CITTA' di RIVAROLO C.se

11° VARIANTE NON STRUTTURALE ALLA VARIANTE GENERALE AL

PIANO REGOLATORE COMUNALE

(art. 17 - L.U.R. n. 56/77)

PROGETTO **DEFINITIVO**

C.2. Assetto urbanistico del territorio comunale, aree normative e destinazioni d'uso (1:5000)

PROGETTISTI DELLA VARIANTE GENERALE	Maria Grazia BERTINO Lora DADAM Angelo MAMZI
ESTENSORE DELLA VARIANTE	Gian Carlo PAGLIA
SINDACO	Alberto ROSTAGNO
SEGRETARIO GENERALE	Aldo MAGGIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Laura ALESE

Cartografia informatizzata S.I.T. - Biella **Aprile 2012**

LEGENDA

- PERIMETRO INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO (ART. 2 N.E.U.A.)
- NUCLEI FRAZIONALI STORICI ED EDIFICI DEL LOTTO ANTICO (CATASTO RABBINI - 1866) (ART. 4.1, N.E.U.A.)
- B1 ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO (ART. 3.1. N.E.U.A.)
- B2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 3.2. N.E.U.A.)
- B2(*) ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARSI MEDIANTE PIANO ESECUTIVO (ART. 3.3. N.E.U.A.)
- B4 AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 3.4. N.E.U.A.)
- B5 VILLE CON PARCO/GIARDINO (ART. 3.5. N.E.U.A.)
- Bt2 AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 3.6 N.E.U.A.)
- P1 AREE PRODUTTIVE (ART. 7 N.E.U.A.) — E: ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO; I: DI NUOVO IMPIANTO; IC: DI NUOVO IMPIANTO CON P.E.C.; IR: DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- AREA DI RICONVERSIONE URBANA " EX BOFFA"
- Z1 ZONE DI TRASFORMAZIONE (ART. 8 N.E.U.A.) — Z13 - Sala; Z14 - Lotto intermedio; Z14 - Lotto Base
- SERVIZI
- VERDE
- PARCHEGGI
- Area agricola speciale per terrazzamenti tettiferi caseante (ART. 9.5 N.U.E.A.)
- Area agricola speciale
- AREA A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE (Art. 9.7 N.U.E.A.)

	SERVIZI PUBBLICI Esistenti	SERVIZI PUBBLICI In progetto	SERVIZI PRIVATI Esistenti	SERVIZI PRIVATI In progetto
Parcheggi		P		
Spazi attrezzati a parco e gioco		P		
Spazi attrezzati per lo sport		P		
Att. scolastiche nido e materne		N		
Att. scolastiche elementari		V		
Att. scolastiche medie inferiori		SI		
Att. di interesse comune generali		M		
Att. di interesse comune culto				
Scuola superiori		S		
Sanitarie e ospedaliere		O		
Castello				
Opere di presa degli acquedotti		A		
Energia e telecomunicazioni		E		

- SEDIMI INFRASTRUTTURALI DOTATI DI CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE
- ATTIVITA' TERZIARIE ESISTENTI DI ATTO (ART. 9 N.U.E.A.)
- ATTIVITA' TERZIARIE IN PROGETTO (Art. 9bis N.U.E.A.)
- EDIFICI RELIGIOSI - CHIESE, CAPPELLE, CIMITERI CAMPESTRI; EDIFICI PUBBLICI STORICI
- VILLE E PALAZZINE '800 - PRIMO '900(ART. 3.5 N.U.E.A.)
- EDIFICI INDUSTRIALI STORICI DI RILEVANZA FORMALE
- COMPLESSI RESIDENZIALI OPERAI
- CASCINE MONUMENTALI DI VALORE DOCUMENTARIO
- FACCIATA DA SOTTOPORRE A RESTAURO
- AREA ESONDABILE
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- ELETTRODOTTI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- CANALE SCOLMATORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 12.9
- EMERGENZE ARBOREE SEGNALATE
- AREA FERROVIARIA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- AREA AGRICOLA (ART. 9 N.U.E.A.)
- RI RICOGNIMENTO RESIDENZIALE IN ZONA IMPROPRIA
- AREE DI ESPANSIONE DEI NUCLEI FRAZIONALI E DELLE BORGATE (ART. 4.2. N.U.E.A)
- EDIFICI IN AMBITO RURALE RIUTILIZZABILI PER ATTIVITA' DI AGRIRISTRUTTURAZIONE
- STRADE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE (100 m / 50 m) E FASCIA DI RISPETTO POZZI IDROPOTABILI (200 m)
- P.E.C. EX ART. 13.2 (ART. 10 N.U.E.A)
- IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE ESISTENTI
- Piste Ciclabili
- Fiumi attenzi

PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO

- AREA NON ESONDABILE DESTINATA A SERVIZI DEL PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO
- PARCO URBANO
- AREA NATURALISTICA N.1.
- AREA NATURALISTICA N.2.
- AREE AGRICOLE
- ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREA IMPROPRIA : AREA DI LAVORAZIONE DI MATERIALI INERTI
- SERVIZI: IMPIANTO DI DISCARICA CONSORTILE
- AREA SOGGETTA A BONIFICA - EX DM. N. 471/99
- AREA DEL CAMPO DI MOTOCROSS ESISTENTE SOGGETTA A NORME TRANSITORIE EX ART. 15.12
- NUCLEI FRAZIONALI DI GAVE ESONDABILE PER OPERA DEL TORRENTE ORCO E DEL RIO VERCELLINO
- VINCOLO FLUVIALE LEGGE 431/85
- ALVEO DI PIENA
- FASCIA B - L. 180/98/ N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
- FASCIA A - L. 180/98/B N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
- AREE SOGGETTE A S.U.E.