

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI RIVAROLO C.S.E.

PRGC

RIVAROLO

CANAVESE

VARIANTE GENERALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ADOTTATA CON D.G.C. N° _____ DEL _____

C.6.2

SCALA 1:1.000

CENTRI STORICI MINORI:

ANALISI DEL

PATRIMONIO EDILIZIO

Arch. Gian Carlo Paglia

Arch. Maria Luisa Paglia

Arch. Valeria Santoro

IL PROGETTISTA

Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO

Dott. Alberto Restagno

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

progettazione e coordinamento urbanistico

Via per Cuneo 5 - AGLIE / via Gravello 4 - TORINO

T. 011/4.330130 - studio@architettipaglia.it

www.architettipaglia.it

con

Arch. Anna Maria Donetti

Geom. Luca Franco

Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA

Dott. Geol. Maurizio Canpa

Dott. Geol. Fabrizio Vigna

Via Galea Piroa, 24

10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA

STUDIO ASSOCIATO ENVIVIRO

Ing. Roberto Senesca

Via C. Giulio, 5

10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA

Risorse e Ambiente s.r.l.

Via del Sole 22 - 20126 Milano

Info@risorseambiente.it

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

PERIMETRO DELL'INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO

AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77

IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

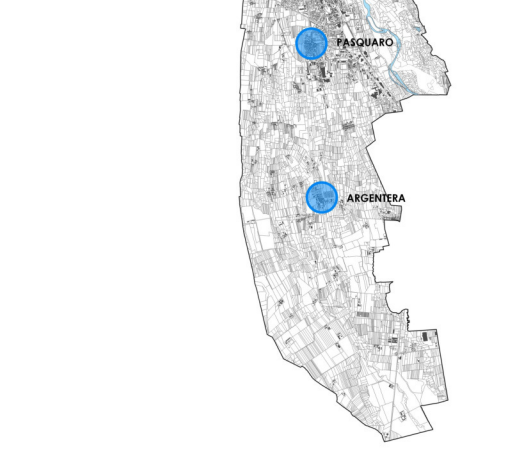
- CONSISTENZE
- CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRESIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FENILI, DISPOSITIVI SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SACCONA DELL'EDIFICIO.
- VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FENILE O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILI INDIPENDENTI.
- FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

- QUALITA' ARCHITETTONICA DEI TESSUTI EDILI
- EDIFICI DI ELEVATO PREGIO STORICO - ARTISTICO
- CHIESE E PALAZZI VINCOLATI CON DECRETO, O IDENTIFICATI DAL PPR, O CHE PRESENTANO EVIDENTI E NOTEVOLI CARATTERI DI MONUMENTALITA', NON COMPROMESSI DA SIGNIFICATIVE ALTERAZIONI.
- EDIFICI DI APPREZZABILE VALORE IDENTITARIO
- ORGANISMI EDILI CHE, PUR SENZA AVERE VALENZA MONUMENTALE, CARATTERIZZANO LA SCENA URBANA PER LA PECULIARITA' DEI LORO CONNOTATI ARCHITETTONICI E FIGURATIVI.
- EDIFICI DI APPARENTE INTERESSE DOCUMENTARIO
- FABBRICATI CHE MANIFESTANO I CARATTERI GENUINI (SEPPUR LEGGERMENTE COMPROMESSI) DEI TESSUTI STORICI O RICONOSCIBILI QUALITA' ESPRESSIVE DELL'ARCHITETTURA CONTEMPORANEA.
- EDIFICI PRIVI DI CONNOTATI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI
- FABBRICATI VECCHI E NUOVI CHE NON PRESENTANO PARTICOLARI VALORI DA SALVAGUARDARE MA, PER DIMENSIONI E IMPIANTO PLANIMETRICO, RISULTANO SOSTANZIALMENTE OMOGENI AL CONTESTO, PUR IN PRESENZA DI EVENTUALI ELEMENTI DI ANOMALIA O INCOERENZA TIPOLOGICO - FORMALE.
- EDIFICI NON ORGANICI AL TESSUTO STORICO
- EDIFICI DI FRATTURA PER DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO.

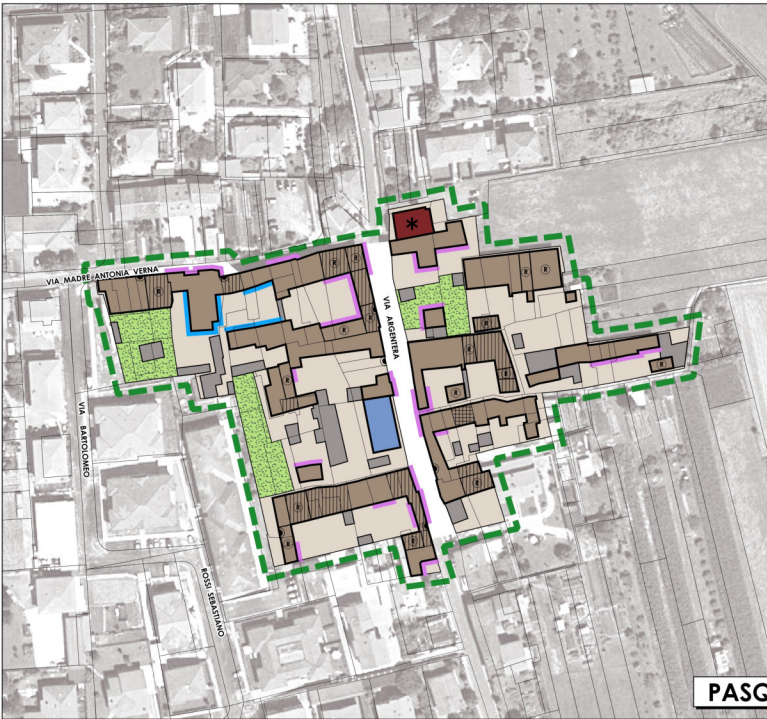
- CONNOTATI RILEVANTI DELLE FACCIATE
- FACCIATE CON UVEI COMPROMISSIONI
- FACCIATE NON COERENTI CON L'IMMAGINE DEL CENTRO STORICO

- CONDIZIONI MANUTENTIVE
- MEDIOCRİ CONDIZIONI MANUTENTIVE
- CATTIVE CONDIZIONI MANUTENTIVE
- VERDE
- FILARI ALBERATI ESISTENTI
- SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE
- CORTILI E GIARDINI

- SIMBOLOGIA
- PORTICI
- AFFRESCHI
- ARCHI E PORTALI
- MERIDIANE
- PASSAGGI PUBBLICI VOLTATI



VESIGNANO



PASQUARO



ARGENTERA

