

LEGEND

— — — PERIMETRO DELL' INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO

✱ IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

 AMBITO VINCOLATO CON DM 06/07/1941

CONSISTENZE

	CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETÀ VOLUMETRICA E OMOGENEITÀ DI IMPIANTO EDIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.
	VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLI, FENILI, SERRI, SERRI LATI O ACCIDENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDIZIO INDIPENDENTI).
	FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDIZIO (TERRAZZE, SERRE), O PER LA PRECARIETÀ STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITÀ AGRICOLE.

QUALITÀ ARCHITETTONICA DEI TESSUTI EDILIZI

EDIFICI DI EVASIVO FREGIO STORICO - ARTISTICO
PALAZZI VENEZIANI, IN PARTICOLARE, SINTETIZZANTI DA UN COMPRESO CHE PRESENTANO EVIDENTI
E NOTIZI CARATTERI DI MONUMENTALITÀ. NON PRESSO DA SINGOLIFICHE ALTEZZAZIONI.
EDIFICI DI APPREZZABILE VALORE IDENTITARIO
EDIFICI CHE MANIFESTANO UN'ESSENZA MONIMENTALE, CARATTERIZZANO
LA SCENA URBANA PER LA PECULIARITÀ DE' LORO CONNOTATI ARCHITETTONICI E FIGURATIVI.
EDIFICI DI APPARENTE INTERESSE DOCUMENTARIO
EDIFICI CHE MANIFESTANO UN'ESSENZA MONIMENTALE, ESPRESSI LEGGERAMENTE COMPROMESSI
DE' TESSITI STORICI O RICONOSCONO QUALITÀ' EFFERTE DELL'ARCHITETTURA CONTEMPORANEA.
FABBRICI PRIVI DI CONNOTATI ARCHITETTONICI SINGIFICATIVI
PALAZZI VECCHI E MODERNI, IN PARTICOLARE, SINTETIZZANTI DA UN COMPRESO VALORI DA SALVAGUARDARE
PER DIMENSIONI E IMPIANTO PLANIMETRICO, RISULTANO SOSTANZIAMENTE OMOGENEI AL CONTESTO;
FUR IN PRESENZA DI EVIDENTI ELEMENTI DI ANOMALIA O INCOERENZA TIPOLOGICO- FORMALE.
EDIFICI NON ORGANICATI AL TESSITO STORICO
FABBRICI, PER DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO.

CONNOTATI RILEVANTI DELLE FACCIATE

FACCIAE CON LIEVI COMPROMISSIONI

FACCIAE NON COERENTI CON L'IMMAGINE DEL CENTRO STORICO

CONDIZIONI MANUTENTIVE

 **MEDIOCRI CONDIZIONI MANUTENTIVE**

 **CATTIVE CONDIZIONI MANUTENTIVE**

VERDE

FILARI ALBERATI ESISTENTI

SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE

CORTILI E GIARDINI

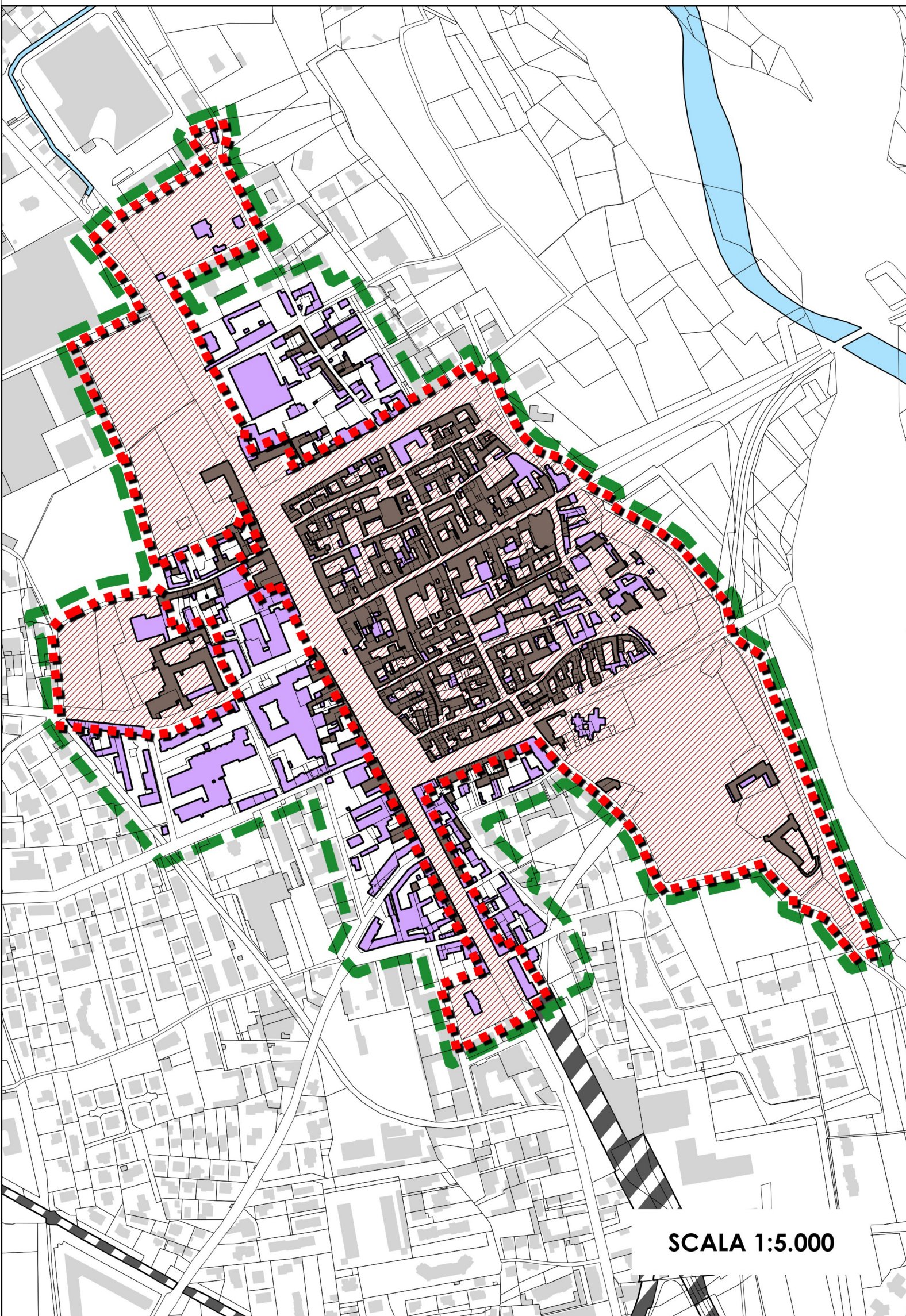
PARCHI PUBBLICI E PRIVATI

SIMBOLOGIA

 **PARAMENTI MURARI TARDO MEDIOEVALI IN PIETRA A VISTA**

PORT

- ◆ AFFRESCHI
- ◐ ARCHI E PORTALI
- MERIDIANE
- ◑ PASSAGGI PUBBLICI VOLTATI



RAPPORTO CON L'IMPIANTO URBANO STORICO

 EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO RABBINI (1864)
 EDIFICI CONTEMPORANEI
 AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77



SCALA 1:1.000