REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI RIVAROLO C.SE

PRGC RIVAROLO CANAVESE

VARIANTE GENERALE
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ADOTTATA CON D.G.C. N°_____ DEL _____

D.9.2

SCALA 1 : 1.000

CENTRI STORICI MINORI: INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuneglio 5 - AGLIÉ / via Cropello 6 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA
Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA
STUDIO ASSOCIATO ENVHYDRO
Ing. Roberto Senenna
Via C.I. Giulio, 9
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA
Risorse e Ambiente s.r.l.
via del Bettino 12 - 25126 Brescia
tel. & fax 030.2906550
info@risorseambiente.it

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

PERIMETRO DELL' INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO

AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77

IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FIENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL' EDIFICIO.

(R) VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FIENILE O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

TIPI DI INTERVENTO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI DI PREGIO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DI SAGOMA E VALORI FORMALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO STEREOMETRICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DI SAGOMA
- CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE
- CON POSSIBILITA' DI GROSSATURA DI MANICA
- CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE E GROSSATURA DI MANICA

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI

FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA

FACCIATE DA SOTTOPORRE A RESTAURO

SISTEMA DEL VERDE

SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE

CORTILI E GIARDINI

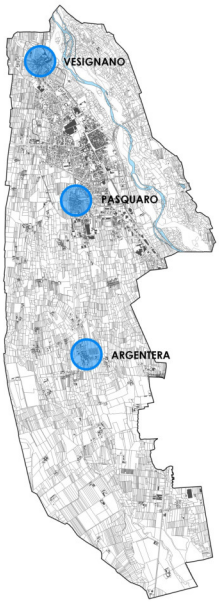
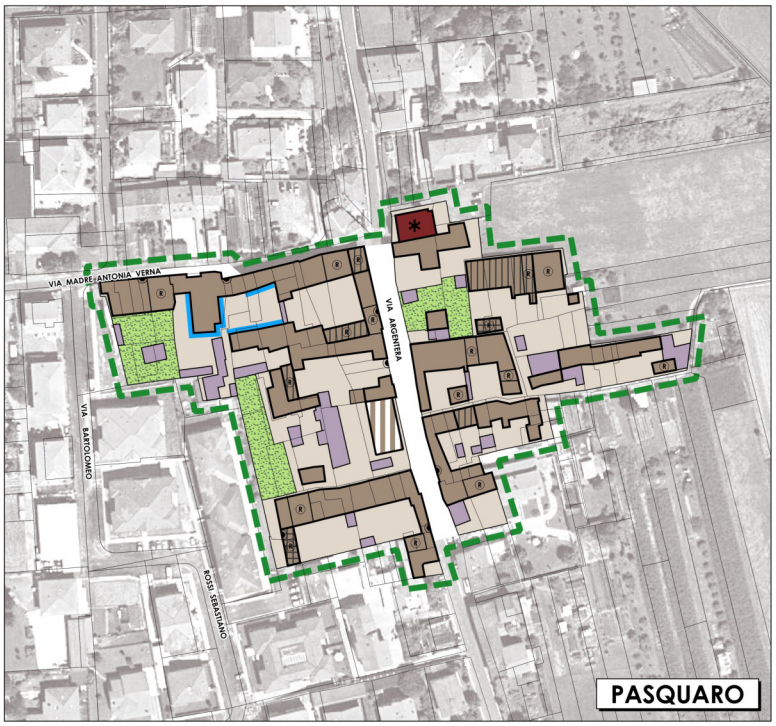
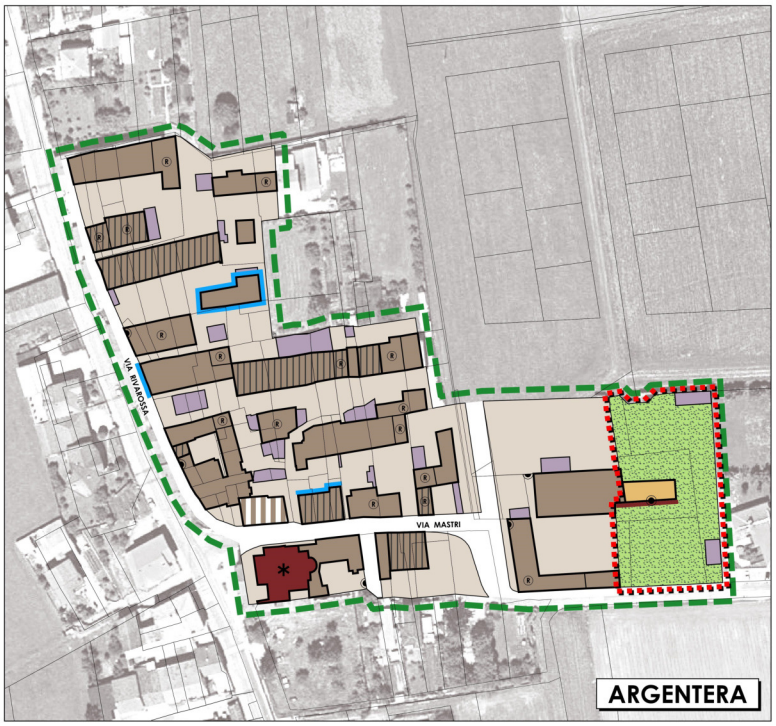
SIMBOLOGIA

PARAMENTI MURARI TARDO MEDIOEVALI IN PIETRA A VISTA

PORTICI

AFFRESCHI

ARCHI E PORTALI

MERIDIANE

PASSAGGI PUBBLICI VOLTATI