



I proponenti/la proprietà:

SMAPI Srl EDIVAL Srl
 MARCHETTI F. AVENATTI G.
 DIATRIBE D. TORNIERO D.
 DIATRIBE G. DIATRIBE E.
 DIATRIBE M.R. COMUNE DI RIVAROLO

data progetto: Giugno 2014

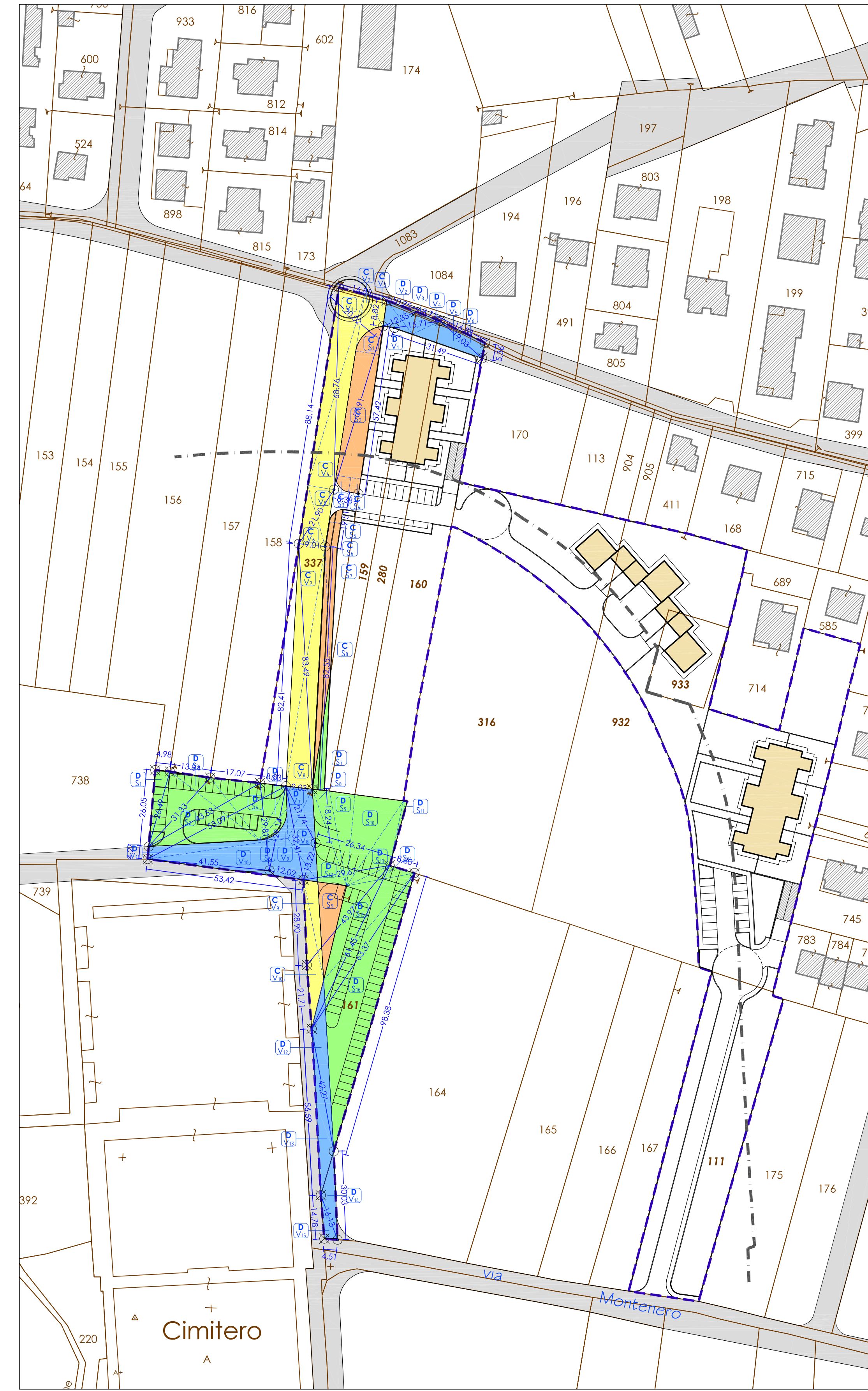
progettista: arch. Alessandra MEI
 via Montenero n. 4 - 10080 Dogliano (To)

collaboratore: geom. Roberto RAPPELLI
 corso Indipendenza 52 - 10086 Rivarolo C.se (To)

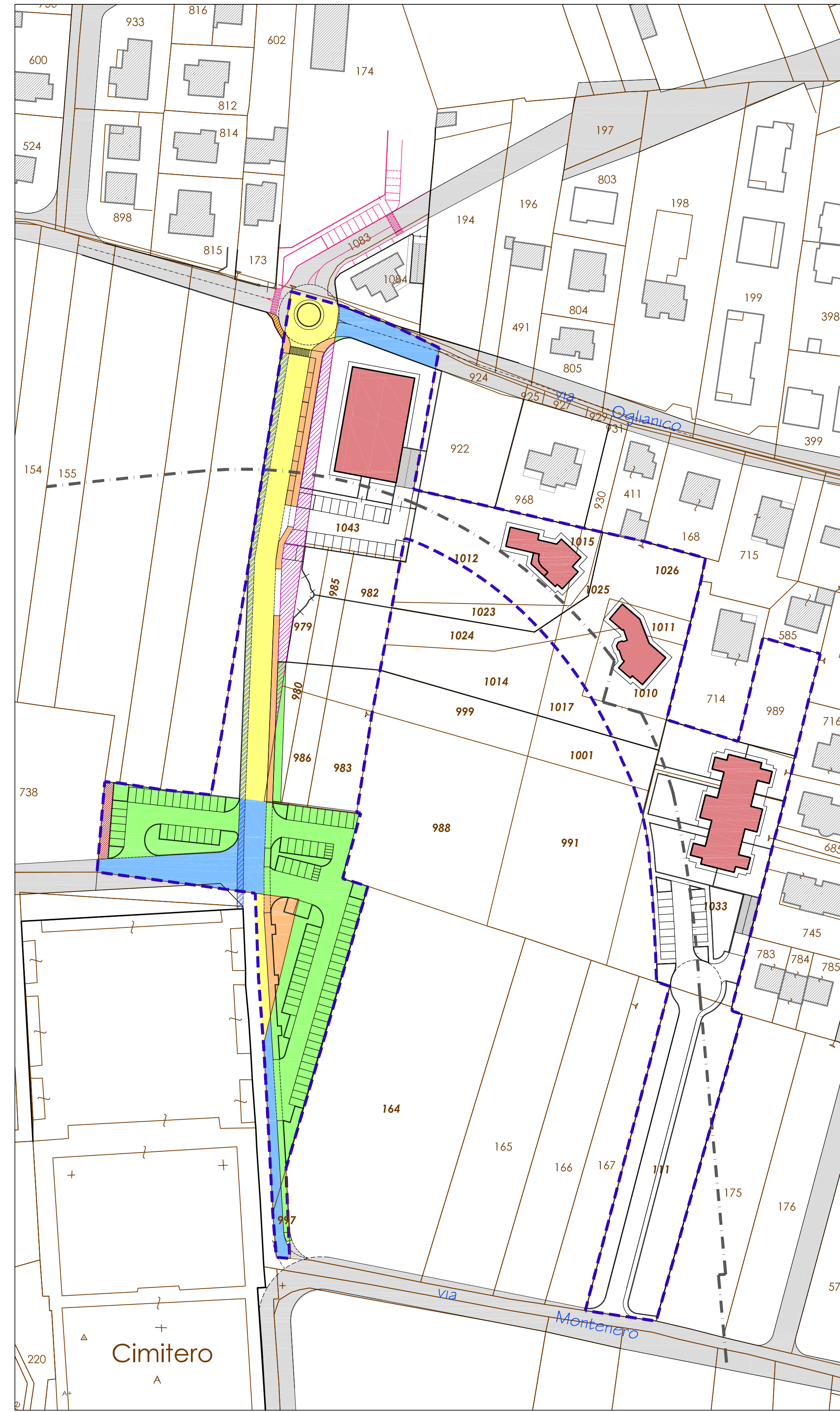
voti:

- LEGENDA**
- fabbricati esistenti esterni all'ambito di PEC
 - confine dell'ambito di PEC
 - fascia di rispetto zona cimiteriale
 - fabbricati in previsione interni all'ambito di PEC
 - fabbricati in corso di completamento interni all'ambito di PEC in variante
 - strada di accesso privata - servizi di passaggio interna dall'ambito di PEC
 - parte di terreno di proprietà comunale da vendere a privati a seguito di alienazione
 - aree destinate a servizi pubblici esterne all'ambito di PEC (marciapiede rotazionale)

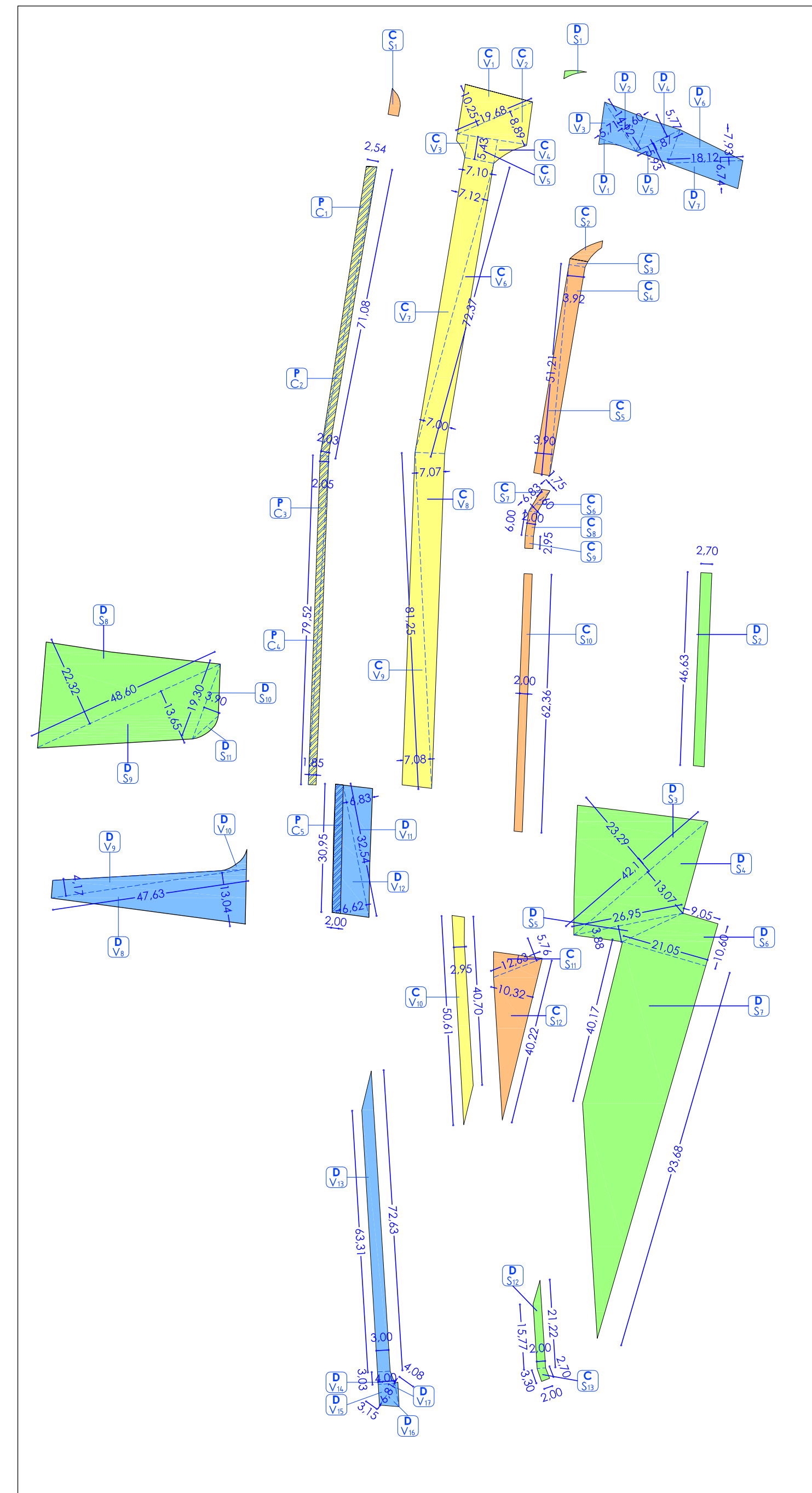
- DISMISSIONI**
- aree destinate a viabilità pubblica
 - aree destinate a servizi pubblici
 - aree destinate a viabilità pubblica predisposizione pista ciclabile
 - aree destinate a viabilità pubblica
 - aree destinate a viabilità pubblica predisposizione pista ciclabile
 - aree destinate a servizi pubblici



PLANIMETRIA DISMISSIONI - PEC APPROVATO scala 1:1000



PLANIMETRIA DISMISSIONI - PEC IN VARIANTE scala 1:1000



SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLE SUPERFICI DA DISMETTERE IN VARIANTE scala 1:1000

SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLE SUPERFICI DA ACQUIRIRE DA PARTE DI PRIVATI scala 1:1000

PEC APPROVATO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATE AD USO PUBBLICO		
	VIA BILITA' PUBBLICA	
CV1	(67,65*9,06)/2	306,45
CV2	(19,68*8,89)/2	87,48
CV3	(12,5*5,43)/2	33,93
CV4	(67,65*8,92)/2	301,71
CV5	(21,53*8,15)/2	87,73
CV6	(21,53*8,36)/2	89,99
CV7	(82,44*8,99)/2	370,56
CV8	(82,44*8,02)/2	331,88
CV9	(34,66*4,62)/2	80,06
CV10	(50,6*5,29)/2	133,83
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA		1833,73
SERVIZI PUBBLICI		
CS1		57,52
CS2	(42,77*8,00)/2	172,16
CS3	(5,00*5,00*3,14)/4	19,62
CS4	(3,40*5,00)	17,00
CS5		14,66
CS6	((8,48+8,27)*4)/2	33,50
CS7	(44,07*3,97)/2	87,25
CS8	(82,54*1,00)/2	165,08
CS9	(33,39*9,83)/2	164,11
TOTALE AREE DESTINATE AI SERVIZI PUBBLICI		900,90

PEC APPROVATO

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA DA DISMETTERE AL COMUNE		
	VIA BILITA' PUBBLICA	
DV1		42,18
DV2	(14,34*5,69)/2	40,79
DV3	(10,43*6,32)/2	32,95
DV4	(10,43*6,05)/2	31,55
DV5	(19,03*6,27)/2	59,65
DV6	(19,03*4,57)/2	43,48
DV7	(18,64*8,50)/2	79,22
DV8	(31,49*9,24)/2	145,48
DV9		22,24
DV10	((58,30*13,24)/2)-(10,92*1,67)/2	376,83
DV11	(48,17*4,15)/2	99,95
DV12	(58,23*5,02)/2	146,15
DV13	(56,59*5,11)/2	144,58
DV14	(30,00*5,00)	75,00
DV15	(16,10*4,10)/2	33,00
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA		1373,15
SERVIZI PUBBLICI		
DS1	(26,48*4,89)/2	64,74
DS2	(38,50*24,60)/2	473,55
DS3	(38,26*6,66)/2	127,40
DS4	(27,00*9,00)/2	256,50
DS5	(20,48*3,75)/2	38,40
DS6	((72,63+63,31)*3)/2	30,21
DS7	(38,85*4,00)/2	77,70
DS8	(34,79*5,31)/2	92,36
DS9	(32,69*8,21)/2	134,19
DS10	(34,67*14,93)/2	258,63
DS11	(22,75*1,30)/2	14,78
DS12	(34,79*8,81)/2	153,24
DS13	(34,67*8,29)/2	143,70
DS14	(23,40*4,07)/2	47,61
DS15	(47,68*14,72)/2	350,92
DS16	(88,50*19,20)	339,22
TOTALE AREE DESTINATE AI SERVIZI PUBBLICI		3234,15

PEC IN VARIANTE

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATE AD USO PUBBLICO		
	VIA BILITA' PUBBLICA	
CV1	(19,68*10,25)/2	100,86
CV2	(19,68*8,89)/2	87,48
CV3	superficie calcolata con il cad	7,98
CV4	superficie calcolata con il cad	16,96
CV5	(7,10*5,43)	38,55
CV6	(72,37*2,00)/2	253,30
CV7	(72,37*1,12)/2	257,64
CV8	(81,25*7,07)/2	287,22
CV9	(81,25*7,85)/2	287,63
CV10	((40,70+50,61)*2,95)/2	134,68
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA - STRADA		1473,29
VIA BILITA' PUBBLICA - PREDISPOSIZIONE PISTA CICLABILE		
PC1	(71,08*2,54)/2	90,27
PC2	(71,08*1,03)/2	72,15
PC3	(2,05*79,52)/2	81,51
PC4	(1,85*79,52)/2	73,56
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA - PISTA		317,48
TOTALE VIA BILITA' PUBBLICA (strada+ pista)		1789,77
SERVIZI PUBBLICI		
CS1	superficie calcolata con il cad	13,00
CS2	superficie calcolata con il cad	17,16
CS3	superficie calcolata con il cad	6,03
CS4	(51,21*3,92)/2	100,37
CS5	(51,21*3,90)/2	99,86
CS6	(6,83*1,80)/2	5,46
CS7	(6,83*1,75)/2	5,98
CS8	(6,00*2,00)	12,00
CS9	(2,95*2,00)	5,90
CS10	(2,00*62,36)	124,72
CS11	(12,63*5,76)/2	36,37
CS12	(40,22*10,32)/2	207,54
TOTALE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI		634,39

PEC IN VARIANTE

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA DA DISMETTERE AL COMUNE		
	VIA BILITA' PUBBLICA	
DV1	superficie calcolata con il cad	3,10
DV2	(14,12*6,60)/2	46,60
DV3	(14,12*5,21)/2	40,31
DV4	(11,87*5,77)/2	34,24
DV5	(11,87*5,83)/2	35,19
DV6	(18,12*7,93)/2	71,85
DV7	(18,12*6,74)/2	61,06
DV8	(47,63*13,04)/2	310,55
DV9	(47,63*4,17)/2	99,31
DV10	superficie calcolata con il cad	8,62
DV11	(32,54*8,83)/2	111,12
DV12	(32,54*6,62)/2	107,71
DV13	((72,63+63,31)*3)/2	203,91
DV14	(3,00+4,00)*3,03)/2	10,61
DV15	(6,81*3,15)/2	10,73
DV16	(6,81*4,09)/2	13,89
DV17	superficie calcolata con il cad	2,17
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA		1170,97
VIA BILITA' PUBBLICA - PREDISPOSIZIONE PISTA CICLABILE		
PCS	(30,95*2,00)	61,90
TOTALE AREE DESTINATE ALLA VIA BILITA' PUBBLICA - PISTA		61,90
TOTALE VIA BILITA' PUBBLICA (strada+ pista)		1232,87
SERVIZI PUBBLICI		
DS1	superficie calcolata con il cad	4,37
DS2	(7,70*46,63)+1,90	125,00
DS3	(42,11*23,29)/2	490,37
DS4	(42,11*13,07)/2	275,19
DS5	(26,95*3,88)/2	52,28
DS6	((9,05+21,05)*10,60)/2	159,53
DS7	((40,17+93,68)*21,05)/2	1408,77
DS8	(48,60*22,32)/2	542,38
DS9	(48,60*13,63)/2	331,70
DS10	(19,30*3,80)/2	37,64
DS11	superficie calcolata con il cad	7,80
DS12	((21,22+15,77)*2,00)/2	36,99
DS13	((2,7+3,30)*2)/2	6,00
TOTALE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI		3478,01

N.B. Si fa presente che la superficie a servizi (marciapiede lato sud-ovest della rotazione) realizzata fuori dall'ambito di PEC non ha concorso al totale delle aree in dismissione

AREE CHE PASSANO A PROPRIETA' PRIVATA		
PS1	12,34	12,34
PS2	(57,88*3,30)/2	95,50
PS3	(57,88*4,42)/2	127,91
PS4	(8,84*2,89)/2	12,77
PS5	(8,84*4,38)/2	19,36
TOTALE AREE PROPRIETA' SMAPI SRL	229,00	(267,89-38,89=229 mq)
AREE CHE PASSANO A PROPRIETA' PRIVATA		
PM1	(6,71*5,90)	39,59
PM2	(57,81*6,71)/2	193,95
TOTALE AREE PROPRIETA' AVENATTI-TORNIERO-MARCHETTI	196,00	(233,54-37,54=196 mq)
TOTALE AREE DA ACQUIRIRE (ALIENAZIONE)	425,00	

* Differenza dovuta al frazionamento e giustificata con lettera del 07/09/2015