REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI RIVAROLO C.SE

PRGC RIVAROLO CANAVESE

VARIANTE GENERALE
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ADOTTATA CON D.G.C. N° _____ DEL _____

D.9.1

SCALA 1 : 1.000

INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO: INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIE' / via Grispello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
w w w . a r c h i t e t t i p a g l i a . i t

con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Plan. Samantha Machetto

GEOLOGIA
Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA
STUDIO ASSOCIATO ENVIHYDRO
Ing. Roberto Sesenna
Via C.L. Giulio, 9
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA
Risorse e Ambiente s.r.l.
via del Solino 23 - 35126 Rovolo
tel. & fax 030.2904550
info@risorseambiente.it

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Dlemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

- PERIMETRO DELL' INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO
- AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77
- IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04
- IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AMBITO VINCOLATO CON DM 06/07/1941

CONSISTENZE

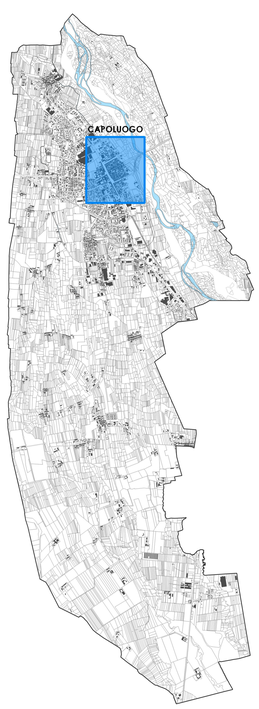
- CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FIENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL' EDIFICIO.
- (R) VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FIENILE O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI.
- FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD 'ATTIVITA' AGRICOLE.

TIPI DI INTERVENTO

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI DI PREGIO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DI SAGOMA E VALORI FORMALI
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO STEREOMETRICO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DI SAGOMA
  - CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE
  - CON POSSIBILITA' DI GROSSATURA DI MANICA
  - CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE E GROSSATURA DI MANICA
- SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE
- INTERVENTI SPECIFICI SU EDIFICI DISCREPANTI
- SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A RESTAURO
- (n) AMBITI SOTTOPOSTI AD INTERVENTO CONVENZIONATO UNITARIO

SISTEMA DEL VERDE

- FILARI ALBERATI ESISTENTI E IN PROGETTO
- SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE
- CORTILI E GIARDINI
- PARCHI PUBBLICI E PRIVATI

SIMBOLOGIA

- PARAMENTI MURARI TARDO MEDIOEVALI IN PIETRA A VISTA
- PORTICI
- AFFRESCHI
- ARCHI E PORTALI
- MERIDIANE
- PASSAGGI PUBBLICI VOLTATI