola

PATH: R0548176\_1.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale dell'ingresso principale della scuola

PATH: R0548176\_2.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica del fronte della scuola

PATH: R0548176\_3.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista del fronte anteriore della scuola

PATH: R0548176\_4.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista del fronte anteriore della scuola

PATH: R0548176\_5.jpg

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista del fronte anteriore della scuola

PATH: R0548176\_6.jpg

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore  
Nausicaa Siciliano

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n° 6</b>
----------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548177

LOCALIZZAZIONE

Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Entità amministrativa non differenziata
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo	Via Garibaldi, n. 55
-----------	----------------------

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Complesso storico edilizio con affreschi a carattere sacro
---------------	--

Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
----------------------	---

Classe	EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia	Palazzo
Qualificazione	Con corte anteriore

PROPRIETA'	Privata
------------	---------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Centro storico Montagna
------------------------	----------------------------

CRONOLOGIA

Datazione	Fine secolo XIX - inizio XX
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali

1) n.i.

Datazione

1) n.i.

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO  
IMPIANTO STRUTTURALE



## Comune di TOLLEGNO (BI)

Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006

A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE

sito in Via Garibaldi: la sua realizzazione avvenne verosimilmente fra la fine del secolo XIX e l'inizio del XX. Le murature di tipo tradizionale sono coperte da finitura ad intonaco. Strutturalmente il complesso si presenta come un edificio con muratura portante continua sul perimetro. L'edificio, dai caratteri aulici improntati al decoro architettonico, presenta impianto planimetrico lineare, prospiciente il fronte stradale, distribuito su tre livelli oltre al sottotetto. Il disegno compositivo originario della facciata è improntato ad una forte unitarietà, con aperture finestrate regolarmente scansate, elementi ad archi binati, balconate esterne. Presenti ancora, almeno in parte, i serramenti originari. Un elemento ad avancorpo con copertura piana terrazzata conserva ancora, in corrispondenza della facciata interna, una doppia nicchia ad archi affiancati, che ospitano decorazioni ad affresco di carattere sacro. Nella nicchia muraria di sinistra è presente la raffigurazione della Madonna con Bambino in braccio, entrambi Incoronati. Il capo della Madonna è circondato da dodici stelle, e nella mano destra tiene lo scettro, simbolo della Sua regalità di Regina del Cielo. La veste della Madonna è rossa ed il manto azzurro, mentre il Bambino Gesù porta un abito che sembra risplendere di luce. Nella nicchia muraria di destra è invece raffigurata una Santa probabilmente identificabile (anche dalla foggia dell'abito che parrebbe essere quello agostiniano) con Santa Rita da Cascia, con il simbolo della corona di spine, carattere iconografico relativo al miracolo che la vide protagonista. Le sezioni basamentali delle nicchie murarie affrescate evidenziano in maniera più pronunciata la perdita di microframmenti. In relazione alla finitura ad intonaco dei fronti dell'edificio, costituita da intonaco chiaro, evidenziamo lo strato di degrado delle finiture, conseguenti all'azione delle acque meteoriche, ai cicli di gelività, e - relativamente alle sezioni basamentali - all'umidità capillare di risalita. Opportuna anche la verifica del sistema di smaltimento delle acque meteoriche. La futura eventuale realizzazione di interventi di rifacimento degli intonaci di superficie dovrà essere condotto impiegando sostanze ad alta traspirabilità, rispettando rigorosamente lo schema compositivo e gli elementi decorativi originari, con consolidamento di quelli in aggetto. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzamenti cementizi. Consigliato anche un intervento di bonifica dall'umidità. Auspicabile la realizzazione di interventi conservativi sugli apparati decorativi che risultino realmente consoni rispetto alle opere originarie, condotti sotto la supervisione di professionista abilitato in materia. Gli elementi decorativi in pietra necessiterebbero di interventi di pulizia condotti con tecniche e materiali idonei. Il manto di copertura e le orditure del tetto necessitano anch'essi di periodica manutenzione. Auspicata anche la realizzazione di interventi conservativi sugli interni.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista generale del complesso storico edilizio

PATH: R0548177\_1.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista del manufatto che ospita gli affreschi

PATH: R0548177\_2.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica degli affreschi

PATH: R0548177\_3.JPG

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano degli affreschi

PATH: R0548177\_4.JPG

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

Nausicaa Siciliano

Qualifica

Architetto

Ruolo

Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione

2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°7</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548178
LOCALIZZAZIONE	
Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Entità amministrativa non differenziata
Località	Non altrimenti specificata
UBICAZIONE	
Indirizzo	Via Martiri della Libertà, n. 70
GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE	
Denominazione	Complesso storico edilizio con affresco dedicato alla "Regina Pacis"
Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
Classe	EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia	Casa
Qualificazione	ad angolo smussato
PROPRIETA'	Privata
INSERIMENTO AMBIENTALE	Area urbana Montagna
CRONOLOGIA	
Datazione	Fine secolo XIX - inizio XX
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto
Trasformazioni principali	
1) n.i.	
Datazione	
1) n.i.	

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

perimetro. Presenta manto di copertura in elementi laterizi su un sistema di orditura lignea. L'edificio, dai caratteri tipologici improntati al decoro architettonico, presenta lato maggiore prospiciente il fronte stradale, ed è distribuito su tre livelli fuori terra. Lungo tale fronte, al piano terreno, è presente una finitura a finto bugnato. Il disegno compositivo originario della facciata è improntato ad una sostanziale unitarietà, con un certo rispetto della simmetria. Le aperture finestrate sono regolarmente scansite. Risultano munite di serramenti lignei a lamella sottile con doppio battente. Presenti anche balconate su mensole in pietra, munite di balaustre in ferro battuto. Intorno alle finestre sono presenti cornici decorative: il fronte è segnato inoltre da fasce continue di colore contrastante (bianco). In corrispondenza del fronte di testa è collocato un affresco entro riquadratura muraria che raffigura la Madonna con Bambino: al di sotto di essa è presente l'iscrizione "Regina Pacis". Tale elemento decorativo risulta da conservarsi. Nella realizzazione di interventi di rifacimento degli intonaci di superficie dovranno essere impiegate sostanze ad alta traspirabilità, rispettando rigorosamente lo schema compositivo e gli elementi decorativi originari, con consolidamento di quelli in aggetto. Gli elementi decorativi in pietra necessiterebbero di interventi di pulizia condotti con tecniche e materiali idonei. Il manto di copertura e le orditure del tetto necessitano anch'essi di periodica manutenzione. In relazione agli elementi metallici (quali ad esempio le balaustre in ferro battuto), con possibili fenomeni ossidanti in relazione alla presenza di ossigeno ed anidride carbonica, si auspica la realizzazione di azioni protettive, con l'applicazione sulle superfici di sostanze idonee (tipo olio di lino).

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista d'insieme del complesso storico edilizio

PATH: R0548178\_1.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del fronte laterale con affresco

PATH: R0548178\_2.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare dell'elemento ad angolo smussato

PATH: R0548178\_3.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica dell'affresco

PATH: R0548178\_4.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista in primo piano dell'affresco

PATH: R0548178\_5.JPG

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

Nausicaa Siciliano

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°8</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548179

LOCALIZZAZIONE

Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Ciarei
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo	Fraz. Ciarei, n. 3
-----------	--------------------

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Villa nobiliare in stile eclettico di Fraz.Ciarei
---------------	--

Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
-------------------------	---

Classe	EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia	Villa
Qualificazione	A loggiato

PROPRIETA'	Privata
------------	---------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Area urbana Montagna
------------------------	-------------------------

CRONOLOGIA

Datazione	Fine secolo XIX - inizio XX
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali

1) n.i.

Datazione

1) n.i.



**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

- 1) File R0548179\_1.jpg 2) File R0548179\_2.jpg 3) File R0548179\_3.jpg  
4) File R0548179\_4.jpg 5) File R0548179\_5.jpg 6) File R0548179\_6.jpg

OSSERVAZIONI

Il complesso storico edilizio in esame é sito in Fraz. Ciarei. Presenta un singolare impianto planimetrico di forma composita ed è improntato allo stile eclettico. Risulta costituita da un insieme di corpi di fabbrica affiancati, con reciproche rientranze ed aggetti, ed un elemento a tettoia di forma curvilinea, realizzato verosimilmente in epoca successiva alla originaria realizzazione della villa. Quest'ultima venne realizzata con tecniche costruttive di tipo tradizionale, con elementi assemblati fra loro con l'impiego di legante a base di malta e coperti da finitura ad intonaco. Strutturalmente il complesso si presenta come un edificio con muratura portante continua sul perimetro. Il manto di copertura é di tipo laterizio. L'edificio presenta caratteri tipologici improntati al decoro architettonico. Le finiture esterne, che presentano ricchi ed elaborati motivi ornamentali realizzati ad affresco, risultano segnate da incipiente degrado: causa di ciò l'azione delle acque meteoriche, i cicli di gelività, e - relativamente alle sezioni basamentali - l'umidità capillare di risalita. Opportuna anche la verifica del sistema di smaltimento delle acque meteoriche. La futura eventuale realizzazione di interventi di rifacimento degli intonaci di superficie dovrà essere condotta impiegando sostanze ad alta traspirabilità, rispettando rigorosamente lo schema compositivo e gli elementi decorativi originari, con consolidamento di quelli in aggetto. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzamenti cementizi. Gli elementi decorativi in pietra necessiterebbero di interventi di pulizia condotti con tecniche e materiali idonei. Il manto di copertura e le orditure del tetto necessitano anch'essi di periodica manutenzione. Auspicata anche la realizzazione di interventi conservativi sugli interni.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del bene nel proprio inserimento ambientale  
PATH: R0548179\_1.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dal basso del loggiato della villa nobiliare  
PATH: R0548179\_2.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista frontale della villa nobiliare  
PATH: R0548179\_3.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dal basso della villa nobiliare  
PATH: R0548179\_4.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare del loggiato dell'ultimo livello  
PATH: R0548179\_5.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare delle finiture della facciata  
PATH: R0548179\_6.JPG

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore  
Nausicaa Siciliano

Qualifica  
Architetto

Ruolo  
Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione  
2006

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

L.R. 35/95  
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI  
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

<b>SCHEDA DI CENSIMENTO n°9</b>
---------------------------------

Ente schedatore	Comune
Numero scheda	R0548180

LOCALIZZAZIONE

Comune	TOLLEGNO
Provincia	BI
Frazione	Ciarei
Località	Non altrimenti specificata

UBICAZIONE

Indirizzo	Fraz. Ciarei, nn. 13-15
-----------	-------------------------

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione	Complesso storico edilizio con loggiato pluripiano
---------------	--

Denominazione Locale	Coincidente con la denominazione principale
----------------------	---

Classe	EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia	Casa
Qualificazione	A loggiato

PROPRIETA'	Privata
------------	---------

INSERIMENTO AMBIENTALE	Area urbana Montagna
------------------------	-------------------------

CRONOLOGIA

Datazione	Fine secolo XIX - inizio XX
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

Trasformazioni principali

1) n.i.

Datazione

1) n.i.



OSSERVAZIONI

L'edificio in esame presente in Fraz. Ciarei presenta elementi di grande interesse documentario in relazione alla permanenza dei propri caratteri tipologici e costruttivi originari. Elemento fortemente caratterizzante è costituito dalla persistenza delle arcate degli originari loggiati pluripiano, sia pur già oggetto di interventi di trasformazione - realizzati anche in epoca non recente. Funzione dei loggiati, presenti nei versanti con esposizione migliore, era storicamente quella di garantire l'essiccazione del foraggio (e di altri prodotti agricoli) nella tarda estate. La permanenza di un edificio che presenti loggiati su più livelli rappresenta tuttavia oggi un elemento non comune, e di rilievo documentario. Particolarmente significative le arcate del livello inferiore, ove sono ancora presenti anche alcuni serramenti lignei originari. Risulta inoltre apposta in facciata anche una lapide commemorativa del sacrificio di concittadini caduti nella difesa dal Nazismo. Presente un passaggio voltato che conduce ad una scalinata in pietra, che consente di superare il dislivello esistente fra il fronte di valle e quello di monte. In relazione a quest'ultima, specifichiamo che essa risulta costituita da alzate realizzate con elementi in pietra tagliata e lavorata, di forma tendenzialmente parallelepipedica, mentre le pedate sono costituite da acciottolato. Le finiture esterne risultano segnate da incipiente degrado: causa di ciò l'azione delle acque meteoriche, i cicli di gelività, e - relativamente alle sezioni basamentali - l'umidità capillare di risalita. La futura eventuale realizzazione di interventi di rifacimento degli intonaci di superficie dovrà essere condotta impiegando sostanze ad alta traspirabilità, rispettando rigorosamente lo schema compositivo e gli elementi decorativi originari, con consolidamento di quelli in aggetto. Nel caso di necessità - realmente motivata - di sostituzione di parti di elementi - occorrerà impiegare sostanze e materiali affini a quelli originariamente in opera. Da evitarsi, in ogni caso, i rappezzi cementizi. Gli elementi decorativi in pietra necessiterebbero di interventi di pulizia condotti con tecniche e materiali idonei. Il manto di copertura e le orditure del tetto necessitano anch'essi di periodica manutenzione. Auspicata anche la realizzazione di interventi conservativi sugli interni. In relazione alla scala esterna, specifichiamo la presenza di infestazione vegetazionale. Necessaria la realizzazione di interventi condotti nel rispetto della tipologia e dei materiali originari.

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista complessiva del bene nel proprio inserimento ambientale

PATH: R0548180\_1.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dal basso dei loggiati dei livelli superiori

PATH: R0548180\_2.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista dal basso del fronte

PATH: R0548180\_3.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare del primo piano del complesso storico edilizio

PATH: R0548180\_4.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Particolare di una arcata.

PATH: R0548180\_5.JPG

FOTOGRAFIA:

**Comune di TOLLEGNO (BI)**  
**Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - II tranche, anno 2006**  
**A cura di PROGETTO CULTURA - GRUPPO RISORSE**

DIDA: Particolare del primo livello fuori terra.

PATH: R0548180\_6.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano della targa commemorativa sul complesso storico edilizio

PATH: R0548180\_7.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Pavimentazione lapidea originaria antistante il complesso

PATH: R0548180\_8.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Il passaggio voltato adiacente al complesso storico edilizio

PATH: R0548180\_9.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano della volta adiacente al complesso storico edilizio

PATH: R0548180\_10.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Vista prospettica della scalinata in pietra adiacente al complesso storico

PATH: R0548180\_11.JPG

FOTOGRAFIA:

DIDA: Primo piano della scalinata in pietra adiacente al complesso storico

PATH: R0548180\_12.JPG

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda 1) A

MOTIVAZIONI

1) Il bene riveste elementi di interesse storico e documentario in ragione delle proprie caratteristiche tipologiche e della originarietà delle strutture. Si auspica pertanto che esso possa divenire oggetto delle opportune azioni di valorizzazione.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

Nausicaa Siciliano

Qualifica

Architetto

Ruolo

Compilazione scheda ed inserimento fotografie

Data di compilazione

2006

**OGGETTO DEL CENSIMENTO**  
**Antico percorso**

**I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI**

Numero Scheda	R0548181
Tipo Scheda	A
Classe	ELEMENTI ACCESSORI ATTREZZATURE ESTERNI
Tipologia	Scalinata
Qualificazione	In materiali lapidei

**CRONOLOGIA**

Datazione	Inizio secolo XX o precedente
Motivazione	1) Analisi stilistica e contesto

**Trasformazioni principali**

1) Interventi manutentivi

**Datazione**

1) n.i.

**DATI TECNICI**

Materiali e Tecnica	Pietra
---------------------	--------

**EVENTUALI INDICAZIONI SULLA TECNICA**

Il passaggio a scalinata risulta costituito da alzate realizzate con elementi in pietra tagliata e lavorata, di forma tendenzialmente parallelepipedica, mentre le pedate sono costituite da acciottolato.

**UTILIZZAZIONI**

Uso originale	Elementi di distribuzione verticale
Uso attuale	Elementi di distribuzione verticale

**DATI ANALITICI**

**DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'OGGETTO**

L'antico percorso, che oggi si presenta come una comoda scalinata, consente di superare il dislivello esistente fra il percorso sottostante (attuale strada comunale) ed il nucleo di Frazione Ciapei ove si trova l'edificio descritto nella scheda madre. Sua funzione storica era quella di consentire l'accesso alla borgata anche nella stagione avversa, consentendo all'acqua meteorica di percolare ed evitando la formazione di fango.

**Iscrizioni (trascrizione)**

Nessuna trascrizione

**Stemmi, emblemi, marchi (descrizione)**

Nessuno

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Mediocre

**OSSERVAZIONI SULLO STATO DI CONSERVAZIONE**

In relazione al percorso, specifichiamo la presenza di infestazione vegetazionale. Necessaria la realizzazione di interventi condotti nel rispetto della tipologia e dei materiali originari.

