



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI TOLLEGNO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO
4P3
SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA

Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. BRUNELLO MAFFEO

Aspetti idro-geologici

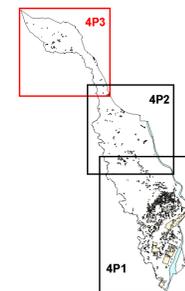
Delibera di adozione del Consiglio Comunale n°
Delibera di approvazione della G.R. n° 26 - 2843

in data
in data 15 Maggio 2006

Settembre 2010

Cartografia aggiornata alla Variante Parziale n°5 approvata
con deliberazione C.C. n° 19 del 27/07/2010

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella



AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITÀ ESISTENTE (ART.49)
- VIABILITÀ IN PROGETTO (ART.49)
- VIABILITÀ MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART. 47)

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
- UFFICI PUBBLICI: AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :

- PARCHEGGI
- AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART. 48)
- CIMITERI
- SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL

--- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- ELETTRODOTTI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 46)

INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:

- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51)
(PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 (ART. 52)

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI :

- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
- SATURE (B2 - ART.54)
- CONSOLIDATE (B3 - ART. 55)
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO (B4 - ART.56)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 59)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D2 - ART. 60)
- AREE DI RIORDINO E COMPLEMENTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI (D3 - ART. 61)
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART. 62)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 - ART. 63)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART. 64)
- COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE
- AMBITO TERRITORIALE

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.65)

- COMPARTI SOGGETTI A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART. 69)
- INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 66)

ZONE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 -ART.67)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART. 68)
- AREE BOSCHATE (E4 -ART.70)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- UNITÀ EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO:
- RESTAURO RIGOROSO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI
- AREA DI PERTINENZA

- BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENE VINCOLATI (ART.27)
- BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART. 49 L.R. 56/77 (ART.27)

--- PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO (ART.27)