

COMUNE DI



POLLONE

PROVINCIA DI BIELLA

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

## VARIANTE PARZIALE N. 5

Ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77

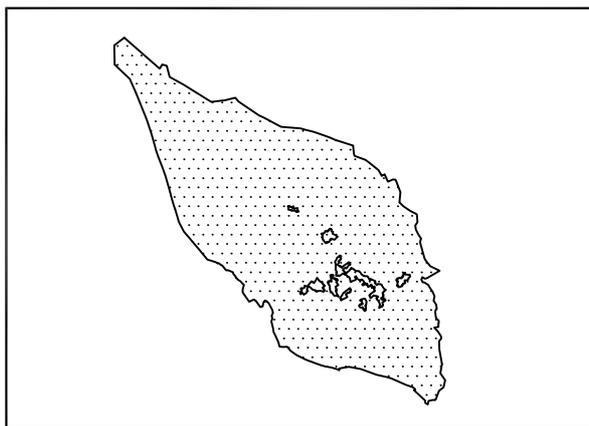
al

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con delibera della G.R. n. 22-8622 del 10-03-2003

Adottata con delibera del C.C. n. 16 del 15-07-2011

Approvata con delibera del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_



Progetto:

**STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
Corso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco:

Vincenzo Ferraris

Il Segretario comunale:

Mauro D'Araio

Il responsabile del procedimento:

Ezio Rege

Data:

ELABORATO 1

P1-V5

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



## Indice

1. Le motivazioni e gli obiettivi della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente .....	3
2. La strumentazione urbanistica di riferimento a livello comunale .....	5
3. La strumentazione urbanistica di riferimento a livello sovracomunale.....	6
4. Criteri di valutazione e contenuti della Variante Parziale n. 5 .....	10
4.1 Criteri di valutazione delle proposte di variante .....	10
4.2 Definizione dei contenuti di variante.....	12
4.2.1 Le previsioni residenziali .....	13
4.2.2 Gli aggiornamenti di previsione infrastrutturale e cartografiche .....	19
4.2.3 Gli adeguamenti normativi .....	20
5. Considerazioni sulla compatibilità delle variazioni proposte con le prescrizioni del PTCP vigente ed il sistema infrastrutturale esistente .....	21
5.1 Rapporto tra le variazioni proposte con la Variante 5 e la Dominante Costruita individuata dal PTCP (Variante 1).....	21
5.2 Rapporto tra le variazioni proposte e le aree a Vulnerabilità Integrata individuate dal PTCP (Variante 1) .....	24
5.3 Rapporto tra le variazioni proposte e la connessione funzionale.....	24
6. Classificazione della Variante ai sensi dell'art. 17,7° della L.R. 56/77 e s.m.i. ed individuazione delle procedure di approvazione.....	27
6.1 Caratteri di cui al comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 .....	27
6.2 Caratteri di cui al comma 7, art. 17 della L.R. 56/77.....	29
7. Rapporti con le prescrizioni regionali in materia di ambiente e classificazione acustica .....	30
7.1 Relazione ambientale L.R. 20/40 e disposizioni attuative previste dalla D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008.....	30
7.2 Relazione geologica .....	30
7.3 Verifica di compatibilità acustica .....	30
8. Modifiche agli elaborati del PRGC vigente .....	31
9. Gli elaborati della variante parziale n. 5.....	32
10. Pubblicazione del Progetto Preliminare e predisposizione del Progetto Definitivo della Variante Parziale n.5 al P.R.G.C. vigente e controdeduzione alle osservazioni pervenute .....	33

## Allegati

- ALLEGATO A – Individuazione delle aree oggetto di variante sulla cartografia del P.R.G.C. vigente
- ALLEGATO B – Repertorio fotografico delle aree oggetto di variante
- ALLEGATO C – Sovrapposizione della “Dominante Costruita” alle aree oggetto di Variante 5
- ALLEGATO D – Criteri di valutazione delle richieste pervenute
- ALLEGATO E – Norme Tecniche di Attuazione – stralcio
- ALLEGATO F – Quadri Sinottici – stralcio
- ALLEGATO G – Collocazione territoriale delle aree segnalate dalla Provincia di Biella come esterne alla “Dominante Costruita” sul PRGC vigente

## **1. Le motivazioni e gli obiettivi della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente**

Nel corso dell'attuazione del vigente Piano Regolatore Generale sono emerse alcune problematiche di carattere puntuale che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad un parziale ripensamento di alcune delle previsioni dello strumento urbanistico vigente riconducibili alle seguenti macrotematiche:

### a) Le previsioni residenziali:

aggiornamento dei contenuti dello strumento urbanistico generale vigente alle necessità ed alle esigenze della popolazione residente. Al suddetto scopo nel corso dell'anno 2005 e a seguito di un apposito bando, sono state presentate da parte della cittadinanza all'Amministrazione Comunale numerose proposte e richieste o suggerimenti di modifica delle previsioni di PRGC vigente. Tale iniziativa, attivata dalla precedente Amministrazione e sviluppata negli anni successivi dall'Amministrazione in carica, si è rivelata utile per individuare le attese espresse dalla popolazione e insoddisfatte dal vigente Piano; parallelamente la stessa si è rivelata occasione per una prima verifica dello stato di attuazione del PRGC vigente. La verifica puntuale condotta dall'anno di approvazione dello strumento urbanistico generale ad oggi, ha fatto emergere che le previsioni residenziali risultano essere state attuate soltanto in parte. Tale parzialità dell'attuazione dello strumento urbanistico vigente costituisce essa stessa elemento di controllo e segnale della necessità di procedere ad un adeguamento di alcune scelte di pianificazione, cercando di dare risposta, almeno in parte alle proposte manifestate dalla cittadinanza nella consultazione effettuata dal Comune. Con la presente variante il Comune di Pollone intende, nei limiti ammissibili dall'art. 17, 7 comma L.R. 56/1977, rendere possibile il soddisfacimento delle suddette esigenze;

### b) Aggiornamenti di previsione infrastrutturale e cartografica:

Gli approfondimenti sviluppati in ambito comunale ed indotti dalla fase di ascolto dei residenti ha portato anche alla segnalazione di potenziali incongruenze del PRGC vigente e/o di opportunità raggiungibili mediante adeguamenti cartografici e affinamenti progettuali su piccole opere di urbanizzazione primaria. Tra questi occorre richiamare tra i più rilevanti la definizione di un adeguamento di tracciato di una viabilità in progetto per il raggiungimento della chiesa di San Barnaba e la conseguente ricollocazione di un parcheggio pubblico; la riclassificazione di alcuni edifici originariamente non riconosciuti per le proprie caratteristiche più rispondenti a edifici in zone BR III e BR IV piuttosto che collocati in ambito agricolo indifferenziato.

### c) Adeguamenti normativi:

Il PRGC vigente ammette il recupero funzionale di molti edifici di origine rurale, spesso oggi in condizioni di avanzato degrado, collocati nelle zone BR IV. Un rinnovato interesse per il loro recupero, che costituisce anche presidio territoriale di un territorio agricolo spesso inutilizzato, può trovare difficoltà per le limitazioni imposte dalle prescrizioni della zona EE/re alla formazione di accessi veicolari privati. Per il Comune appare quindi necessario intervenire su tali disposizioni, assicurando al contempo criteri tecnici di riferimento per un idoneo inserimento ambientale.

In sede di variante si procede inoltre alla verifica dei contenuti e delle previsioni della zonizzazione geologica e di quella acustica a corredo tecnico della variante.

La presente variante costituisce quindi l'atto conclusivo e di sintesi delle valutazioni di tutte le problematiche pervenute a conoscenza dell'Amministrazione

affrontate ognuna con metodo e organicità, tenuto in particolare conto dello stato dei luoghi e degli aspetti di integrazione ambientale.

Nel formare la presente variante l'Amministrazione ha posto alla base delle scelte assunte e successivamente descritte la finalità di rispettare gli obiettivi generali del PRGC vigente, anche alla luce dei più recenti indirizzi previsti dalla Variante n. 1 al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Biella ormai vigente in quanto approvata dalla Regione Piemonte con DCR n°71 del 21.10.2010.

L'oggetto della presente Variante incide e modifica parte degli elaborati del vigente PRGC, che necessitano pertanto di propri aggiornamenti.

## 2. La strumentazione urbanistica di riferimento a livello comunale

Il Comune di Pollone è dotato di PRGC vigente, approvato con D.G.R. n. 2-8622, del 10 Marzo 2003. Successivamente alla sua approvazione è stato oggetto di alcune variazioni utilizzando, di volta in volta, le differenti procedure di variante ammesse dalla legge regionale per apportare le modificazioni specifiche ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale.

Tenuto conto di questa specificità si è ritenuto opportuno, al fine di definire la pianificazione oggi vigente nel Comune di Pollone, procedere ad un puntuale elenco delle varianti definendone i principali contenuti. Si elencano così le varianti predisposte ed oggi vigenti:

1. Con Deliberazione del C.C. n. 18 del 12.04.2006 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., avente ad oggetto la dismissione delle attività presenti nel sito della Società "Lanificio Tallia Galoppo Verzoletto S.p.A." e la riconversione della stessa a funzioni rivolte a servizi socio assistenziali.
2. Con Deliberazione del C.C. n. 26 del 26.06.2007 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., avente ad oggetto interventi di ammodernamento e miglioramento dell'impianto cimiteriale, anche volti a conferire maggior fruibilità e migliore accessibilità, in quanto la variante ha in oggetto anche aree esterne interessate da opere di verde pubblico, e spazi dedicati alla sosta.
3. Con Deliberazione del C.C. n. 13 del 01.04.2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., avente ad oggetto alcune segnalazioni espresse da privati e che l'Amministrazione ha inteso accogliere a seguito delle opportune verifiche effettuate in loco dello stato dei luoghi e delle problematiche espresse.
4. Con Deliberazione del C.C. n. 22 del 21.05.2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., avente ad oggetto l'ampliamento di una stalla finalizzato all'adeguamento della stessa alle disposizioni ASL..

### 3. La strumentazione urbanistica di riferimento a livello sovracomunale

Dal 2006 la Provincia di Biella è dotata del proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed in data 21.10.2010 la Regione Piemonte ha approvato la sua Variante n. 1 con D.C.C. n. 71. Pur nella limitatezza dei contenuti della Variante n. 5 si è voluto rianalizzare il PTC provinciale al fine di ricercare quei contenuti di indirizzo che possono, anche marginalmente, confrontarsi con quelli della Variante parziale comunale in oggetto.

A tale riguardo l'unico elemento di rilievo appare quello della "Dominante Costruita", individuato graficamente sulle tavole 'CTP-PAE Sensibilità paesistiche e ambientali', 'IGT-A Politiche per l'assetto del sistema agricolo e rurale', 'IGT-F Politiche territoriali della fruizione', 'IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale' del PTC vigente (Variante 1), trattate sotto il profilo prescrittivo dall'art. 3.2 delle NTA che si riporta di seguito:

[...omissis...]

Art. 3.2 - Aree a dominante costruita

1. Il P.T.P. individua il perimetro delle aree prevalentemente utilizzate per gli insediamenti urbani residenziali, produttivi, terziari, o destinate ad ospitare tali insediamenti sulla base delle previsioni urbanistiche vigenti, qualificandole come "aree a dominante costruita".
2. Tale perimetro verrà aggiornato con la procedura stabilita dall'art. 1.14, comma 4 delle presenti norme, e può essere assunto come riferimento per la localizzazione degli ambiti già edificati ai fini dell'applicazione delle limitazioni prescritte dalle norme del Piano Territoriale Regionale.
3. Nell'ambito delle aree a dominante costruita i Comuni individuano attraverso i propri strumenti urbanistici le porzioni di territorio oggetto di azioni e programmi di riqualificazione urbana, avendo particolare attenzione ai temi della qualità formale, sociale ed ecologica degli spazi pubblici.
4. Al fine di garantire un razionale utilizzo delle risorse territoriali, e minimizzare il consumo di suolo agricolo, la Provincia promuove il monitoraggio delle aree dismesse, defunzionalizzate e in via di defunzionalizzazione come parte integrante dell'Osservatorio Urbanistico, di cui all'art. 6.2, comma 2 delle presenti norme, sostenendo la formazione di studi di fattibilità anche nell'ambito di Progetti di Riqualificazione Urbana e Infrastrutturazione Sostenibile di cui al successivo art. 5.3.

[...omissis...]

Le disposizioni normative appaiono di indirizzo, volte cioè ad orientare la scelta delle aree da coinvolgere nella trasformazione urbana, pur lasciando ambiti di ampia flessibilità da giustificare in sede di redazione di varianti agli strumenti urbanistici vigenti. A tale proposito si riporta in stralcio il paragrafo 'V- I nuovi contenuti programmatici e normativi del PTP' della relazione Illustrativa della Variante 1 che recita:

[...omissis...]

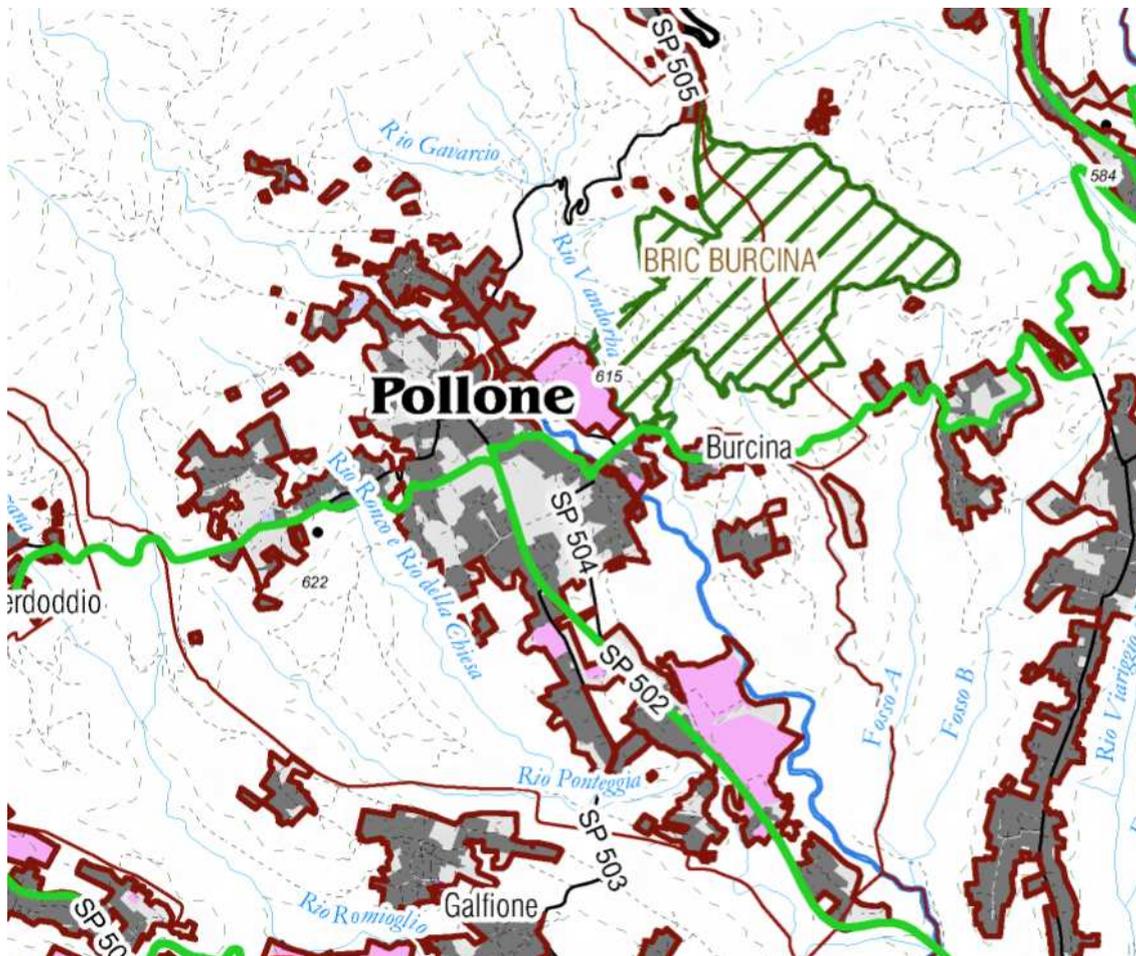
La condivisione degli obiettivi regionali di contenimento dell'ulteriore consumo di suolo, in particolare nei contesti agrari di forte valore paesistico, e la contestuale esigenza di definire criteri più certi per la valutazione delle iniziative comunali hanno prodotto un significativo aggiornamento degli articoli inclusi nel titolo III.

La delimitazione delle aree a dominante costruita viene assunta come quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità delle ulteriori espansioni urbanistiche.

[...omissis...]

In considerazione delle indicazioni grafiche della “Dominante Costruita” (Immagine 3.1: Stralcio della tavola di PTCP ‘IGT-U Politiche per l’assetto urbanistico e infrastrutturale’, scala 1:50.000) e l’evidente indeterminazione dovuta alla scala di restituzione dell’informazione, per i casi posti al margine delle indicazioni grafiche si è provveduto ad una analisi di maggiore dettaglio, a supporto della loro compatibilità con i criteri proposti dalla specifica disposizione del PTCP – si veda il successivo paragrafo 5.1 *Rapporto tra le variazioni proposte e la Dominante Costruita individuata dal P.T.C.P.*

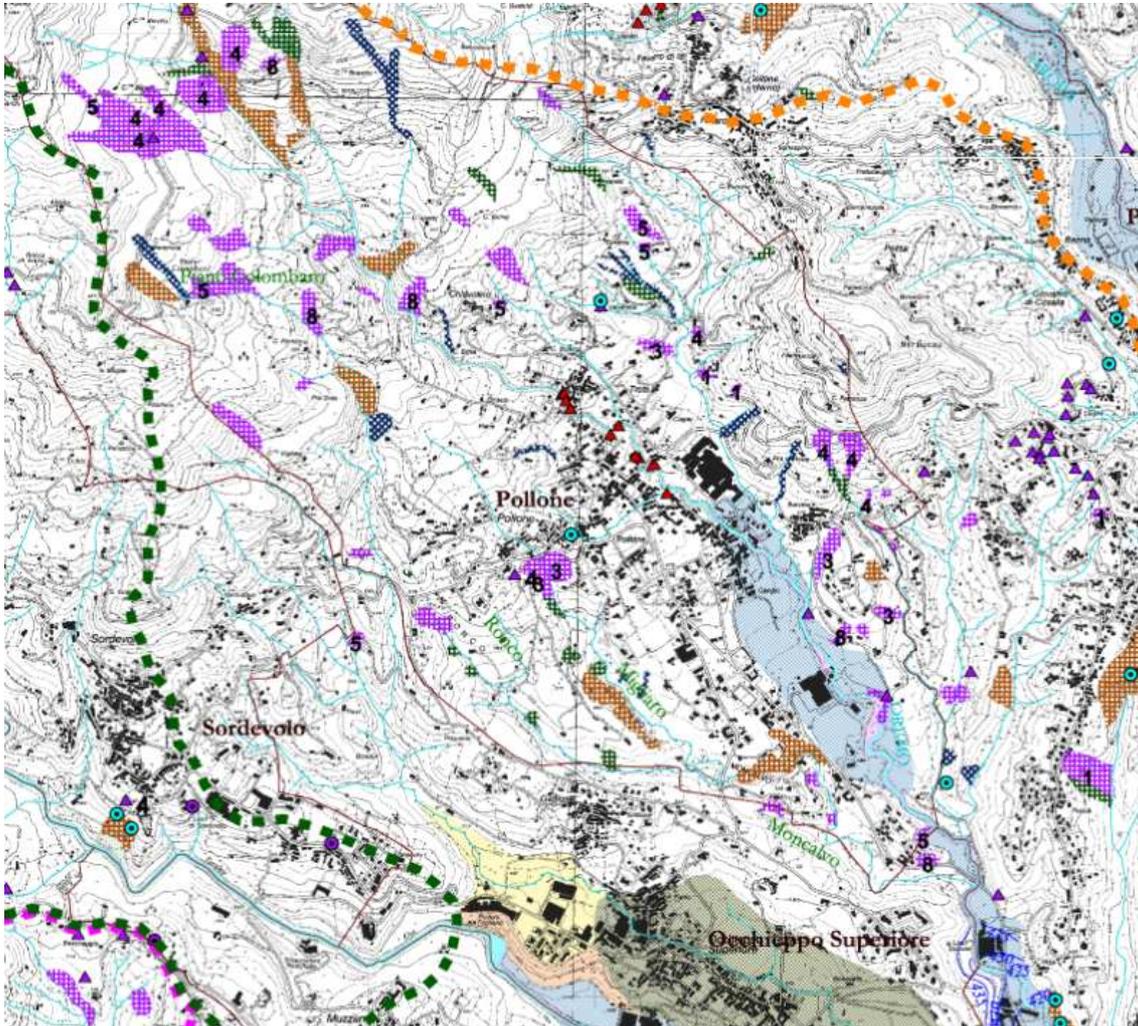
Immagine 3.1: Stralcio della tavola di PTCP ‘IGT-U Politiche per l’assetto urbanistico e infrastrutturale’, scala 1:50.000 (N.B. Le aree riconosciute come caratterizzate dalla “Dominante Costruita” sono rappresentate in grigio)



In tale sede ed a seguito di quanto emerso dalla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS della presente variante la Provincia di Biella, in qualità di Organo Tecnico, evidenzia la presenza sul territorio comunale di una vasta area a ‘Vulnerabilità integrata elevata’, rappresentata in colore azzurro all’interno della Tavola

IGT-S Inventario degli elementi normativi sono riportate anche le aree a Vulnerabilità integrata e riportata per estratto nell'immagine 3.2.

Immagine 3.2: Stralcio della tavola di PTCP 'IGT-S Inventario degli elementi normativi', scala 1:25.000 (N.B. Le aree riconosciute come a Vulnerabilità integrata elevata sono rappresentate in azzurro)



Tali aree sono normate all'art. 4.3 di seguito riportato:

[...omissis...]

Art. 4.3 -Tutela delle acque sotterranee

1. Il P.T.P. individua con apposita rappresentazione cartografica nelle tavole della serie IGT-S in scala 1:25.000 le aree che presentano particolari condizioni di fragilità (vulnerabilità integrata).

2. Per esse stabilisce l'indirizzo di approfondimento conoscitivo, da sviluppare in occasione della formazione degli strumenti urbanistici comunali attraverso la redazione di apposite carte della vulnerabilità della falda che chiariscano la natura e l'intensità degli impatti nonché le modalità per la loro riduzione.

3. La Provincia in particolare promuove l'ammodernamento della rete fognaria e la separazione delle reti miste, con priorità per i Comuni

localizzati nelle aree a vulnerabilità alta ad estremamente elevata come individuate nelle tavole della serie IGT-S in scala 1:25.000.

[...omissis...]

Analogamente a quanto già evidenziato per le disposizioni normative inerenti la "Dominante Costruita" si coglie la natura di indirizzo delle azioni da intraprendere all'interno delle suddette aree. Si rimanda pertanto al paragrafo 5.2 'Rapporto tra le variazioni proposte e le aree a Vulnerabilità Integrata individuate dal PTCP (Variante 1)', ed all'elaborato 4 Relazione geologica per ulteriori ed eventuali approfondimenti e verifiche

Per quanto riguarda altri strumenti di pianificazione sovraordinata, non risultano apprezzabili gli effetti delle modifiche urbanistiche contenute nella presente variante parziale al PRGC comunale, né in contrasto con i contenuti degli stessi.

## 4. Criteri di valutazione e contenuti della Variante Parziale n. 5

### 4.1 Criteri di valutazione delle proposte di variante

I contenuti oggetto di variante illustrati all'interno del successivo paragrafo 4.2 *Definizione dei contenuti di variante*, intendono rafforzare ed aggiornare le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale nel rispetto del suo impianto originario e nei termini previsti dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. e del PTCP.

A tale scopo è stata effettuata una puntuale verifica sulle richieste presentate dalla popolazione residente, attraverso l'utilizzo di appositi Criteri di valutazione di seguito illustrati, che garantissero l'idoneità e la conformità delle proposte di variante selezionate dalla Amministrazione Comunale con i principali obiettivi della presente Variante. Ogni proposta di variante è stata quindi valutata sotto aspetti di carattere ambientale che di carattere urbanistico così articolati:

- I. principi a carattere ambientale, prevalentemente volti garantire il rispetto del territorio;
  - I.I fattori la cui presenza esclude l'accoglimento della proposta:
    - A aree percorse dal fuoco;
    - B aree ricadenti in classe di pericolosità geologica 3a.1, 3a.2, 3b e 3a per gli edifici non agricoli;
    - C aree in fascia di rispetto di elettrodotti;
  - I.II fattori di potenziale negatività o di debolezza della proposta:
    - D aree protette;
    - E aree soggette a vincolo paesaggistico;
    - F aree localizzate lungo linee di crinale;
    - G aree localizzate in prossimità di corridoi ecologici;
    - H aree che generano zone intercluse;
    - I aree non ancora completamente urbanizzate;
    - L aree con problematiche idrogeologiche, seppur differenti rispetto a quelle sopra elencate;
    - M aree in zone agricole di pregio;
    - N aree adiacenti a zone produttive;
  - I.III fattori di positività e di opportunità della proposta:
    - O aree adiacenti ad altre aree a destinazione residenziali;
    - P aree e/o edifici con attività dismessa;
    - Q aree già inserite nel PRGC vigente;
    - R aree servite dalla viabilità pubblica;
    - S aree vicine ai principali servizi comunali e alle attività commerciali (max 500 m di distanza);
    - T aree non coperte da vegetazione arborea naturale;
    - U aree totalmente e/o parzialmente intercluse nell'edificato esistente;
    - V aree pianeggianti o debolmente acclivi;

- II.** principi a carattere urbanistico, il cui obiettivo è quello di valutare la coerenza delle scelte effettuate con lo Strumento Urbanistico Generale e con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;

**II.I** fattori la cui presenza esclude l'accoglimento della proposta:

- A** contrasto con le previsioni dei piani sovraordinati o con i piani di settore – ad esempio PTCP, PTR, PdB;
- B** incoerenza con i parametri e le previsioni prescritte dal P.R.G.C. vigente.

**II.II** fattori di potenziale negatività o di debolezza della proposta:

- C** presenza di vincoli sul territorio e/o sui manufatti in discussione;
- D** assenza o la carenza di opere di urbanizzazione primaria, in caso, ad esempio, si pensi all'istituzione di nuove aree residenziali;
- E** scarso livello di coerenza della proposta con il programma di sviluppo delle infrastrutture;
- F** assenza o la scarsa rilevanza di un intervento in un'ottica di interesse generale.

**II.III** fattori di positività e di opportunità della proposta:

- G** coerenza con le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- H** completamento ed rafforzamento delle destinazioni d'uso previste dal PRGC vigente;
- I** sviluppo coerente del territorio.

L'insieme degli elementi sopra elencati ha permesso la valutazione delle proposte di variante pervenute al Comune da parte dei residenti. La presenza di fattori quali condizioni geologiche di pericolo costituiscono un carattere negativo permanente; al contrario fattori di debolezza e negatività possono essere valutati in modo differente, in relazione al fattore coinvolto e alla tipologia di aggiornamento proposto. Analogamente la presenza di fattori di qualità induce a valutare negativamente proposte che possano generare deterioramenti o depauperamenti del territorio. La presenza invece di uno o più fattori di positività e opportunità contribuisce ad un possibile adeguamento del vigente strumento urbanistico alle proposte di variante contraddistinte dai suddetti fattori.

Infine si ritiene opportuno evidenziare che l'accoglimento delle proposte – analizzate singolarmente e nel loro complesso – è stato valutato da una parte, in base all'opportunità che la singola proposta rappresenta per lo sviluppo del Comune, dall'altra in coerenza con le previsioni di sviluppo generale e complessivo del PRGC a breve e medio termine. E comunque in accordo alle esigenze e alle volontà espresse dall'Amministrazione Comunale.

L'articolazione dei Criteri di valutazione sopra illustrati ha permesso di oggettivare l'attitudine di un'area ad un cambio di destinazione; tuttavia la valutazione delle aree effettuata singolarmente non garantisce una coerenza finale complessiva, che invece è più facilmente conseguibile attraverso una valutazione d'insieme delle proposte. A tale proposito è opportuno specificare in tale sede che la logica dei suddetti Criteri è sottesa dalla valutazione complessiva che i singoli cambiamenti apportano alle previsioni di Piano Regolatore.

All'interno dell'Allegato D sono sinteticamente riportate le valutazioni effettuate per le proposte di variante condivise dal Comune che incrementano il carico insediativo residenziale, compensate da quelle modifiche che contestualmente riducono

comunque di pari quantità la CIRT – si veda il successivo paragrafo 4.2.1 *Le previsioni residenziali, l) Proposte di variante che riducono il carico insediativo residenziale.*

Confrontando i contenuti dell'allegato D emerge, per le singole aree, come siano generalmente prevalenti i fattori di positività rispetto alle negatività, fatto che rende sostenibile le scelte effettuate.

Le negatività più ricorrenti riguardano tre aspetti specifici:

- 1) l'interferenza, anche solo parziale, con la fascia dei 150 m dai corsi d'acqua inseriti nell'elenco delle acque pubbliche e, quindi, soggetti al vincolo paesaggistico ex ex D.lgs. 42/04;
- 2) la localizzazione delle aree in prossimità di zone di crinale, anche se in tutti i casi presi in esame si tratta di crinali secondari del sistema morfologico e paesaggistico;
- 3) la non completa urbanizzazione delle zone in cui le aree sono inserite, ed in particolare l'assenza della rete fognaria. In questi casi, nell'ambito degli studi condotti per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, sono state valutate modalità alternative di scarico dei reflui.

Si rileva inoltre che, con la sola eccezione dell'area n. 65, le previsioni della Variante non generano aree intercluse; in questo caso tuttavia l'area interclusa prodotta ha un'estensione limitata e consente la salvaguardia dei caratteri ambientali di un tratto di viabilità campestre.

Analogamente sotto il profilo urbanistico si ritiene di effettuare le seguenti considerazioni. Tra le aree di variante non sono presenti aggiornamenti in contrasto con le previsioni dei piani sovraordinati, sussistono tuttavia pochi casi limite comunque introdotti in variante in quanto le condizioni di potenziale contrasto conseguono dalla lettura di tematismi proposti a scala di scarso dettaglio, che non sempre sono facilmente riconducibili allo stato reale dei luoghi. Conseguentemente si ritengono ammissibili e pertanto si propongono contenuti di variante che fanno proprie considerazioni puntuali effettuate a seguito di approfondito sopralluogo e di conseguente dettagliata e puntuale conoscenza degli stessi.

Come emerge dalla lettura dell'Allegato D la prevalenza di fattori di positività ha indotto all'inserimento delle aree in variante, in quanto ritenute coerenti con le previsioni di PRGC vigente, anche in termini di completamento e/o rafforzamento delle destinazioni d'uso attualmente previste. Si nota sostanzialmente l'assenza di elementi di negatività eccetto che, in pochi casi, per la carenza di alcune opere di urbanizzazione primaria; si rimanda tuttavia agli approfondimenti svolti nel paragrafo 5.2 *Rapporto tra le variazioni proposte e la connessione funzionale*, evidenziando comunque che l'inserimento delle suddette aree in variante è vincolato alla possibilità di allacciamento alle reti pubbliche. Si ritiene invece pressoché ininfluenza la presenza del vincolo idrogeologico ex R.D. 3276/1923 che interessa alcune aree in modo marginale, in quanto esteso sulla maggior parte del territorio comunale, comprendendo gran parte delle frazioni e dei nuclei storici, così come il centro abitato e le sue espansioni.

#### **4.2 Definizione dei contenuti di variante**

L'applicazione dei criteri precedentemente esposti alle proposte di variante, ha individuato come coerenti le proposte di seguito riportate. Per ciascuna istanza si riporta la zona interessata, il numero della richiesta, il numero identificativo d'area ed il contenuto della proposta di aggiornamento del Piano.

A seguito delle analisi e delle valutazioni svolte è stato possibile suddividere le richieste di seguito riportate in tre principali categorie. La prima contiene le proposte di

trasformazione di aree edificabili con potenziale inespresso in zone prive di capacità edificatoria. La seconda, complementare a questa prima, contiene invece le esigenze di sviluppo espresse dalla popolazione residente. La terza infine riguarda alcune modifiche esclusivamente a carattere normativo.

Con riferimento alla classificazione generale di contenuti espressa al precedente paragrafo 1 *Le motivazioni e gli obiettivi della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente*, si procede nel dettaglio ad analizzare ogni singola modificazione proposta.

#### **4.2.1 Le previsioni residenziali**

L'accoglimento delle suddette proposte genera un parziale riassetto delle previsioni di completamento edilizio presenti sul territorio che renderebbero però attuabili le originarie potenzialità di sviluppo del Comune di Pollone nei limiti insediativi già ammessi dal PRGC approvato e quindi compatibili con la formazione di una variante parziale al Piano vigente.

##### I. Proposte di variante che riducono il carico insediativo residenziale

In alcuni casi le proprietà direttamente interessate da previsioni di aree di completamento non intendono dare seguito alle indicazioni del Piano approvato, escludendo a priori la realizzazione delle unità abitative originariamente previste dal PRGC vigente. Alla base di tali decisioni normalmente si pongono scelte strettamente personali e/o di programmazione familiare così radicate da non essere superabili nemmeno dalla remunerazione economica conseguente all'attuazione delle previsioni urbanistiche. Se poi a tali aspetti si somma l'onere conseguente all'esazione annuale dell'imposta comunale sugli immobili, appare comprensibile che in questi casi i soggetti interessati richiedano di essere esclusi da previsioni di nuova costruzione.

L'Amministrazione incline ad accogliere tali richieste, trova supporto nelle positive risultanze conseguenti all'applicazione dei criteri di valutazione già descritti, verificando come l'eliminazione dei lotti edificabili di completamento non incida con la struttura complessiva del PRGC vigente e che la loro ubicazione puntuale possa essere agevolmente surrogata da differenti localizzazioni caratterizzate da analoga condizione infrastrutturale e di inclusione a margine dell'abitato esistente.

Si procede pertanto all'elencazione delle varianti proposte:

- Area urbanistica n. 0628 – zona CR II/c, n. N06 (Allegato A1 – B1): Si propone la trasformazione della parte meridionale dell'area in oggetto in zona a verde privato VP (area urbanistica n. 0700), a seguito delle volontà espresse dalla proprietà con protocollo n. 1717 del 25.03.2010. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 57 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,07 mq/mq – superficie complessiva 819mq.
- Area urbanistica n. 0635 – zona CR II, n. N10 (Allegato A2 – B2): A seguito di proprie consultazioni, l'Amministrazione Comunale propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione dell'area in zona VP in continuità con l'area 0637. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 171 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,15 mq/mq – superficie complessiva 1.140mq.
- Area urbanistica n. 0170 – zona CR II, n. N14 (Allegato A3 – B3): Il presente aggiornamento è finalizzato alla trasformazione dell'area in zona a verde privato VP, come espresso dalla proprietà con protocollo n. 1337 del 05.03.2010. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 163 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,10 mq/mq – superficie complessiva 1.626mq.

- Area urbanistica n. 0428 – zona CR II, n. N21 (Allegato A4 – B4): Si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione dell'area in zona VP, coerentemente alle volontà espresse dalla proprietà con protocollo n. 1713 del 07.04.2008. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 269 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,06 mq/mq – superficie complessiva 4.480mq.
- Area urbanistica n. 0512 – zona CR II, n. N26 (Allegato A5 – B5): Verificate le potenzialità edificatorie dell'area in oggetto si procede attraverso la revisione dell'indice fondiario della suddetta zona da 0,15mq/mq a 0,07mq/mq. Tale proposta si rivela coerente con le volontà espresse dalla proprietà. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 205 mq di SLP generata dall'abbassamento dell'indice fondiario a 0,07 mq/mq – superficie complessiva 2.575mq.
- Area urbanistica n. 0503 – zona CR II, n. N27 (Allegato A6 – B6): Si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione dell'area in zona a verde privato VP, a seguito delle volontà espresse dalla proprietà con protocollo n. 1246 del 02.03.2010. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 125 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,15 mq/mq – superficie complessiva 835mq.
- Area urbanistica n. 0336 – zona CR I, n. N32 (Allegato A7 – B7): Il presente aggiornamento è finalizzato alla trasformazione dell'area in zona VP, in coerenza alle volontà espresse dall'Amministrazione Comunale a seguito di proprie consultazioni con la proprietà. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 90 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,15 mq/mq – superficie complessiva 599mq.
- Area urbanistica n. 0619 – zona CR I/c, n. 42 (Allegato A8 – B8): Si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione dell'area in zona VP in continuità con l'area urbanistica 0346. L'aggiornamento proposto intende pertanto dare seguito alle volontà espresse dalla proprietà con protocollo n. 1830 del 28.04.2005. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 125 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,10 mq/mq – superficie complessiva 1.251mq.
- Area urbanistica n. 0616 – zona CR II, n. 60 (Allegato A9 – B9): si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione di parte dell'area in zona VP, così come espresso dalla proprietà con protocollo n. 1873 del 29.04.2005. In particolare si procede al ridimensionamento dell'area urbanistica n. 0616 la cui superficie complessiva viene ridotta di 523mq, passando da 2.166mq a 1.643mq. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 52mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,10 mq/mq – superficie complessiva 523mq.
- Area urbanistica n. 0543 – zona CR II/c, n. 77 (Allegato A10 – B10): A seguito di proprie consultazioni, l'Amministrazione Comunale propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la trasformazione dell'area in zona VP in continuità con l'area n. 0544. L'aggiornamento proposto intende pertanto dare seguito alle volontà espresse dalla proprietà. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 277 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,10 mq/mq – superficie complessiva 2.777mq.
- Area urbanistica n. 0420 – zona CR I/c, n. 78 (Allegato A11 – B11): Il presente aggiornamento propone il consolidamento dello stato di fatto attraverso l'inserimento della porzione dell'area urbanistica n. 0420 di circa 1.712mq su cui insiste un fabbricato di civile abitazione in area urbanistica BR I n. 0701, ai sensi

dell'art. 4.21 'aree di pertinenza delle costruzioni' delle NTA del PRGC approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 2-8622, del 10 Marzo 2003. La restante porzione è invece trasformata in VP. Tale proposta fa seguito alle volontà espresse dalla proprietà con protocollo n. 796 del 19.02.2008. La soluzione prospettata rende disponibile una capacità edificatoria residenziale di 224 mq di SLP generata da un indice fondiario di 0,10 mq/mq – superficie complessiva di 2.241mq.

## II. Proposte di variante che incrementano il carico insediativo residenziale

Differentemente dai casi precedentemente esposti all'interno della presente sezione si prospettano le variazioni al PRGC vigente che portano all'inserimento di aree di completamento che, in virtù delle valutazioni finali predisposte in applicazione della metodologia prospettata al paragrafo 4.1 *Criteri di valutazione delle proposte di variante*, appaiono coerenti ed adeguati ai criteri formatori del PRGC vigente, nonché rispondenti alla definizione di idonee alternative alle aree urbanistiche stralciate per richiesta specifica.

Nel rimandare all'allegato D per gli esiti dell'applicazione di criteri di valutazione assunti si procede all'elencazione delle varianti proposte, descrivendo puntualmente gli aspetti più significative per una loro valutazione urbanistica.

Quando ritenuto necessario, in relazione al riconoscimento dello stato dei luoghi e coerentemente alle scelte assunte in sede di redazione del PRGC vigente, l'attuazione degli interventi è sempre subordinata a permesso convenzionato così che il Comune sia in grado di assicurare l'equilibrato sviluppo del sistema infrastrutturale. Qualora ritenuto necessario ai fini dello sviluppo del sistema delle infrastrutture connesse agli interventi oggetto della presente variante, si è proceduto a definire apposite prescrizioni di indirizzo alla formazione delle convenzioni di cui all'art. 45, comma 5 L.R. 56/77 a cui gli interventi vengono subordinati.

Si procede pertanto all'elencazione delle varianti proposte:

- Area urbanistica n. 0492 – zona VP, n. 1 (Allegato A12 – B12): L'area urbanistica in oggetto ha una superficie complessiva pari a 5.152mq ed è attualmente classificata come area a verde privato. Alla luce delle volontà dell'Amministrazione Comunale e delle esigenze espresse dal richiedente con prot. n. 625 del 14.02.2005 si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la parziale trasformazione dell'area in zona CR II – area urbanistica n. 0702, superficie complessiva di 1.501mq, a cui è stato assegnato un indice fondiario pari a 0,1mq/mq. Ne consegue che la presente area urbanistica n. 0702 CR II genera una potenzialità edificatoria di circa 150mq di SLP. In particolare attraverso il presente aggiornamento si prospetta la creazione di un fronte stradale maggiormente omogeneo al margine meridionale dell'abitato. L'area risulta collocata in ambito urbano e pertanto dotata di tutti i principali sottoservizi.
- Area urbanistica n. 0293 – zona BR V, n. 3 (Allegato A13– B13): La richiesta che interessa l'area in oggetto, attualmente classificata come zona residenziale prevalentemente edificata a ville o a case isolate, ha sollevato una verifica dello stato di fatto. Le analisi svolte hanno permesso di escludere la dipendenza dell'area in oggetto con la residenza ivi edificata. Infatti come emerge dall'allegato B13 l'area si affaccia sulla via Bozzalla ed è altresì delimitata da una strada di accesso, da un piccolo corso d'acqua e dagli edifici esistenti sulla contigua area BR III. L'area in oggetto risulta pertanto visivamente e territorialmente indipendente dalla restante zona BR V, ne consegue che una sua trasformazione non risulta compromettere le peculiarità e le qualità dell'area. Per le suddette ragioni si accolgono le esigenze espresse dal richiedente con prot. n. 894 del 01.03.2005 proponendo un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso la

trasformazione dell'area in zona CR II (area urbanistica n. 0703) ed in parte in zona VP (area urbanistica n. 0704). L'area urbanistica CR II n. 0703 di circa 1.543mq, risulta dotata dei principali sottoservizi, ha indice pari a 0,1mq/mq, pertanto genera una potenzialità edificatoria di circa 154mq.

- Area urbanistica n. 0172 – zona VP, n. 7 (Allegato A14 – B14): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona a verde privato. Con prot. n. 1129 del 16.03.2005 la proprietà esprime l'esigenza di un ampliamento dell'esistente fabbricato di civile abitazione situata sull'area urbanistica BR III n. 0171. Verificato lo stato dei luoghi si propone pertanto l'inserimento di un'area di completamento CR I (area urbanistica n. 0705) di circa 973mq. L'area urbanistica n. 0705 ha indice edificatorio pari a 0,1 mq/mq, genera pertanto 97mq di SLP.
- Area urbanistica n. 0174 – zona BR V, n. 10 (Allegato A15 – B15): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona residenziale prevalentemente edificata a ville o a case isolate. In tale sede si procede attraverso una riclassificazione di parte della presente area in zona CR II (area urbanistica n. 0706). L'area in oggetto pur essendo in parte adiacente all'edificio esistente risulta da esso separata dalla vegetazione arborea, così come dalla morfologia dei luoghi. Si ritiene pertanto accoglibile la volontà espressa dall'Amministrazione Comunale e dal richiedente con prot. n. 1245 del 23.03.2005 di trasformazione della suddetta area. In particolare si propone l'inserimento in zona CR II di circa 2.569mq della suddetta area in adiacenza al fabbricato esistente e confinante con le aree EE/re agricole di rispetto dell'edificato esistente. L'area urbanistica n. 0706 ha indice pari a 0,06mq/mq, genera pertanto una capacità edificatoria pari a 154mq di SLP.
- Area urbanistica n. 193 – zona VP, n. 12 (Allegato A16 – B16): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona a verde privato, tuttavia il contesto urbanizzato, la presenza delle principali infrastrutture e sottoservizi nonché le peculiarità della zona stessa rendono l'area adeguata ad una sua trasformazione in area di completamento. Si propone pertanto l'aggiornamento delle previsioni di piano attraverso l'inserimento di una nuova area residenziale di completamento urbanistico CR II (area urbanistica n. 0707) in continuità dell'area 0194 BR III. Il suddetto aggiornamento soddisfa pertanto le esigenze espresse con prot. n. 1286 del 25.03.2005. L'area urbanistica n. 0707 ha dimensione pari a 1.214mq e indice pari a 0,12mq/mq, genera pertanto una capacità edificatoria pari a 145mq di SLP.
- Area urbanistica n. 0210 – zona VP, n. 19 (Allegato A17 – B17): La presente zona a verde privato, risulta localizzata ai margini dell'insediamento urbano di Frazione Chiesa e confinante con una zona BR IV. La stessa risulta in ambito già urbanizzato ed allo stesso tempo dotata dei principali sottoservizi. Alla luce dei caratteri dell'area si propone una trasformazione dell'area verso la residenza. L'inserimento di una nuova area residenziale di completamento urbanistico CR II (area urbanistica n. 0708) si rivela coerente con i contenuti espressi dalla proprietà con prot. n. 1525 del 12.04.2005. L'area in oggetto ha estensione complessiva pari a 1.562mq, ed indice fondiario pari a 0,1mq/mq, si genera pertanto una capacità edificatoria pari a 156mq.
- Zona EE, n. 22 (Allegato A18 – B18): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona agricola EE e confinante con un'area residenziale parzialmente consolidata BR III e prossima ad un'area di completamento. Come emerge dagli appositi allegati l'area si configura, soprattutto da un punto di vista morfologico, adatta alla realizzazione di un nuovo fabbricato, la cui presenza contribuirebbe peraltro all'affermazione del piccolo nucleo già esistente. In coerenza con i contenuti espressi con prot. n. 1616 del 15.04.2005 si propone un aggiornamento delle previsioni di piano attraverso l'inserimento di una nuova area residenziale di completamento urbanistico CR II/c (area urbanistica n. 0709) di

circa 1.475mq con indice di 0,1mq/mq, la quantità di SLP generata dall'introduzione della presente area è pertanto pari a 147mq. L'inserimento di un'area di completamento subordinata a concessione convenzionata è finalizzata al completamento dei necessari sottoservizi.

- Zona EE, n. 24 (Allegato A19 – B19): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona agricola EE. La stessa appare del tutto assimilabile alla confinante area residenziale di completamento edilizio CR II/c, soprattutto dal punto di vista morfologico e paesaggistico. Si propone pertanto l'inserimento di una nuova zona residenziale di completamento urbanistico CR II/c (area urbanistica n. 0710). Il presente aggiornamento risulta pertanto soddisfare la richiesta prot. n. 1618 del 15.04.2005. La suddetta area ha dimensioni pari a 1.445mq, a cui è stato assegnato un indice fondiario pari a 0,1mq/mq che permette la realizzazione di 145mq di SLP. Analogamente all'area di completamento contigua si subordina l'intervento al convenzionamento al fine di dotare l'area dei sottoservizi mancanti.
- Zona EE/re, n. 25 (Allegato A20 – B20): L'abitato di Frazione Chiesa, adiacente all'area in oggetto, risulta compromesso a causa della presenza di problemi di legati agli esigui spazi riservati alla sosta ed alla circolazione. L'Amministrazione Comunale intende pertanto, con la presente proposta, migliorare la viabilità della zona attraverso l'inserimento di una nuova area a servizi n. 0712 SP I/p circa 366 mq adiacente alla Strada vicinale della Teggia di cui è previsto un contestuale allargamento. L'inserimento di tale area a servizi si configura in realtà quale rilocalizzazione di parte dell'area 0489 SP I/v (vedi all. A29) in luogo della cui porzione è inserita un'area a destinazione verde privato. Parallelamente, ed al fine di garantire la realizzazione di tale intervento, si propone l'inserimento di un'area di completamento CR II/c (area urbanistica 0711) di circa 1.563 mq. La realizzazione della suddetta area risulta subordinata a convenzionamento al fine di garantire un corretto sviluppo della rete infrastrutturale, alternativamente alla quale, in coerenza con le disposizioni di settore è stata verificata la possibilità di adottare soluzioni tecniche differenti che garantiscono comunque la fattibilità dell'intervento. La nuova area urbanistica ha indice pari a 0,1mq/mq, viene così generata una capacità edificatoria pari a 156mq. Il presente aggiornamento ritiene pertanto soddisfatte i contenuti espressi dalla proprietà con prot. n. 1633 del 18.04.2005.
- Area urbanistica n. 0292 – zona EP, n. 27 (Allegato A21 – B21): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona EP per aziende agricole esistenti. A causa della cessata attività agricola si propone, come espresso dal richiedente con prot. n. 1656 del 18.04.2005, di trasformare l'area n. 0292 in zona residenziale di impianto rurale consolidata BR IV come l'adiacente area urbanistica 0642, al fine di permettere un'adeguata riconversione dei fabbricati presenti sul sito. Tale riclassificazione urbanistica non incide sulla morfologia dei luoghi in quanto già edificati, prendendo tuttavia atto dell'ampliamento del 20% della SLP ammesso dalla BR IV.
- Area urbanistica n. 0146 – zona CR I/c, n. 61 (Allegato A22 – B22): La riclassificazione urbanistica delle aree in oggetto si pone in continuità con i contenuti e le finalità della Variante Parziale n. 3 approvata con D. C.C. n. 13 del 01.04.2009. Attraverso la succitata variante l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere ad una razionalizzazione dell'accesso esistente sia alla Chiesa di San Barnaba, sia agli impianti dell'acquedotto siti in tale località che richiedono manutenzione anche mediante mezzi pesanti, nonché al Parco di San Barnaba. Con la presente Variante Parziale n. 5 si procede pertanto all'istituzione di un'area a parcheggio SP I/p (area urbanistica n. 0714, 1.176mq) prevalentemente destinata a soste brevi per la fruizione del Parco, della Chiesa, nonché per gli operatori. L'inserimento di tale area a parcheggio non incide sul bilancio globale di servizi presenti sul territorio comunale, in quanto si configura

quale rilocalizzazione dell'area urbanistica n. 0419 attualmente SP I/p di circa 1.175mq, in vece della quale sarà localizzata un'area destinata a verde privato. Contestualmente al presente aggiornamento si procede all'inserimento di una area di completamento edilizio CR I/c n. 0713 di circa 2.009mq, in continuità con l'area CR I/c n. 0146. La suddetta area urbanistica n. 0713 ha indice pari a 0,07mq/mq che genera pertanto 141mq di SLP. La realizzazione della suddetta area risulta subordinata a convenzionamento al fine di garantire un corretto sviluppo della rete infrastrutturale, alternativamente alla quale, in coerenza con le disposizioni di settore è stata verificata la possibilità di adottare soluzioni tecniche differenti che garantiscono comunque la fattibilità dell'intervento. Si intendono pertanto soddisfatte le richieste espresse dal proprietario con prot. n. 6975 del 30.12.2009 e con prot. n. 564 del 01.02.2010.

- Area urbanistica n. 0196 – zona VP, n. 65 (Allegato A23 – B23): L'area in oggetto è attualmente classificata come area a verde privato. Alla luce delle volontà dell'Amministrazione Comunale e delle esigenze espresse dal richiedente con prot. n. 1894 del 29.04.2005 si propone un aggiornamento delle previsioni del vigente strumento urbanistico generale attraverso la trasformazione di una porzione di circa 1.876mq dell'area in zona CR II/c, con indice pari a 0,08mq/mq, in continuità dell'area CR II n. 0198. L'area è interessata da un tratturo caratterizzato dalla presenza di un viale alberato che, vista la contiguità con altra area di completamento, si ritiene opportuno mantenere. A tale scopo quindi si è ritenuto di frapporre tra le due aree di completamento un'area a Verde Privato con lo scopo di salvaguardare i filari di alberi esistenti che non costituiscono impedimento all'attuazione delle previsioni di variante. La nuova area è assimilabile per caratteri morfologici alle aree di completamento contigue. La realizzazione della suddetta area risulta subordinata a convenzionamento al fine di garantire un corretto sviluppo della rete infrastrutturale, alternativamente alla quale, in coerenza con le disposizioni di settore è stata verificata la possibilità di adottare soluzioni tecniche differenti che garantiscono comunque la fattibilità dell'intervento.
- Area urbanistica n. 0434 – zona BM, n. 67 (Allegato A24 – B24): Il proprietario con prot. n. 1907 del 02.05.2005 segnala la cessazione dell'attività produttiva una volta presente sull'area ed il contestuale utilizzo del fabbricato in oggetto a destinazione residenziale. Pertanto, verificato il reale stato di trasformazione dei luoghi ha evidenziato la possibilità di riqualificare l'area verso la residenza. Si propone pertanto un cambiamento di destinazione d'uso di parte dell'area urbanistica n. 0434 attualmente BM. In particolare si ritiene opportuno l'inserimento dell'area urbanistica n. 0716, di circa 648mq in zona BR I. Tale scelta è inoltre finalizzata alla creazione di maggiore uniformità nel contesto, verificata la vocazione residenziale della zona all'interno della quale l'area in oggetto è inserita.
- Area urbanistica n. 0322 – zona BR I, n. 70 (Allegato A25 – B25): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona residenziale consolidata con capacità edilizia esaurita. I sopralluoghi e le indagini svolte in loco hanno fatto emergere la scarsa qualità dell'area e dei fabbricati su di essa localizzati. L'Amministrazione Comunale ritiene pertanto di dare seguito alle esigenze manifestate dal proprietario con prot. n. 1940 del 02.05.2005 e permettere il miglioramento della qualità urbanistico-edilizia dell'area in oggetto. L'area oggetto di richiesta è pertanto riclassificata quale zona BR III, in continuità con la confinante area urbanistica n. 0323 BR III. In sede di procedura di VAS la Provincia in qualità di Organo Tecnico nel suo parere conclusivo ha segnalato per la presente area la concomitanza con l'indicazione di Vulnerabilità Integrata graficamente individuata nelle tavole di PTCP. Visto lo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza di edifici, le proposte modifiche normative volte ad intervenire sul patrimonio edilizio

esistente e gli approfondimenti geologici specificamente affrontati a cui si rimanda, non paiono sussistere problematiche di merito.

- Area urbanistica n. 0180 – zona VP, n. 79 (Allegato A26 – B26): Con l'obiettivo di permettere una più razionale progettazione della confinata area urbanistica n. 0179, l'Amministrazione Comunale intende soddisfare le esigenze espresse dalla proprietà con prot. n. 795 del 09.02.2010 di un modesto ampliamento della suddetta area di circa 325mq. Tale ampliamento risulta incrementare la capacità edificatoria dell'area n. 0179 di circa 49mq, generata dall'applicazione di un indice fondiario di 0,15mq/mq anche sulla nuova porzione d'area stralciata dalla zona a VP n. 0180.
- Area urbanistica n. 0628 – zona CR II/c, n. 80 (Allegato A27 – B27): L'area oggetto di richiesta è attualmente classificata come zona residenziale di completamento urbanistico – subordinata a concessione convenzionata con Indice pari a 0,07mq/mq. Con il presente aggiornamento si intende ammettere un modesto incremento di tale potenzialità edificatoria, in relazione ai caratteri dell'area e degli Indici delle confinanti aree urbanistiche – area n. 0627 CR II/c, con Indice pari a 0,14mq/mq; area n. 0297, CR II/c, con Indice pari a 0,07mq/mq. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno dare seguito alle esigenze manifestate e pertanto aggiornare l'Indice dell'area in oggetto a 0,1mq/mq consentendo pertanto la realizzazione di 165mq di SLP.

#### **4.2.2 Gli aggiornamenti di previsione infrastrutturale e cartografiche**

- Aree urbanistiche n. 0035-0036-0590 – zone EP-EP-EE/re, n. 81 (Allegato A28 – B28): L'area oggetto di richiesta sita in Regione Pradler interessa due edifici localizzati su zone per aziende agricole esistenti ed un'area agricola di rispetto all'edificato esistente. Il proprietario delle suddette aree ha manifestato la volontà (vedi protocollo n. 3892 del 19.07.2010) di recuperare e convertire le strutture esistenti al fine di realizzare una struttura agrituristica bed&breakfast. L'Amministrazione, ritenendo il progetto positivo per la riqualificazione del territorio e la creazione di una nuova polarità intende accogliere la suddetta proposta (vedi protocollo n. 4029 del 23.07.2010). Si procede pertanto alla modifica delle aree come segue:
  - area urbanistica n. 0035: ampliamento della suddetta area di una superficie complessiva pari a 776mq, per un totale di 1.576mq;
  - area urbanistica n. 0036: ampliamento della suddetta area di una superficie complessiva pari a 987mq, per un totale di 1.784mq e contestuale trasformazione della stessa in zona BR IV;
  - area urbanistica n. 0590: trasformazione di una porzione dell'area EE/re in area EE (area urbanistica 0717) per una superficie pari a 5.332mq.
- Area urbanistica n. 0489 – zona SP.I/v, n. 82 (Allegato A29 – B29): L'area oggetto di variante è una porzione della presente area a servizi collocata al margine del campo sportivo di via Pier Giorgio Frassati. Data la contiguità dell'area al rio Pontiggia, la marginale posizione rispetto alla distribuzione del servizio e la scarsa fruibilità della stessa si procede alla trasformazione della suddetta porzione di circa 388mq dell'area n. 0489 in area VP n. 0718.
- Area urbanistica n. 0420 – zona CR I/c, n. N37 (Allegato A30 – B30): Il vigente strumento urbanistico prevede, al margine meridionale dell'area in oggetto, la realizzazione di un tratto di viabilità in proseguimento della via Frassati così da servire le aree urbanistiche n. 0420, 0701. Le suddette aree hanno tuttavia accessi già garantiti ed esistenti da viabilità pubblica via Bocchi. L'Amministrazione

Comunale ritiene pertanto superate le previsioni di tale viabilità, per questo motivo si provvede ad un ampliamento della superficie complessiva dell'area urbanistica n. 0420 VP (da 2.241mq a 2.495mq) ed alla contestuale eliminazione di previsione infrastrutturale.

#### **4.2.3 Gli adeguamenti normativi**

- Articolo 30 Prescrizioni per le zone residenziali consolidate di impianto rurale – BR IV e BR IV/E:

Gran parte del territorio comunale risulta caratterizzato dalla presenza di aree agricole contraddistinte dalla presenza di edifici con impianto a tipologia rurale spesso in disuso in quanto non più funzionale allo svolgimento dell'attività agricola o in quanto collocati in contesti remoti e di difficile accesso. Con l'obiettivo di valorizzare le suddette aree e garantire un presidio territoriale, il PRGC approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 2-8622, del 10 Marzo 2003 incentiva la conservazione e la tutela di tali zone ed edifici. Affinché tale recupero non ingeneri nuove connessioni indesiderate sul territorio, è stata esclusa la possibilità di interessare le aree EE/re da tali accessi privati. Tutto ciò premesso e pur ritenendo valida questa limitazione, l'Amministrazione Comunale ritiene di derogare nel caso dell'edificio posto nell'area urbanistica n. 0308 in quanto oggetto di recente alienazione da parte del Comune. Proprio in conseguenza dell'alienazione del bene comunale l'Amministrazione ritiene di consentire un più agevole accesso così da assicurare un pronto recupero funzionale del fabbricato di origine rurale.

## **5. Considerazioni sulla compatibilità delle variazioni proposte con le prescrizioni del PTCP vigente ed il sistema infrastrutturale esistente**

I contenuti della variante esprimono esigenze puntuali di valenza locale, coinvolgendo tuttavia ambiti posti a margine dell'abitato. Pertanto sono stati presi in considerazione gli elementi strutturali esposti dal PTCP che possono interessare tali nuove previsioni.

Si ritiene che tra questi elementi sia da valutare il rapporto o la relazione tra le proposte di variante e gli elementi definiti dal Piano Provinciale, quali la "Dominante Costruita" come limite delle aree riconosciute come urbane o intercluse in un contesto urbano. Parallelamente, e sotto un profilo strettamente operativo si sono puntualmente analizzate le condizioni di interconnessione infrastrutturale che costituisce criterio valutativo sulla dotazione dei basilari sottoservizi.

### **5.1 Rapporto tra le variazioni proposte con la Variante 5 e la Dominante Costruita individuata dal PTCP (Variante 1)**

A seguito dell'approvazione della Variante 1 al PTCP di Biella sono stati introdotti alcuni elementi e temi quali l'innovazione in termini di competitività del sistema biellese, nuove politiche di sicurezza del territorio da relazionare soprattutto alla tematica idrogeologica, la differenziazione e l'organizzazione delle azioni e della dimensione programmatica del piano da quella regolativa. In particolare tale innovazione normativa si traduce nell'introduzione di nuove prescrizioni normative derivanti dalle innovazioni introdotte a livello legislativo e dall'integrazione di alcuni temi in adeguamento a strumenti di pianificazione sovraordinati.

Tra le novità ed i contenuti maggiormente significativi è necessario riportare quello inerente il contenimento del consumo di suolo e la contestuale esigenza di definire criteri più certi per la valutazione delle iniziative a livello locale/comunale. Si inserisce infatti in quest'ottica la definizione e la delimitazione delle aree a 'dominante costruita' da assumere quale quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità delle ulteriori espansioni urbanistiche.

Le aree contenenti la 'dominante costruita' sono graficamente individuate sulle tavole 'CTP-PAE Sensibilità paesistiche e ambientali', 'IGT-A Politiche per l'assetto del sistema agricolo e rurale', 'IGT-F Politiche territoriali della fruizione', 'IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale' del PTCP vigente (Variante 1), e normate dall'art. 3.2 delle norme di attuazione.

Si è pertanto reso necessario verificare la coerenza e la compatibilità delle scelte della Variante parziale n. 5 con quanto prescritto a livello provinciale. Le operazioni di verifica hanno premesso di accertare una pressoché buona rispondenza tra nuove aree di completamento ipotizzate con le aree graficamente individuate sulle tavole del PTCP. Si riportano tuttavia di seguito alcuni casi da valutare con maggiore attenzione in quanto le aree sotto elencate non sempre risultano completamente ricomprese all'interno della 'dominante costruita', ma che tale condizione sia spesso conseguente a margini di errore o di indeterminazione delle tavole del PTCP direttamente conseguente all'utilizzo di una scala di scarso dettaglio, certamente inferiore a quelle del PRGC (1:5.000 o 1:2.000).

A tale proposito, come emerge dall'Allegato C – Sovrapposizione della 'dominante costruita' alle aree oggetto di Variante 5' si evidenzia infatti che all'interno del vigente PRGC esistono aree urbanizzate o urbanizzande, in ogni caso appartenenti all'urbanizzato esistente, che non risultano ricomprese all'interno dell'involuppo della dominante costruita. È il caso delle zone VP (0288, 0290, 0353, 0460, 0462, 0577, 0599, 0621, 0626) – a verde privato, aree di pertinenza delle zone residenziali in cui è possibile realizzare spazi per la sosta o edifici pertinenti alla residenza; delle zone

BR IV (0112, 0200, 0291, 0359, 0360, 0364, 0463, 0491, 0514) – zone residenziali consolidate di impianto rurale, all'interno delle quali risultano ammessi interventi di ampliamento di edifici esistenti; delle aree destinate a servizi SP (0300, 302, 0303) – aree destinate a parcheggi pubblici; e altresì delle aree di completamento CR II e CR II/c (0294, 0358, 0617, 0620, 0624, 0625, 0629, 0630, 0636) – zone residenziali di completamento urbanistico, all'interno delle quali il PRGC consente il completamento urbanistico delle aree mediante interventi di nuova edificazione. Tutte aree approvate con provvedimento D.G.R. 22-8622 del 10.03.2003 (approvazione PRGC), concluso in data ampiamente precedente l'adozione della Variante 1 al PTCP.

Di seguito e con l'ausilio degli stralci cartografici del PRGC sovrapposti alla Tavola 'IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale' del PTCP vigente (Vedi 'Allegato C – Sovrapposizione della 'dominante costruita' alle aree oggetto di Variante 5') si individuano gli elementi oggettivi in grado di prospettare comunque la compatibilità con il PTCP:

- area urbanistica n. 0702,  
CR II (n. 1) L'area attualmente destinata a verde privato che si affaccia su viabilità pubblica, è collocata a margine della "Dominante Costruita" ed interclusa in tessuto edificato caratterizzato da edifici residenziali plurifamiliari ricompresi all'interno del perimetro della "Dominante Costruita". Si ritiene pertanto che l'area in oggetto risulti del tutto assimilabile alle zone circostanti.
- area urbanistica n. 0703,  
CR II (n. 3) L'area con affaccio su viabilità pubblica G. Bozzalla, è collocata a margine della "Dominante Costruita", prospiciente la frazione Trotti, in tessuto edificato caratterizzato da edifici residenziali prevalentemente monofamiliari e pressoché in continuità con aree di completamento preesistenti collocate al di fuori della "Dominante Costruita", aree n. 0628, n. 0294 (inserite con il vigente PRGC approvato con D.G.R. 22-8622 del 10.03.2003). Il nastro stradale su cui è collocata l'area in oggetto risulta interamente interessato da aree edificate e classificate quali a "Dominante Costruita", la zona costituisce pertanto naturale prosecuzione dell'edificato esistente.
- area urbanistica n. 0709,  
CR II/c, (n. 22) L'area attualmente classificata quale zona agricola dal vigente PRGC prospettante su una preesistente zona di completamento CR II/c è interclusa dalla suddetta area, da una zona residenziale BR IV parzialmente consolidata di impianto rurale e da un'area che il PTCP classifica quale area a prevalente matrice produttiva o terziaria. Si ritiene pertanto che l'inserimento della presente area non sia in contrasto con il disegno della "Dominante Costruita".
- area urbanistica n. 0710,  
CR II (n. 24) Area a margine della "Dominante Costruita", collocata nei pressi del confine meridionale dell'abitato in tessuto edificato caratterizzato da edifici residenziali prevalentemente monofamiliari.

- Data la prossimità con preesistenti aree di completamento, si ritiene tale zona come compatibile ed assimilabile ad aree attualmente ricomprese all'interno della "Dominante Costruita".
- area urbanistica n. 0711, CR II/c (n. 25)  
Area collocata a margine della "Dominante Costruita" afferente alla frazione Chiesa, in territorio a prato che non risulta caratterizzato da particolari elementi qualitativi ed assimilabile ad aree attualmente ricomprese all'interno della "Dominante Costruita".
  - area urbanistica n. 0292, zona BR IV (n. 27)  
La proposta di classificazione dell'area in oggetto quale zona residenziale parzialmente consolidata di impianto rurale, posta a completamento dell'esistente area BR IV prospiciente l'area in analisi, risulta coerente con quanto previsto dalla "Dominante Costruita", in quanto l'intero complesso venutosi a creare risulta al di fuori della perimetrazione della "Dominante Costruita".
  - area urbanistica n. 0713, CR II/c (n. 61)  
L'area attualmente a destinazione agricola al di fuori della "Dominante Costruita" è collocata nei pressi di aree di completamento CR III esistenti previste dal PRGC così come approvato dalla Regione Piemonte (con D.G.R. 22-8622 del 10.03.2003) e di aree caratterizzate da edifici avente tipologia edilizia rurale. L'area risulta assimilabile alle circostanti zone di completamento, si ritiene pertanto che tale trasformazione non sia in contrasto con il disegno della "Dominante Costruita".
  - area urbanistica n. 0628, CR II/c (n. 80)  
L'area in oggetto è già classificata dal PRGC vigente come zona residenziale di completamento urbanistico. Quindi non costituisce un incremento di consumo di suolo rispetto al PRGC vigente. Inoltre la presente area, seppur al di fuori della "Dominante Costruita", è racchiusa su tre lati dalla "Dominante Costruita" ed infine delimitata da viabilità esistente. Pertanto risulta del tutto assimilabile alle circostanti aree urbanizzate.
  - aree urbanistiche n. 0035-0036-0590, zone EP- BR IV-EE/re (n. 81)  
Le zone interessate dalla presente variante mantengono destinazione agricola – zone per aziende agricole esistenti, zone residenziali consolidate di impianto rurale, zone agricole di rispetto dell'edificato esistente, si ritiene pertanto corretto che le suddette aree mantenendo la loro originale vocazione, non debbano richiedere una verifica con l'inviluppo della "Dominante Costruita".

Tali aree ritenute quindi compatibili o assimilabili al criterio della “Dominante Costruita” sono ulteriormente illustrate nelle schede di cui all’Allegato B, in cui vengono rappresentate le fotografie dei luoghi ed una collocazione su fotografia aerea.

## **5.2 Rapporto tra le variazioni proposte e le aree a Vulnerabilità Integrata individuate dal PTCP (Variante 1)**

All’interno della Relazione illustrativa della Variante 1 al PTCP di Biella la sezione n. IV è dedicata alle nuove politiche per la sicurezza del territorio, tra cui compaiono anche le indicazioni delle linee di intervento per la sistemazione idrica, idrogeologica ed idraulico-forestale ed in generale per il consolidamento del suolo e la regimazione delle acque. Infatti il PTCP riserva ampio spazio alla difesa del suolo, anche in relazione agli eventi alluvionali occorsi nella seconda metà del secolo scorso, che hanno generato alti costi umani e materiali. Il piano, nell’ottica di garantire la maggiore sicurezza e difesa del territorio considera i comuni protagonisti delle suddette azioni di tutela. Il PTCP a tale scopo è dotato di appositi elaborati grafici contenenti l’Inventario degli elementi normativi (Tavole IGT-S), all’interno dei quali sono riportate le aree a Vulnerabilità integrata.

Nel corso della II Conferenza di pianificazione volta a verificare preventivamente l’assoggettabilità a VAS della presente variante, la Provincia di Biella, in qualità di organo tecnico, con prot. N. 32516 del 27.06.2011 evidenzia che l’area urbanistica BR III n. 0322 ricade all’interno di una zona a vulnerabilità integrata elevata. Pertanto, come prevede l’art. 4.3 Tutela delle acque sotterranee delle NTA del PTCP sono necessari approfondimenti conoscitivi da sviluppare in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali. Pertanto, sono stati sviluppati dal geologo incaricato appositi approfondimenti (vedi elaborato. 4 Relazione geologica) che evidenziano come la situazione idrogeologica locale sia caratterizzata da un modesto acquifero con falda esigua; inoltre l’area non risulta essere ricompresa all’interno di fasce di rispetto di sorgenti o pozzi utilizzati ad uso idropotabile e risulta già servita dalla fognatura. Per i suddetti motivi ed in riferimento alla variazione proposta, non si ritiene vi possano essere incidenze negative di rilievo sulla vulnerabilità della falda.

Si evidenzia inoltre in tale sede che la suddetta zona a Vulnerabilità integrata elevata individuata dal PTCP interessa un’ampia porzione del territorio comunale urbanizzato ed urbanizzando, sono pertanto già esistenti altre zone residenziali parzialmente consolidate (BR III – aree urbanistiche n. 0323, 0326,) così come zone residenziali di completamento urbanistico (CR II – aree urbanistiche n. 0624, 0636).

## **5.3 Rapporto tra le variazioni proposte e la connessione funzionale**

Con riferimento ai criteri di valutazione delle proposte di variante elencati al paragrafo 4.1 *Criteri di valutazione delle proposte di variante* della presente relazione, si ritiene opportuno esporre gli approfondimenti e gli studi effettuati sulle proposte di variante, in riferimento ai livelli di infrastrutturazione primaria del territorio.

A partire dal confronto con l’Ufficio Tecnico Comunale e verificata la distribuzione sul territorio delle reti esistenti è stato riscontrato che gran parte delle aree in variante risultano in area infrastrutturata e/o in area urbanizzata.

In taluni limitati casi si è ritenuto opportuno subordinare a convenzionamento alcune aree al fine di garantire un corretto sviluppo della rete infrastrutturale; alternativamente, quando in coerenza con le disposizioni di settore non è reso obbligatorio l’allaccio ai sottoservizi per lo smaltimento delle acque reflue, è stata

verificata la possibilità di adottare soluzioni tecniche alternative che garantiscono comunque la fattibilità dell'intervento proposto dalla variante.

Si riportano di seguito i casi su cui sono state effettuate delle verifiche di smaltimento delle acque reflue tramite tecnologie alternative alla realizzazione di allacciamenti alla rete fognaria esistente.

- Area urbanistica n. 707,  
CR II/c (n. 12)

L'area oggetto di verifica è caratterizzata da forma quadrangolare che si sviluppa per una lunghezza pari a circa 34m lungo la viabilità esistente e per una profondità di circa 33m, per una superficie totale di circa 1.200mq. L'area risulta inoltre caratterizzata da una discreta pendenza lungo la direttrice nord-sud. Si ritiene pertanto sussistano le condizioni necessarie allo sviluppo della soluzione della subirrigazione.
- area urbanistica n. 0709,  
CR II/c (n. 22)

La suddetta area risulta caratterizzata da forma rettangolare, che si sviluppa per due lati di circa 33m e 42m lungo la Strada antica per Chiavolino per una superficie totale di circa 1.400mq. L'area risulta inoltre caratterizzata da una pendenza tale da ritiene possibile la realizzazione di scarichi tramite la soluzione della subirrigazione.
- area urbanistica n. 0710,  
CR II/c (n. 24)

L'area in oggetto risulta collocata nei pressi del rio Pontiggia, si conferma pertanto la possibilità di scarico in acque superficiali. In secondo luogo l'area di forma quadrangolare con lati di circa 41m e 33m possiede l'estensione necessaria ed i caratteri morfologici tali da consentire la soluzione della subirrigazione.
- Area urbanistica n. 0292,  
BR IV (n. 27)

L'area in oggetto collocata in Regione Ciapei si sviluppa per una lunghezza di circa 60m lungo la viabilità esistente, ed ha superficie di circa 1.500mq. La pendenza e l'estensione dell'area permettono la realizzazione di scarico tramite subirrigazione.
- area urbanistica n. 0713,  
CR I/c (n. 61)

Verificata la possibilità di scarico tramite subirrigazione, in quanto consentito dall'estensione e dalla morfologia dei terreni proprietà.
- Area urbanistica n. 0180,  
CR II (n. 79)

L'aggiornamento in oggetto si configura quale estensione dell'area CR II n. 0179, già prevista dal vigente PRGC. Si confermano pertanto le previsioni in riferimento alle verifiche effettuate in sede di definizione dei contenuti del vigente strumento urbanistico generale.
- Aree urbanistiche n. 0035-0036-0590,  
EE, EP, EE/re, BR IV (n. 81)

Le aree oggetto di variante collocate in Regione Pradler risultano caratterizzate da un'ampia estensione – pari a circa 8.600mq – e dalla localizzazione geografica in ambito montano che ne definisce i caratteri morfologici. Alla luce delle suddette caratteristiche si ritiene

compatibile la soluzione dello scarico tramite subirrigazione.

Per le suddette aree dovranno essere previsti, in sede di rilascio di permesso di costruire, appropriati termini e condizioni di convenzionamento atti a garantire una corretta gestione e realizzazione delle connessioni infrastrutturali o di opere alternative affinché queste risultino equilibrate rispetto alle potenzialità edificatorie proprie di ciascuna area.

Tali indicazioni sono state anticipate in sede di procedura di VAS e considerate compatibili con lo stato dei luoghi.

## **6. Classificazione della Variante ai sensi dell'art. 17,7° della L.R. 56/77 e s.m.i. ed individuazione delle procedure di approvazione**

In applicazione dei disposti di cui all'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, l'Amministrazione Comunale di Pollone ritiene che la Variante qui illustrata presenti i caratteri di Variante Parziale, a seguito dell'analisi della strumentazione urbanistica vigente e della valutazione dei limiti previsti dal comma 7.

Ai fini della classificazione di tale Variante Parziale si è verificata l'assenza e/o la presenza dei seguenti elementi:

### **6.1 Caratteri di cui al comma 4, art. 17 della L.R. 56/77**

L'aggiornamento e/o l'inserimento delle aree urbanistiche sottoelencate:

- n° 0434 BM (zone destinate ad attività miste, artigianali e commerciali e commerciali esistenti), di cui all'art. 33 N.T.A.;
- n° 0701; 0716 BR I (Zone residenziali consolidate con capacità edificatoria esaurita), di cui all'art. 27 N.T.A.;
- n° 0171; 0322 BR III (Zone residenziali parzialmente consolidate), di cui all'art. 29 N.T.A.;
- n° 0036; 0292 BR IV (zone residenziali consolidate di impianto rurale), di cui all'art. 30 N.T.A.;
- n° 0174; 0293 BR V (zone residenziali consolidate di pregio ambientale), di cui all'art. 31 N.T.A.;
- n° 0705 CR I (Zone residenziali di completamento edilizio), di cui all'art. 35 N.T.A.;
- n° 0713 CR I/c (Zone residenziali di completamento edilizio), di cui all'art. 35 N.T.A.;
- n° 0702; 0703; 0706; 0707; 0708; 0179; 0616; 0512 CR II (Zone residenziali di completamento urbanistico), di cui all'art. 36 N.T.A.;
- n° 0628; 0709; 0710; 0711; 0715 CR II/c (Zone residenziali di completamento urbanistico), di cui all'art. 36 N.T.A.;
- n° 0596; 0362; 0719; 0720; 0590 EE/re (zone agricole di rispetto all'edificato esistente), di cui all'art. 39 N.T.A.;
- n° 0035 EP (zone per aziende agricole esistenti), di cui all'art. 40 N.T.A.;
- n° 0712; 0714; 0489 SP I (zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale), di cui all'art. 42 N.T.A.;
- n° 0492; 0704; 0172; 0193; 0210; 0196; 0180; 0700; 0718; 0635; 0170; 0428; 0503; 0336; 0484; 0619; 0419; 0543; 0420; 0721 VP (zone destinate a verde privato), di cui all'art. 41 N.T.A.;

non modifica la capacità edificatoria complessiva, in quanto l'inserimento di nuovi piccoli lotti di completamento è compensato dall'eliminazione di lotti di completamento già esistenti e dal trasferimento di tale capacità insediativa già contenuta nel PRGC vigente come emerge dai dati riportati nella sottostante tabella 5.1. Per ciascuna zona urbanistica sono riportate le seguenti informazioni: la superficie complessiva, la capacità insediativa ed infine la SLP ante e post variante. Il confronto di tali dati evidenzia una riduzione della capacità edificatoria complessiva – 1.880mq è la SLP ex

PRGC vigente e 1.861,57mq è la SLP ex Variante Parziale 5 – così come della CIRT, ed allo stesso tempo il mantenimento sostanzialmente immutato delle aree edificabili. A tale proposito si evidenzia come i dati relativi alla capacità insediativa del piano siano da ritenersi indicativi a seguito degli arrotondamenti effettuati. Si assiste pertanto ad una sorta di redistribuzione dei crediti edilizi all'interno delle differenti zone di completamento.

Tabella 5.1: Sintesi dei principali dati di variante e confronto con il PRGC approvato con D.G.R. n. 2-8622, del 10 Marzo 2003

zona urbanistica	SF ex PRGC [mq]	SF ex Var 5 [mq]	Variazione [mq]	CIRT ex PRGC	CIRT ex Var 5	SLP ex PRGC [mq]	SLP ex Var 5 [mq]
BM	2.475,00	1.827,00	-648,00	0	0	0,00	0,00
BR I	2.091,00	2.360,00	269,00	0	3	0,00	123,00
BR III	2.957,00	4.563,00	1.606,00	0	1	0,00	44,00
BR IV	0,00	3.279,00	3.279,00	0	0	0,00	0,00
BR V	40.688,00	36.353,00	-4.335,00	0	0	0,00	0,00
CR I	599,00	973,00	374,00	6	3	212,00	97,30
CR I/c	5.006,00	2.009,00	-2.997,00	10	4	349,00	140,63
CR II	14.399,00	14.509,00	110,00	30	24	985,00	809,26
CR II/c	5.242,00	8.009,00	2.767,00	10	20	334,00	647,40
Totale	73.457,00	73.882,00	425,00	56	55	1.880,00	1.861,57

La successiva Tabella 5.2 riporta invece sinteticamente il confronto tra le capacità insediative residenziali del PRGC vigente (con rif. alla Relazione Illustrativa, Cap. 5 Il dimensionamento del piano) generata dalle zone parzialmente consolidate e di nuovo impianto (BR III, CR I, CR I/c, CR II, CR II/c, CR III) con quelle della presente Variante n° 5. Il confronto evidenzia un bilancio globale sostanzialmente immutato, che varia tuttavia da zona a zona in relazione alla redistribuzione della capacità insediativa della variante parziale 5. Come peraltro sopra già evidenziato.

Tabella 5.2: Confronto tra previsioni di capacità insediativa residenziale tra PRGC D.G.R. n. 2-8622, del 10 Marzo 2003 e Variante 5.

Previsioni C.I.R.T. ex P.R.G.C.		Previsioni C.I.R.T. ex Var Parziale 5	
Zone BR III:	183 abitanti	Zone BR III:	184 abitanti
Zone BR IV:	179 abitanti	Zone BR IV e BR IV/E:	179 abitanti

Zone BR V:	45 abitanti	Zone BR V:	45 abitanti
Zone CR I e CR I/c:	38 abitanti	Zone CR I e CR I/c:	29 abitanti
Zone CR II e CR II/c:	265 abitanti	Zone CR II e CR II/c:	268 abitanti
Zone CR III:	18 abitanti	Zone CR III:	18 abitanti

Come emerge dalla verifica sopra riportata e come si è avuto modo di precisare al paragrafo 4.2 *Definizione dei contenuti di variante* le modifiche apportate all'area sono ininfluenti sotto il profilo della capacità edificatoria e quindi da ritenersi compatibili con lo spirito della variante parziale.

La verifica di cui all'art. 17, comma 4 b) e c) impone inoltre una analisi delle aree a servizi – come riportato all'interno della Tabella 5.3.

A seguito della trasformazione in zone a verde privato delle aree a servizi SP I/p n. 0489 (porzione di circa 388mq) e SP I/p n. 0419 di 1.175mq, sono state inserite le aree a servizi SP I/p n. 0714 di 1.176mq e SP I/p n. 0712 di circa 366mq. Emerge pertanto come le quantità di aree a servizi non vengano complessivamente modificate.

Tabella 5.3: Aree a servizi art. 21 L.R. 56/77: confronto tra previsioni

Dati da PRGC vigente			Dati da Variante Parziale 5		
Numero d'area	Destinazione urbanistica	ST [mq]	Numero d'area	Destinazione urbanistica	ST [mq]
0419	SP I/p	1.175,00	0714	SP I/p	1.176,00
			0712	SP I/p	366,00
0489	SP I/v	15.187,00	0489	SP I/V	14.799,00
Totale		16.362,00	Totale		16.341,00

## 6.2 Caratteri di cui al comma 7, art. 17 della L.R. 56/77

Sotto il profilo degli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale si ritiene che i contenuti oggetto della presente variante siano chiaramente di rilevanza locale e non in contrasto con i contenuti dei Piani sovracomunali conosciuti e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale oggi vigente, così come modificato dalla Variante 1.

## **7. Rapporti con le prescrizioni regionali in materia di ambiente e classificazione acustica**

### **7.1 Relazione ambientale L.R. 20/40 e disposizioni attuative previste dalla D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008**

La Deliberazione della Giunta Regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931 sottopone la Variante Parziale a Verifica di Assoggettabilità a VAS. L'Amministrazione comunale ha provveduto ad attivare tale procedura con D.C.C. n. 2 del 25.03.2011.

Per la Variante in essere la procedura di VAS è stata terminata dal Comune a seguito delle seguenti attività:

- approvazione, con D.C.C. n° 2 del 25.03.2011, del documento di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- conclusione della procedura a seguito di specifiche Conferenze dei servizi tenutesi il 10.05.2011 ed il 17.06.2011 presso il Comune, dove, con prot. N.32516 del 27.06.2011, è stata formalizzata la non assoggettabilità a VAS della presente variante parziale.

### **7.2 Relazione geologica**

La presente variante è dotata di analisi di dettaglio a carattere geologico; il Comune ha infatti fatto predisporre una specifica relazione geologico-tecnica per le aree oggetto di variante.

Da tale relazione risulta che tutte le aree oggetto di variante non risultano caratterizzate da problemi significativi tali da escludere, ai sensi delle disposizioni vigenti di settore, le proposte varianti.

In merito a quanto espresso si rimanda all'elaborato geologico opportunamente predisposto.

### **7.3 Verifica di compatibilità acustica**

Ai sensi delle specifiche disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della Legge 26.10.1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della L.R. 20.10.2000, n.52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico" e seguendo le recenti indicazioni regionali, si è provveduto alla valutazione della compatibilità acustica delle variazioni urbanistico-edilizie introdotte con il Progetto di Variante Parziale n. 5 al PRGC.

La relazione di verifica predisposta da tecnico esperto del settore su diretto incarico del Comune di Pollone non ha messo in evidenza particolarità rilevanti o problematiche specifiche. Si rimanda al documento apposito per maggiori specificazioni.

## 8. Modifiche agli elaborati del PRGC vigente

Le modifiche richieste dalla presente Variante Parziale hanno apportato variazioni ai seguenti elaborati di P.R.G.C. vigente:

- P1.2-V5 Quadri Sinottici – Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la Variante Parziale n. 5 (stralcio);
- P2.2/0-V5 Planimetria di progetto: Intero territorio scala 1:5.000;
- P2.2/3-5-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/4-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/6-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/7-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P3-V5 Norme Tecniche di Attuazione – Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la Variante Parziale n. 5 (stralcio);

A tale riguardo si precisa come i soprarichiamati documenti siano sostitutivi di quelli oggi vigenti per le parti modificate (quadri sinottici, NTA), mentre le Tavole P2.2/3-5, P2.2/4, P2.2/6, P2.2/7, P2.2/0 sono integralmente sostitutive di quelle vigenti.

## 9. Gli elaborati della variante parziale n. 5

La Variante Parziale n. 5 è costituita dai seguenti documenti:

- Elaborato 1: P1 – V5 Relazione Illustrativa
- Elaborato 2: P3 – V5 Norme Tecniche di Attuazione - Stralcio
- Elaborato 3: P1.2 – V5 – Relazione Illustrativa – Quadri Sinottici – Stralcio
- P2.2/0-V5 Planimetria di progetto: Intero territorio scala 1:5.000;
- P2.2/3-5-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/4-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/6-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- P2.2/7-V5 Planimetria di progetto: Territorio scala 1:2.000;
- Elaborato: Relazione Geologica (Variante n. 5)
- Elaborato: Verifica di Congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica del territorio comunale

## 10. Pubblicazione del Progetto Preliminare e predisposizione del Progetto Definitivo della Variante Parziale n.5 al P.R.G.C. vigente e controdeduzione alle osservazioni pervenute

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15.07.2011 il Comune ha adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al Piano Regolatore Comunale Generale vigente.

La Variante in argomento è stata depositata presso la Segreteria Generale e l'Ufficio Tecnico, e pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, secondo quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Nei termini dei tempi stabiliti dalla normativa regionale sono pervenute due osservazioni, una formulata da un residente – prot. n. 4448 del 08.08.2011 (Sig. Fabrizio PICHETTO), ed una dalla Provincia di Biella – prot. n. 42928 del 06.09.2011.

Nel dare compimento alla procedura di approvazione della presente Variante Parziale, l'Amministrazione Comunale controdeduce puntualmente alle due osservazioni pervenute, analizzando i singoli temi da esse sollevati.

### 1) Osservazione formulata da privato cittadino – prot. n. 4448 del 08.08.2011 inviata dal Sig. Fabrizio PICHETTO

L'istanza fa riferimento alla richiesta n. 61 ed in particolare all'area urbanistica n. 0713. Nell'ambito della razionalizzazione dell'accesso esistente alla Chiesa di San Barnaba, agli impianti dell'acquedotto nonché al Parco di San Barnaba viene inserita infatti una nuova area di completamento edilizio di circa 2.009mq, con indice pari a 0,05mq/mq che genera pertanto 100mq di SLP. Alla luce delle esigenze espresse dall'osservante, viene proposto un incremento dell'indice della suddetta area, con conseguente limitato aumento della superficie lorda di pavimento realizzabile. L'Amministrazione Comunale dopo un'attenta valutazione dell'istanza ricevuta, intende accoglierla con le modalità espresse di seguito, apportando le opportune modifiche agli elaborati di P.R.G.C., in quanto, finalità della presente variante, è rendere effettivamente attuabili le prescrizioni urbanistiche raggiungendo gli obiettivi da essa prefissati.

Si procede attraverso l'incremento dell'indice fondiario a 0,07mq/mq, che consente una SLP massima di circa 141mq, utilizzando parte della capacità edificatoria residenziale – infatti se con il progetto preliminare si procedeva alla redistribuzione di 1.821,41mq su 1.880mq di SUL disponibili, ora si passa ad una redistribuzione di 1.861,57mq. La seguente tabella definisce le nuove CIRT attribuite alle singole zone urbanistiche. Come già evidenziato all'interno del paragrafo 6.1 *Caratteri di cui al comma 4, art. 17 della L.R. 56/77*, si procede ad apportare i seguenti aggiornamenti:

Riduzione della capacità edificatoria complessiva:	1.880mq
Redistribuzione della capacità edificatoria:	1.861,57mq
Surplus di capacità edificatoria:	18,43mq
Aggiornamento della Capacità insediativa Residenziale Teorica:	

<b>zone urbanistiche</b>	<b>P.R.G.C. vigente</b>	<b>Variante Parziale 5</b>
BR III	183 abitanti	184 abitanti
BR IV	179 abitanti	179 abitanti
BR V	45 abitanti	45 abitanti
CR I e CR I/c	38 abitanti	29 abitanti
CR II e CR II/c	265 abitanti	268 abitanti
CR III	18 abitanti	18 abitanti

2) Osservazione formulata da Provincia di Biella – prot. n. 42928 del 06.09.2011

Nel rispetto delle procedure di legge la Provincia di Biella si è espressa con prot. n. 42928 del 06.09.2011 e con allegato alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 202 del 05.09.2011.

Nel prendere atto che l'Amministrazione Provinciale esprime su alcune scelte di variante perplessità, ritenendo che queste non risultino pienamente compatibili con l'indirizzo normativo relativo alla "Dominante Costruita" (art. 3.2 NTA), in quanto non ritenute sufficienti le motivazioni tecniche e di opportunità descritte nella relazione di variante, per le seguenti aree urbanistiche: n. 0702 (1), n. 0703 (3), n. 0709 (22), n. 0710 (24), n. 0711 (25), n. 0292 (27), n. 0713 (61), n. 0628 (80), n. 0035 (81).

L'Amministrazione Comunale nel confermare le proprie volontà di programmazione territoriale espresse con la presente variante e verificate puntualmente sia dal punto di vista territoriale sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale (vedi paragrafo 5 Considerazioni sulla compatibilità delle variazioni proposte con le prescrizioni del PTCP vigente ed il sistema infrastrutturale esistente), ritiene di procedere comunque all'approvazione della variante premettendo quanto segue.

La mancata 'piena' compatibilità espressa dalla Provincia costituisce di fatto una valutazione comunque parzialmente positiva, e riferita ad un solo indirizzo della programmazione territoriale provinciale tra i tanti previsti (riconducibile all'art. 3.2 'Aree a dominante costruita' delle NTA). L'Amministrazione Comunale nella consapevolezza di tali valutazioni dichiara ancora una volta di aver preso seriamente in considerazione il documento provinciale e che l'esito delle valutazioni dello stesso, rapportato alla realtà locale e alle valutazioni complessive di opportunità, ha portato l'Amministrazione Comunale a deliberare la presente variante nel pieno convincimento di operare a favore del paese. Peraltro si vuole rammentare come Pollone abbia uno sviluppo storico, che nasce fin dal 1600 attorno all'antico rione di Cangio, per poi crescere nel diciottesimo e diciannovesimo secolo attorno a nuove chiese e ville patrizie. Manca una vera e propria 'agorà', manca il concetto di un centro univoco 'dominante', essendo invece presenti numerosi rioni, alcuni dei quali si sono quasi fusi tra loro, altri che mantengono centinaia di metri di distanza tra di loro. Lo sviluppo edilizio si è sempre manifestato attraverso la costruzione di case uni/bifamiliare, o di case coloniche ora civilizzate, non di condomini, in assenza di un vero e proprio centro, tranne rare eccezioni non più ripetibili.

Nello specifico, quindi, e ad ulteriore precisazione delle valutazioni effettuate in relazione alla “Dominante Costruita”, si rimanda all’elaborato grafico ‘Collocazione territoriale delle aree segnalate dalla Provincia come esterne alla “Dominante Costruita” sul PRGC vigente’ (Allegato G), sulla base del quale, per le sole aree segnalate dalla Provincia, consente di formulare le seguenti considerazioni:

- Aree n. 0292 (27) e n. 0035 (81): tali aree non costituiscono nuovi insediamenti, bensì rappresentano modifiche proposte volte al recupero dei volumi già esistenti al loro interno o nelle immediate vicinanze;
- Area n. 0628 (80): l’area urbanistica in oggetto è già prevista dal vigente P.R.G.C.. Nell’apparire quanto mai singolare che tale previsione non risulti già riconosciuta dalla “Dominante Costruita” (in quanto prevista antecedentemente alla Variante 1 al PTC di Biella), la variante prevede piccole modifiche ai parametri di zona. Inoltre, la sua posizione in una concavità della “Dominante Costruita” non altera in alcun modo la percezione del paesaggio, utilizzando spazi non più riconducibili all’uso naturale agricolo del territorio;
- Aree n. 0702 (1) e n. 0703 (3): in questo caso trattasi di nuove previsioni di completamento con estensioni molto limitate e anch’esse localizzate in aree pienamente intercluse dalla “Dominante Costruita” e comunque ricomprese in territori nella sostanza urbanizzati e come tali anche riconosciuti dal PTCP di Biella (vedi Tavola MA6 Dinamiche territoriali degli usi del suolo – Scala 1:50.000). In tale caso appare evidente la coerenza della previsione proposta dalla presente variante con il riconoscimento dell’appartenenza di tale area all’ambito urbano di Pollone – formalmente espresso dalla succitata Tavola del PTCP, rendendo quindi di più difficile comprensione la delimitazione della “Dominante Costruita” riportato sulla Tavola IGT-U Politiche per l’assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000.
- Aree n. 0709 (22), n. 0710 (24), n. 0711 (25), n. 0292 (27), n. 0713 (61): per queste aree si evidenzia la loro contiguità con le aree consolidate e/o di completamento ricomprese dalla “Dominante Costruita”. In questi casi l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di riconoscere nell’attuazione di tali previsioni il raggiungimento di interessi generali non diversamente perseguibili, come per le aree n. 0711 (25) e n. 0713 (61), le quali risultano strettamente funzionali alla realizzazione di spazi a parcheggio ed al miglioramento della viabilità esistente a servizio della frazione Bricco e del complesso di San Barnaba.

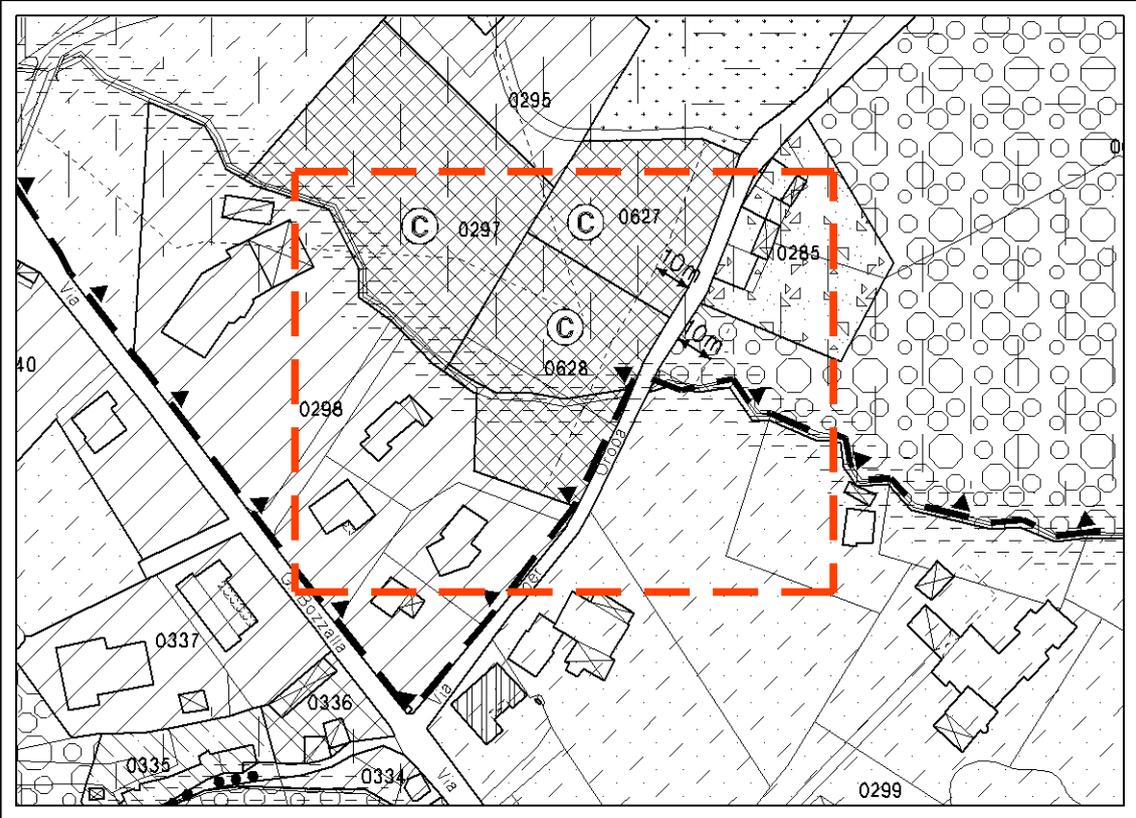
Per tutto quanto premesso l’Amministrazione Comunale ritiene quindi di confermare le previsioni urbanistiche proposte nel progetto preliminare.



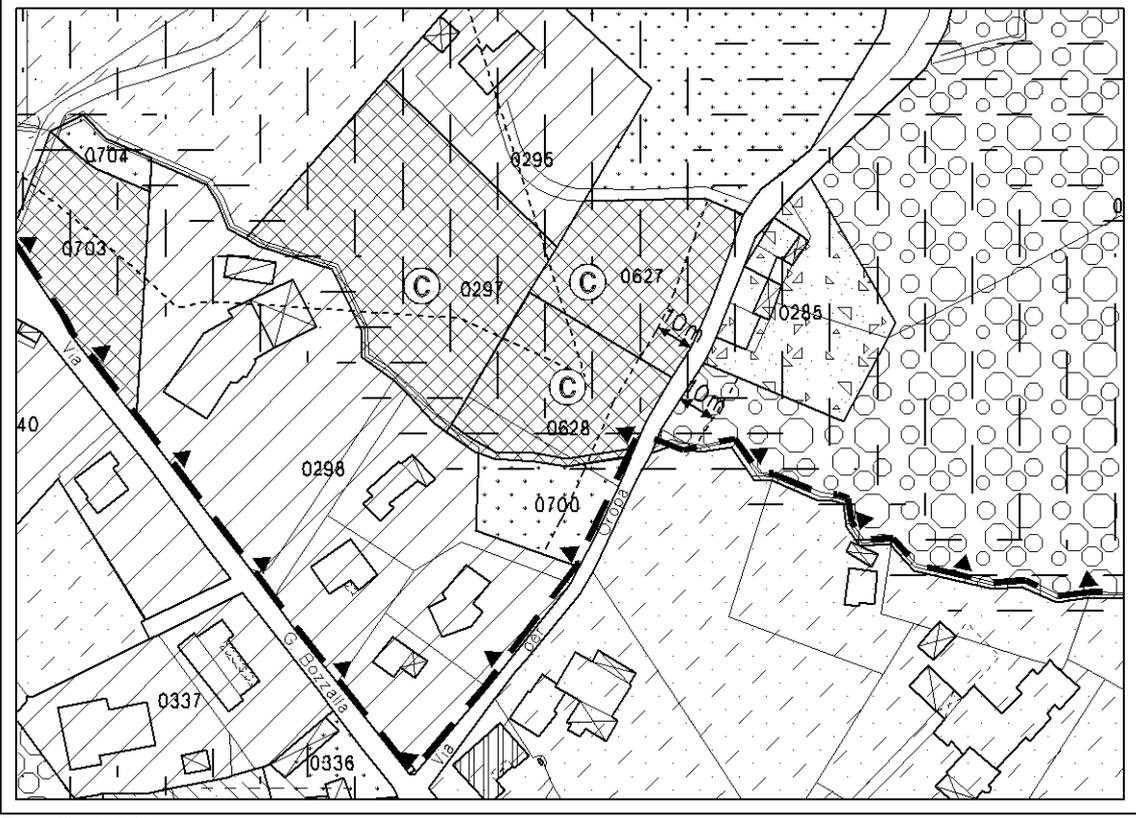
**ALLEGATO A – Individuazione delle aree oggetto di variante  
sulla cartografia del PRGC vigente**



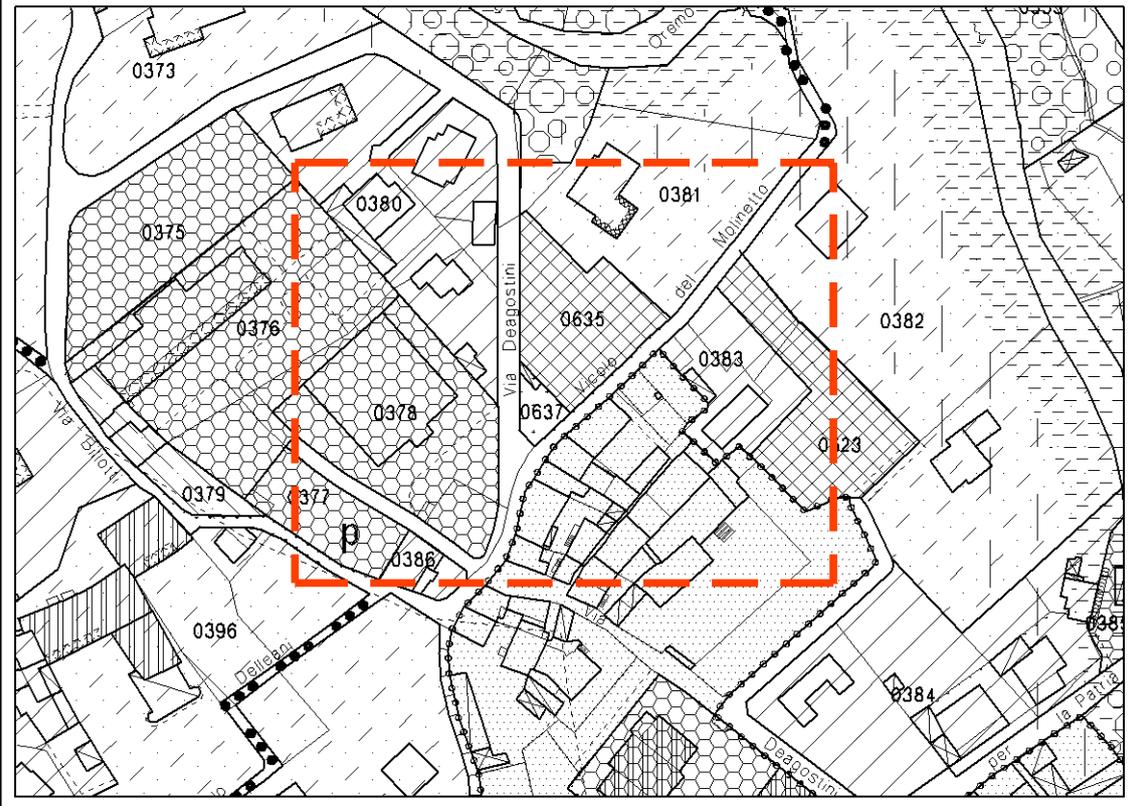
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c	Rich. N06	A1
--	--------------	----



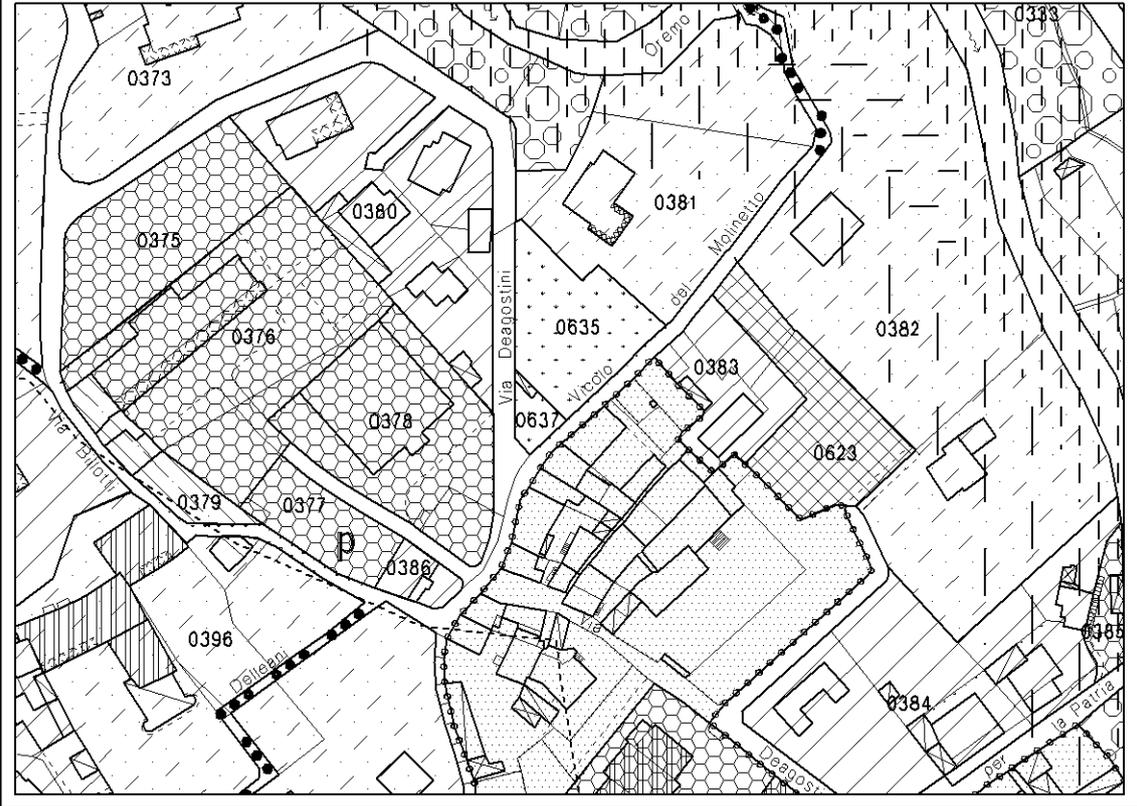
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0700 Zona VP
--



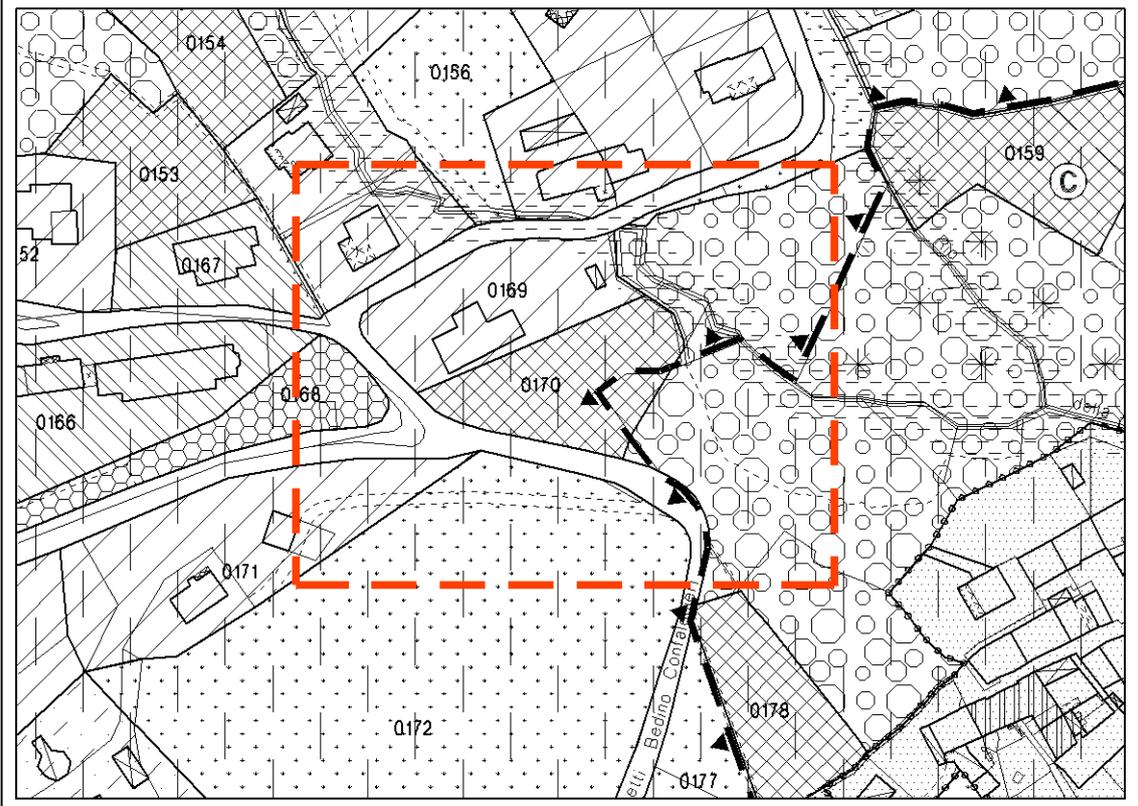
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0635 Zona CR II	Rich. N10	A2
--	--------------	----



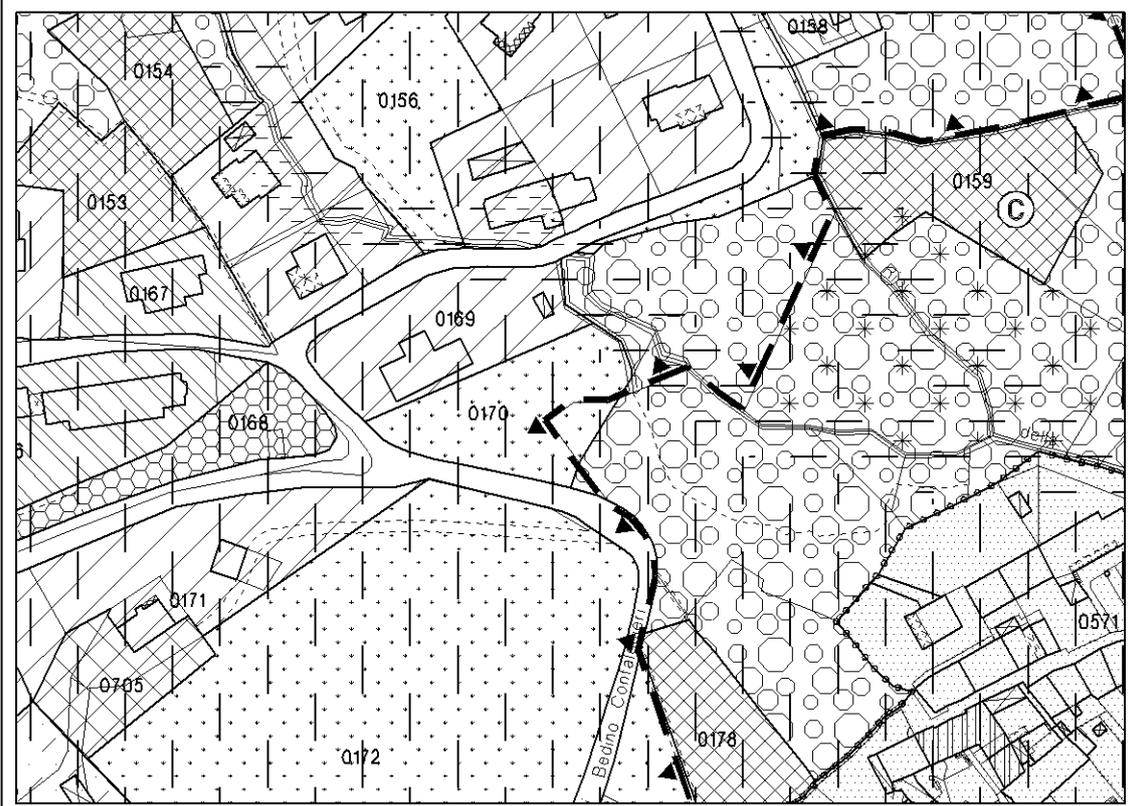
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0635 Zona VP
--



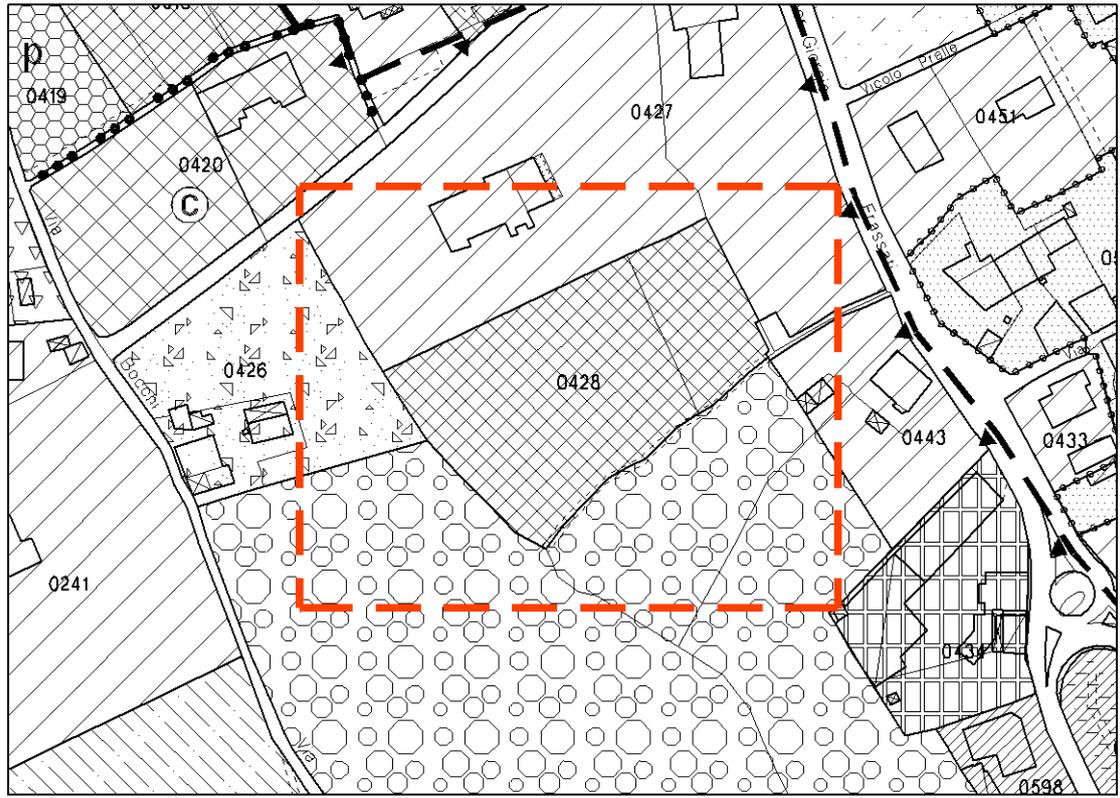
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0170 Zona CR II	Rich. N14	A3
--	--------------	----



Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0170 Zona VP
--



Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0428 Zona CR II	Rich. N21	A4
--	--------------	----



Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0428 Zona VP
--



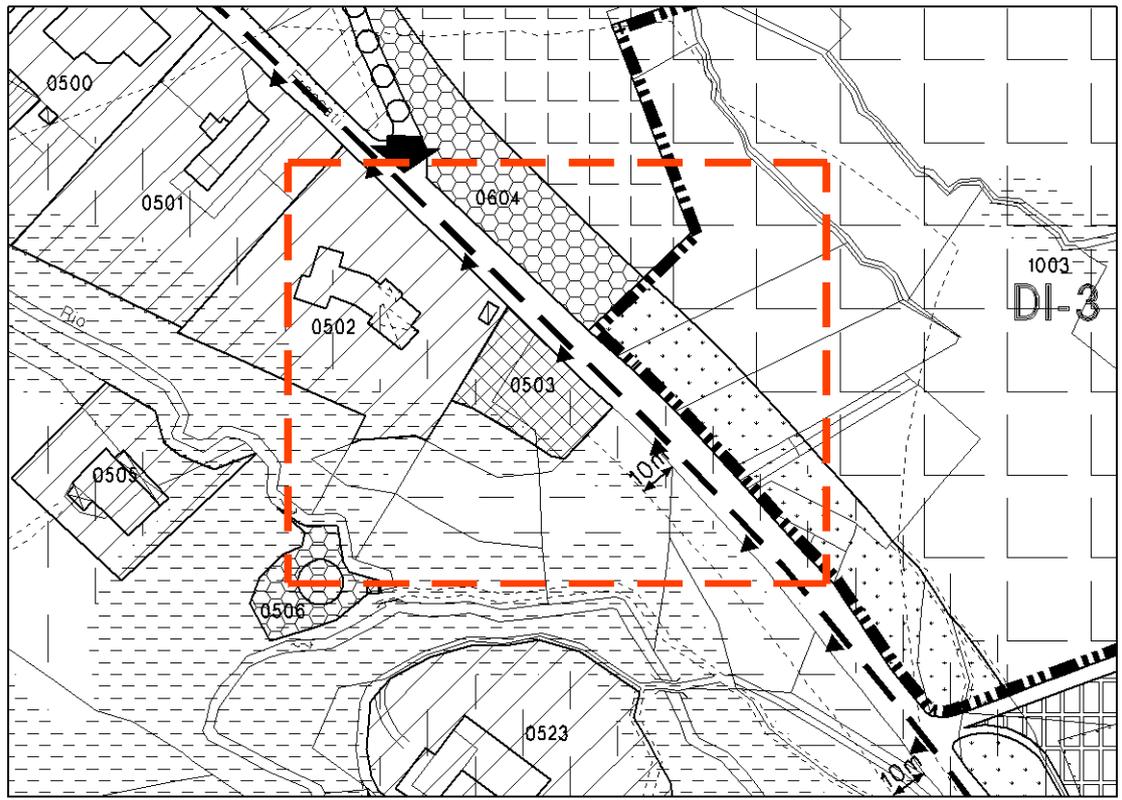
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0512 Zona CR II	Rich. N26	A5
--	--------------	----



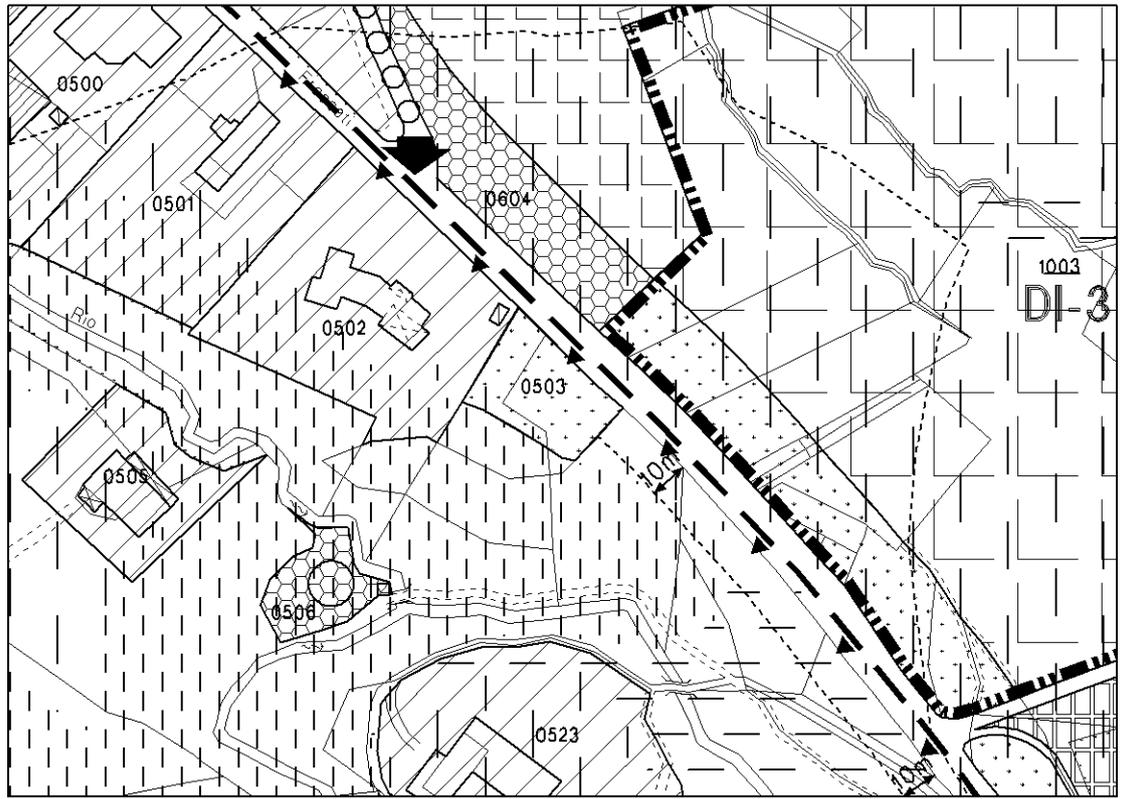
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0512 Zona CR II
---



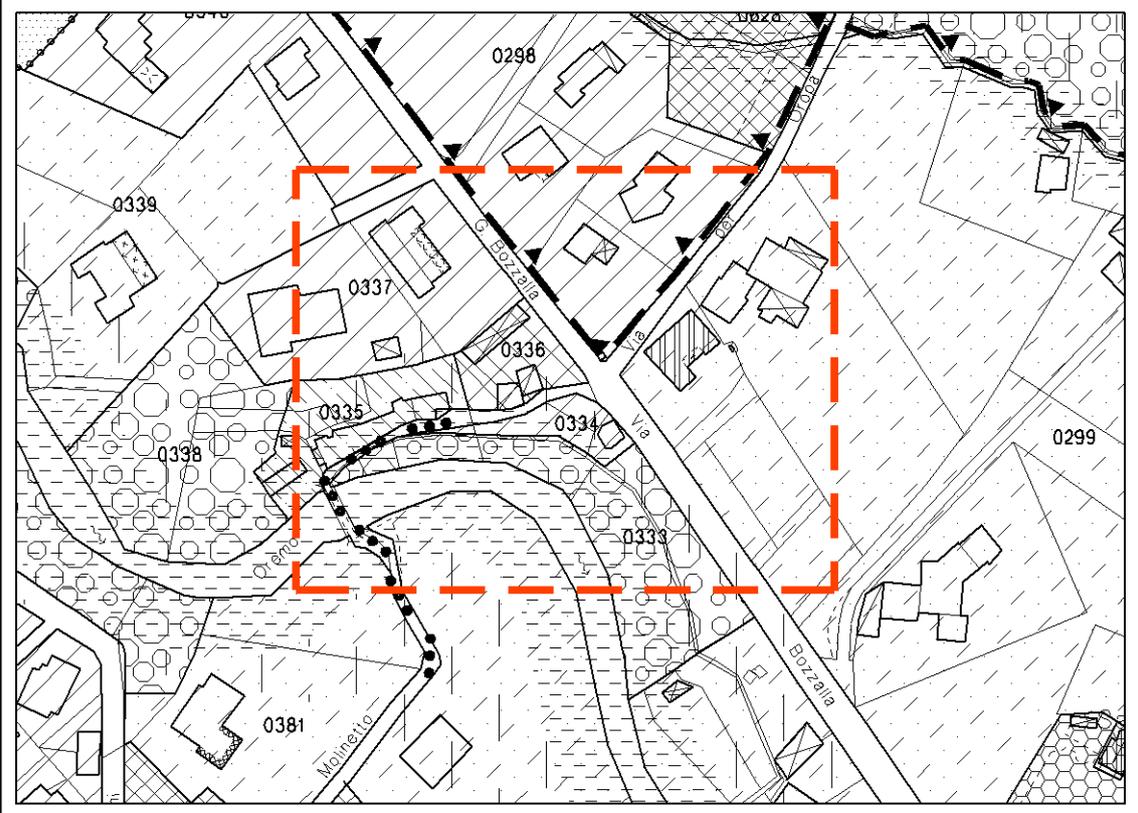
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0503 Zona CR II	Rich. N27	A6
--	--------------	----



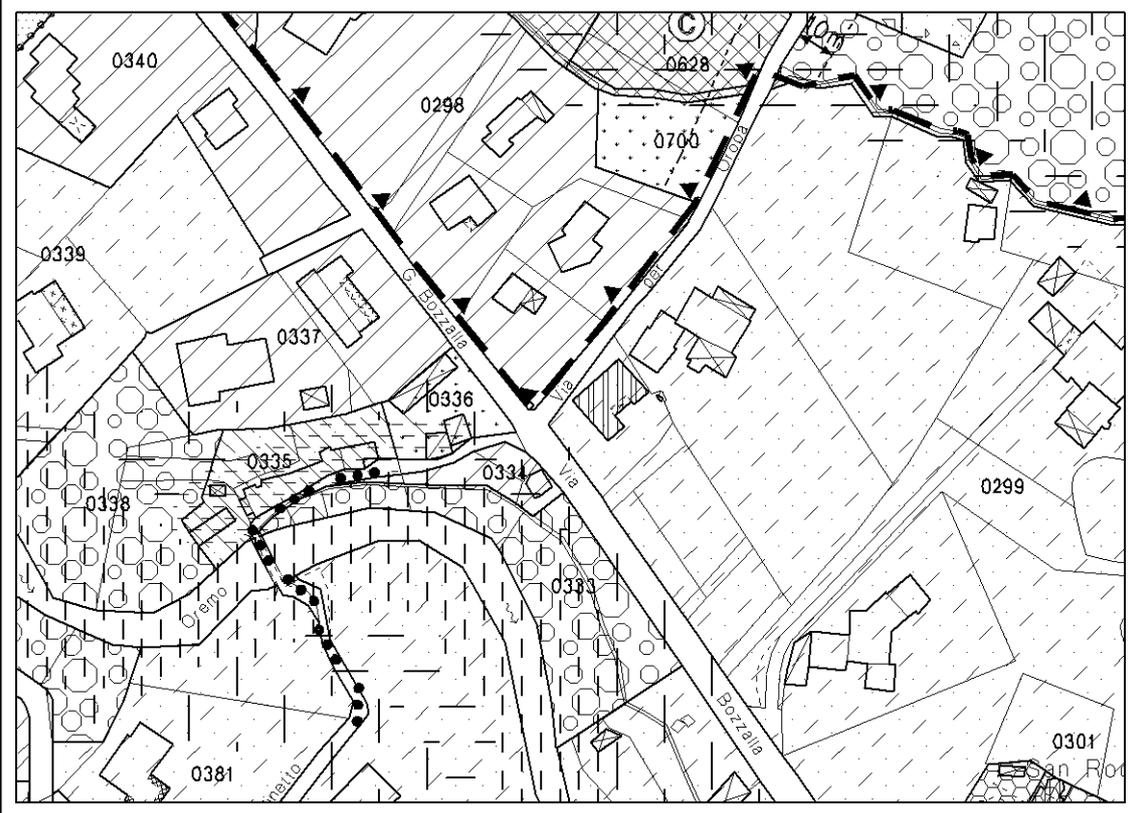
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0503 Zona VP
--



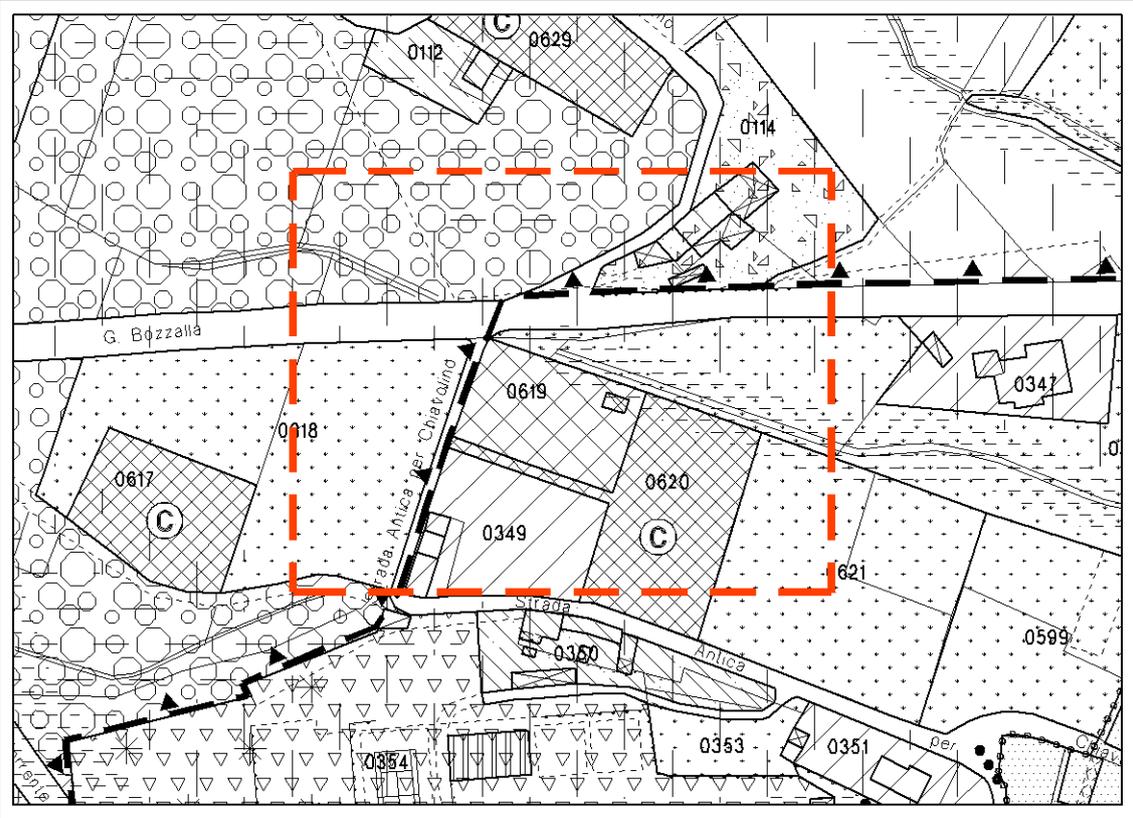
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0336 Zona CR I	Rich. N32	A7
---	--------------	----



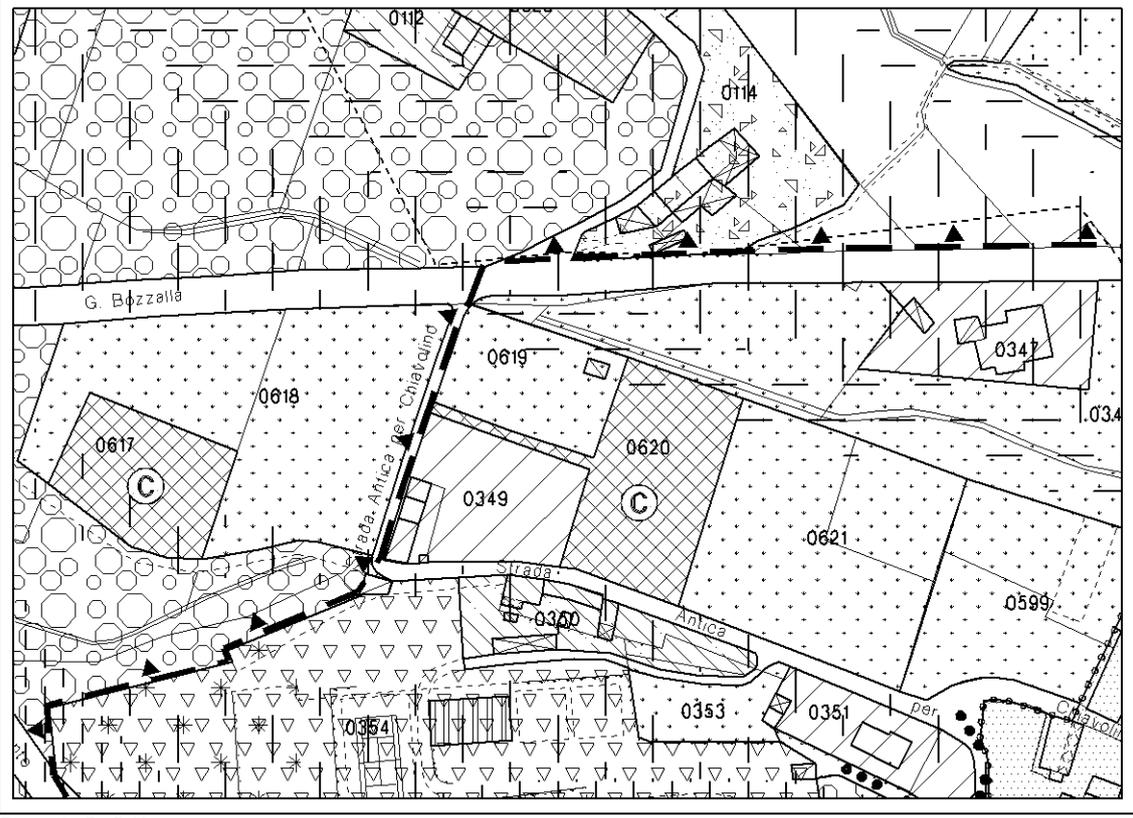
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0336 Zona VP
--



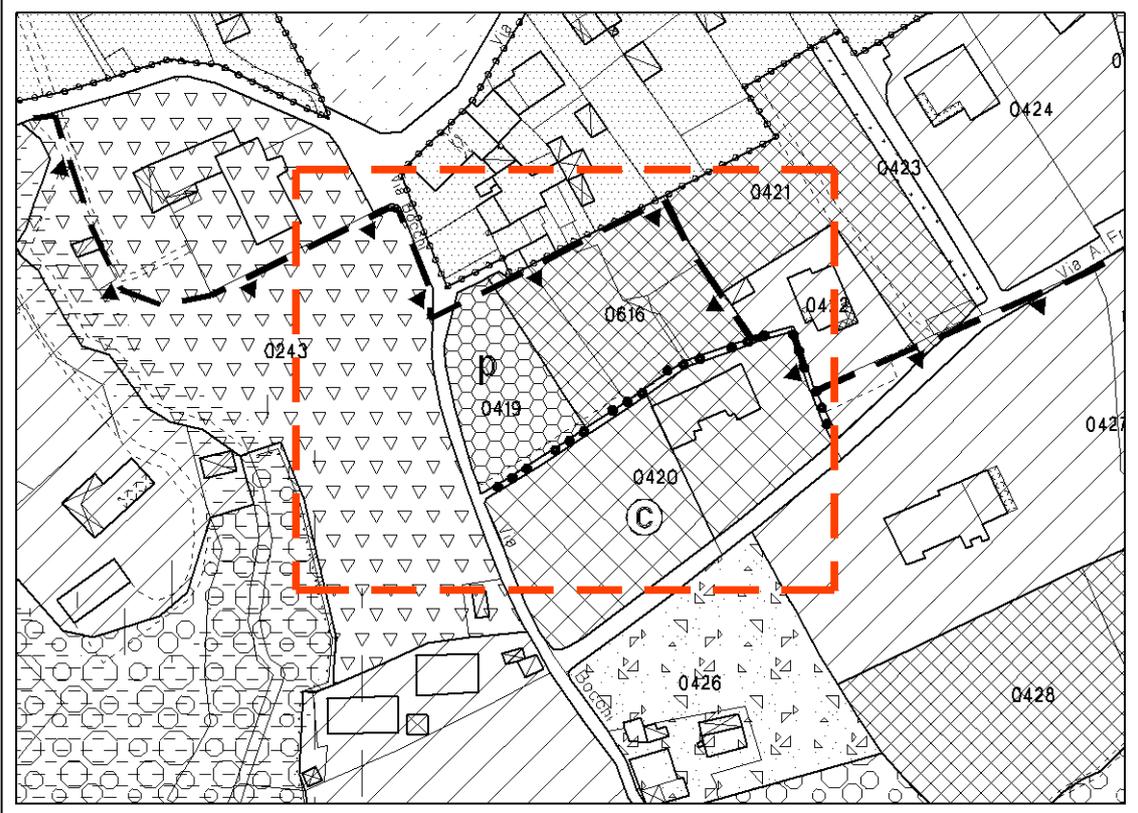
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0619 Zona CR l/c	Rich. 42	A8
---	-------------	----



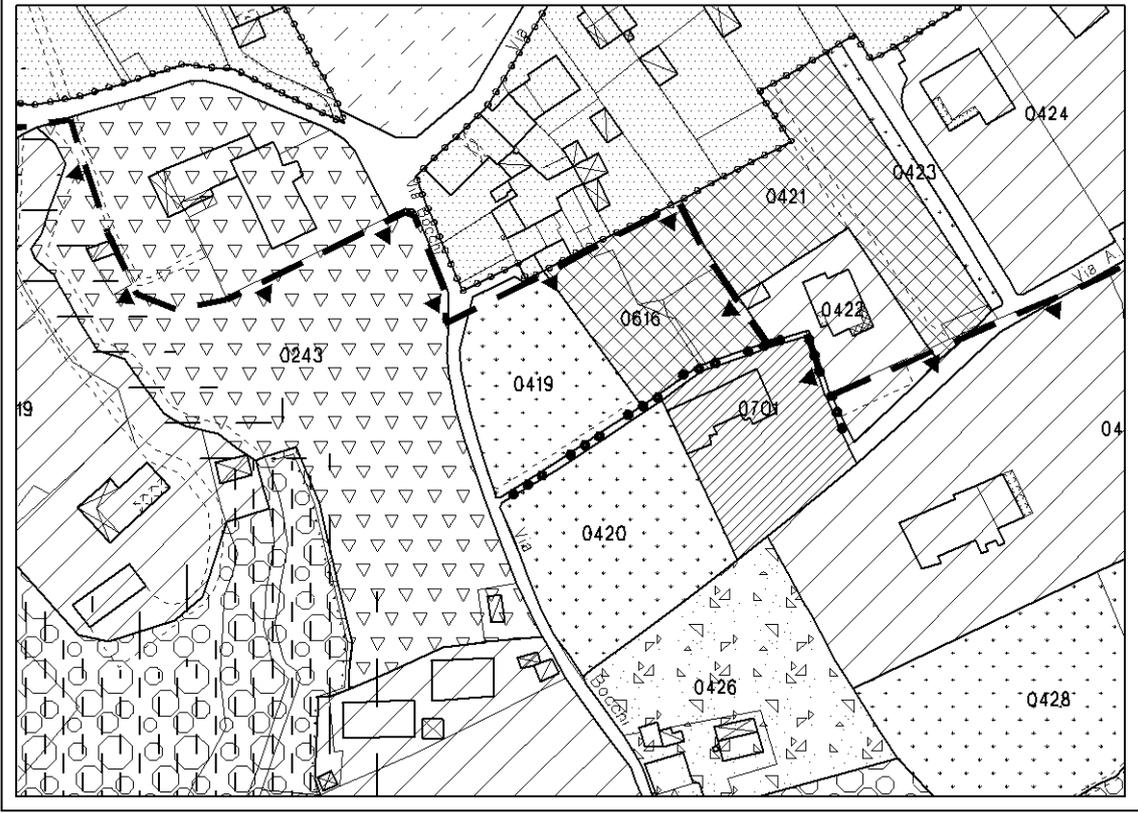
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0619 Zona VP
--



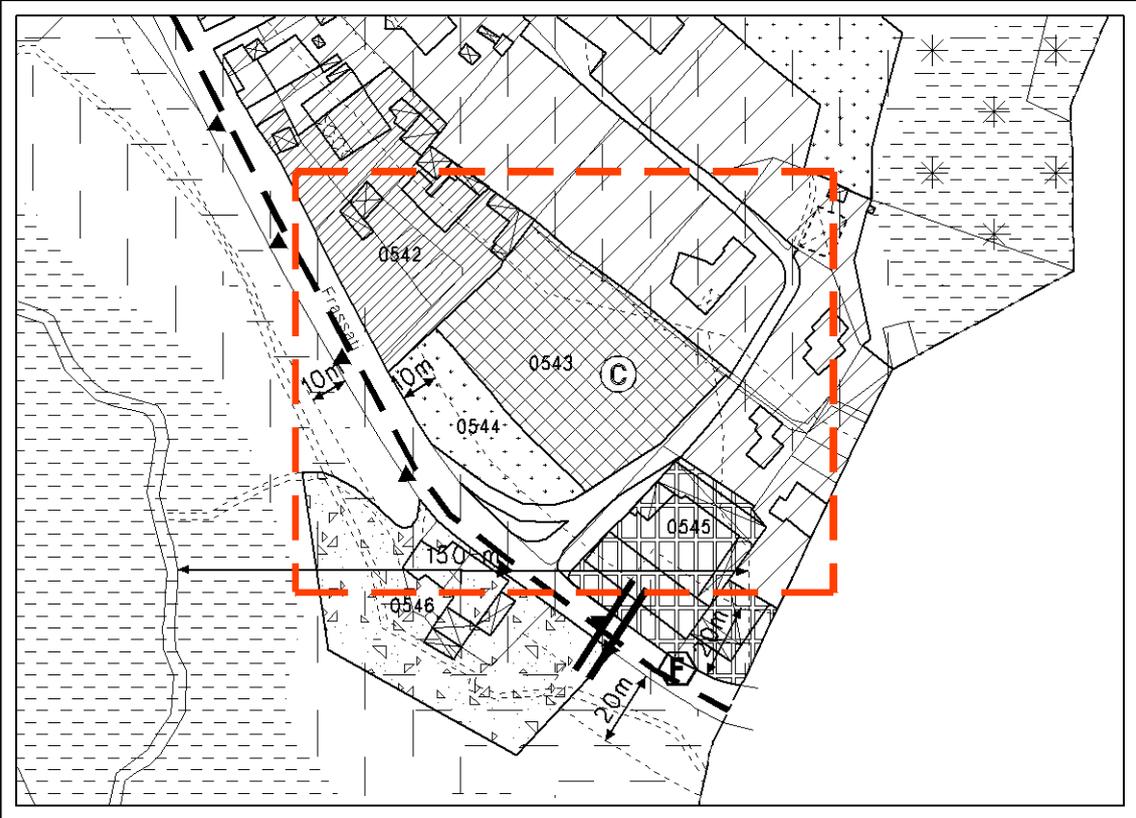
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0616 Zona CR II, n. 0419 Zona SP I/p	Rich. 60	A9
---	-------------	----



Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0616 Zona CR II, n. 0419 Zona VP
--



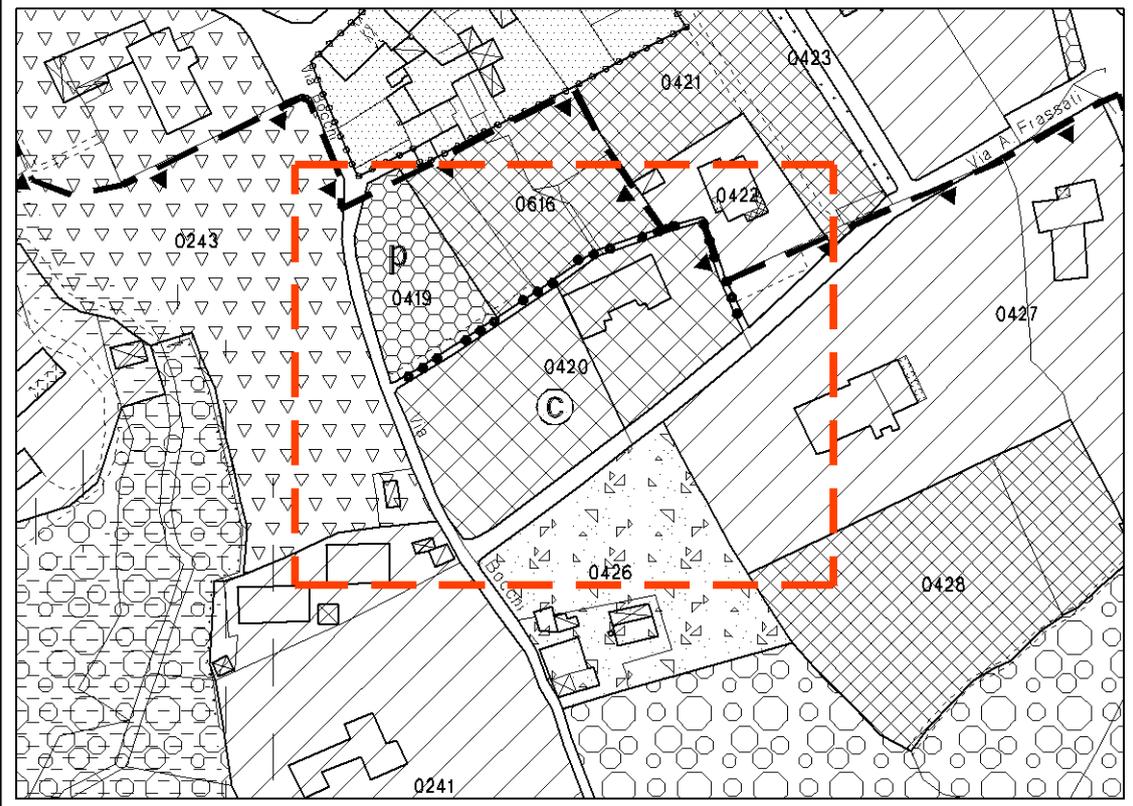
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0543 Zona CR II/c	Rich. 77	A10
--	-------------	-----



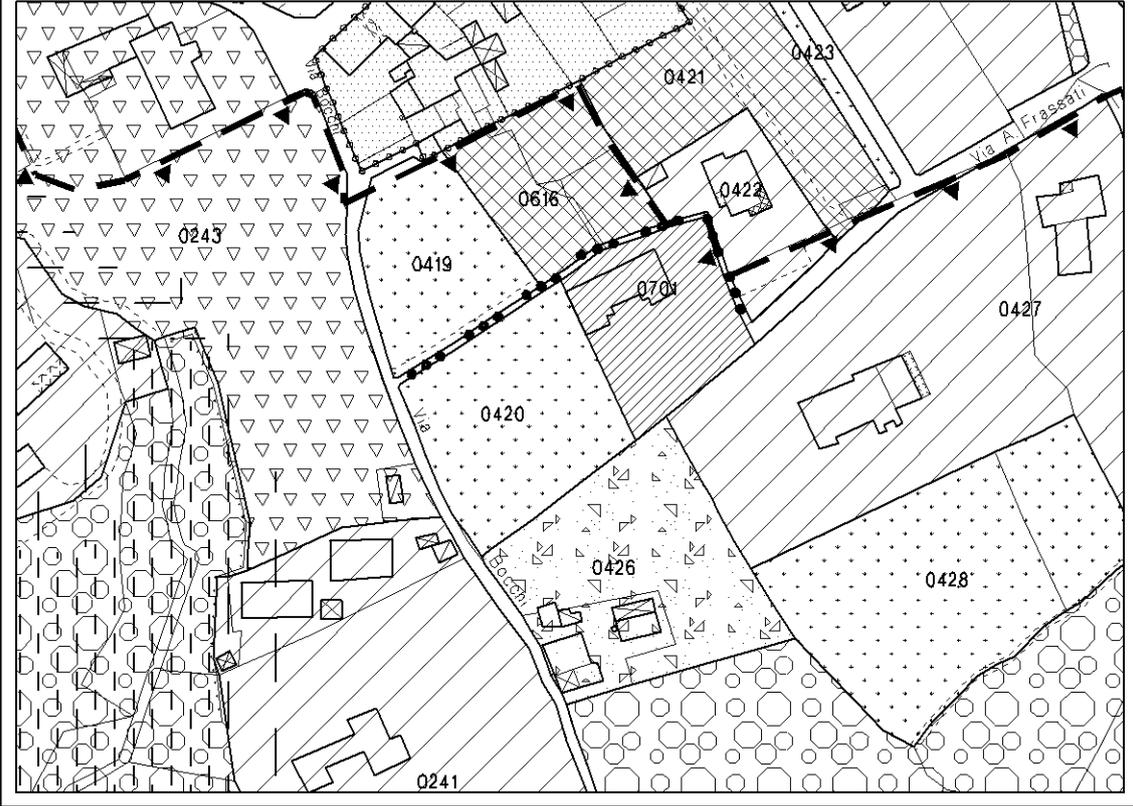
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0543 Zona VP
--



Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0420 Zona CR I/c	Rich. 78	A11
---	-------------	-----



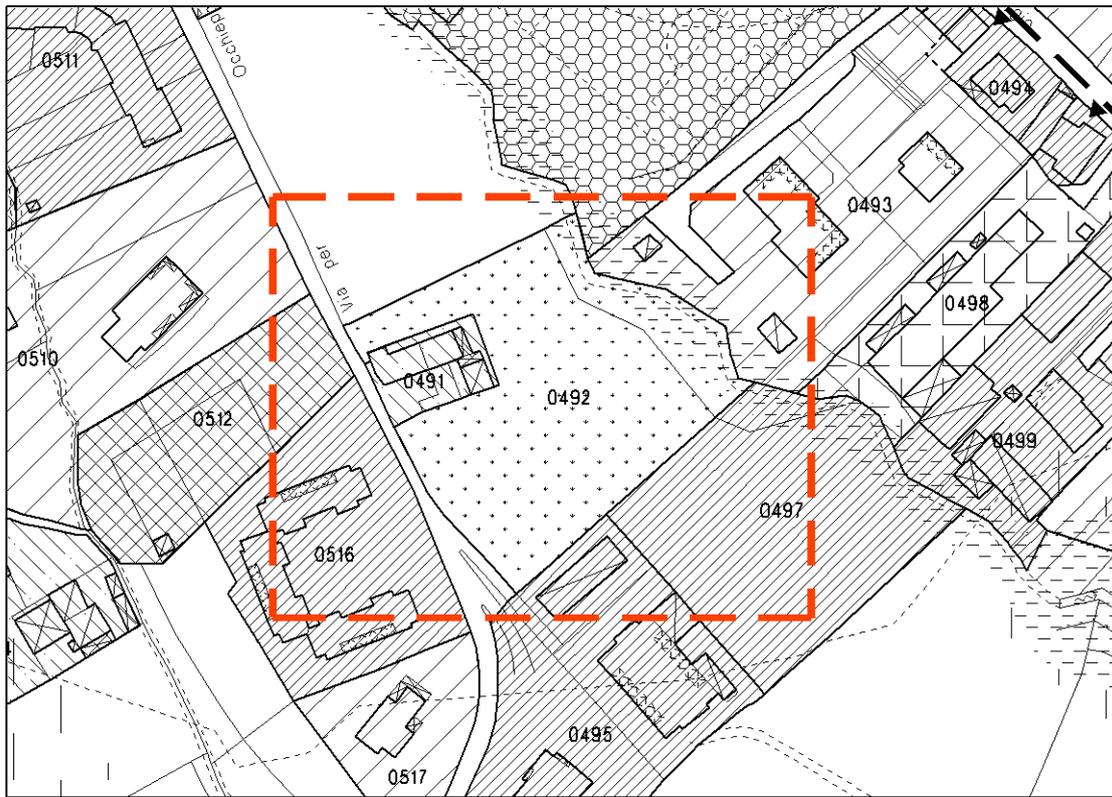
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0420 Zona VP, n. 0701 Zona BR I
---



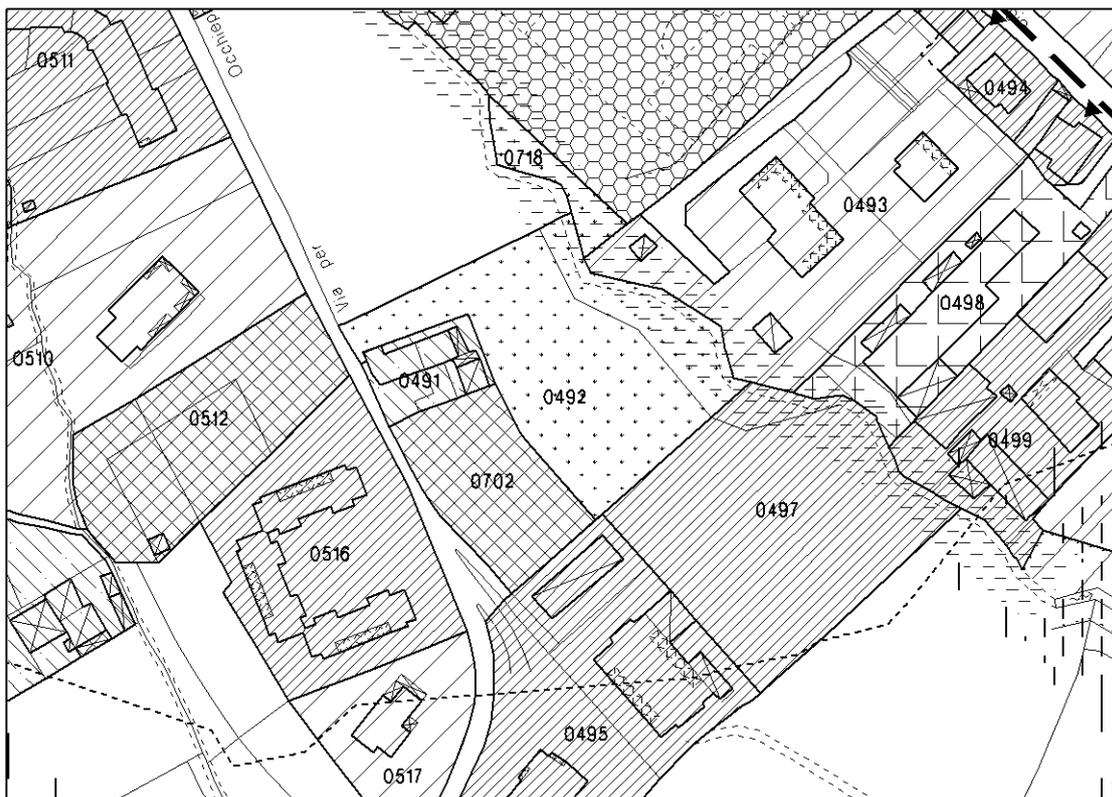
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0492 Zona VP

Rich.  
1

A12



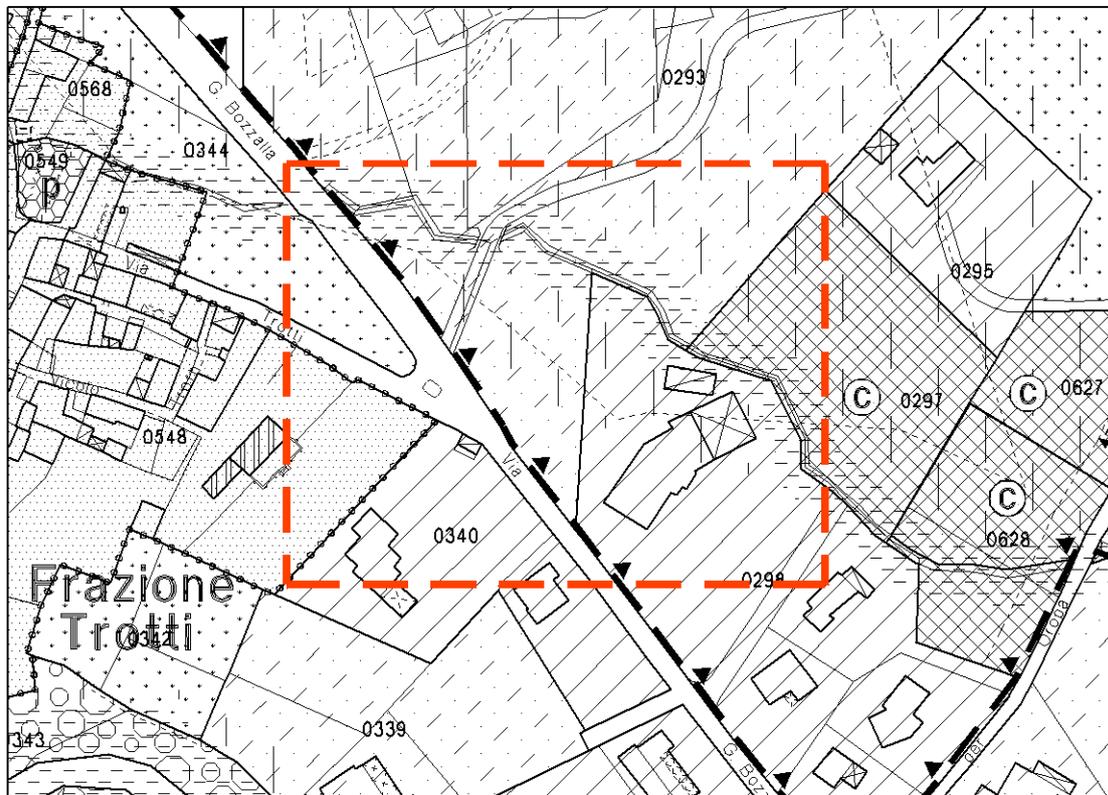
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0702 Zona CR II



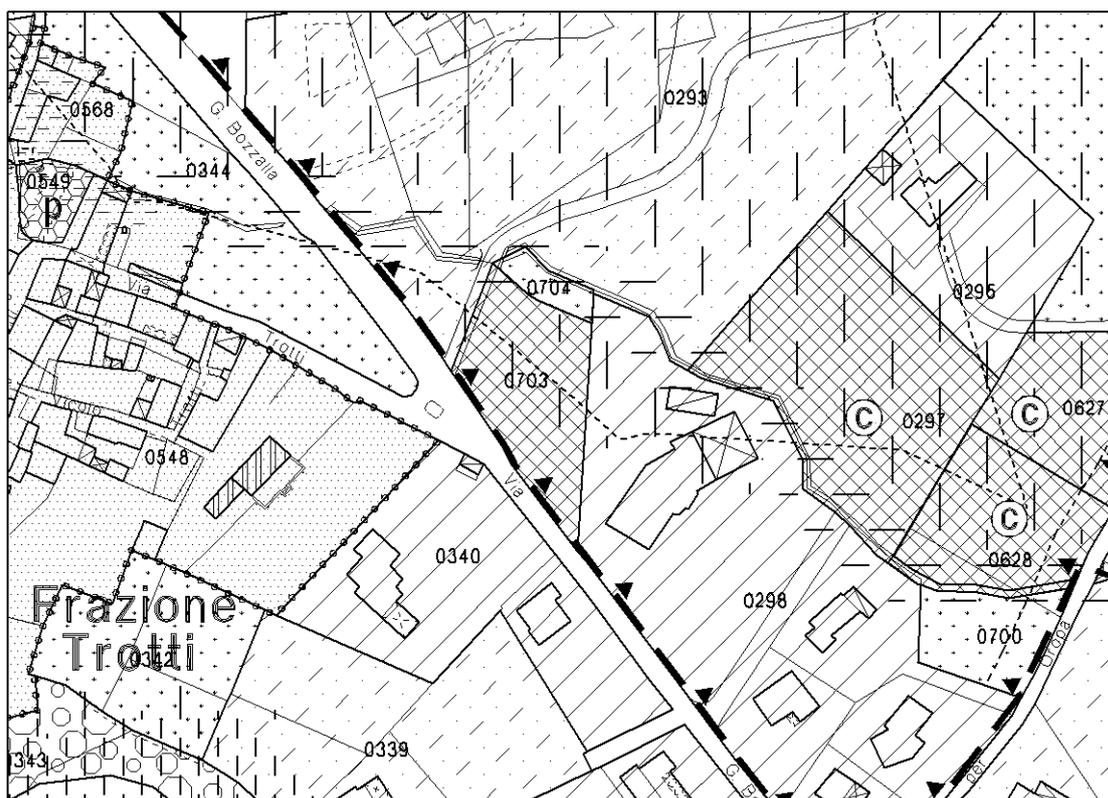
Estratto da Tavola P2.2/4- scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0293 Zona BRV

Rich.  
3

A13



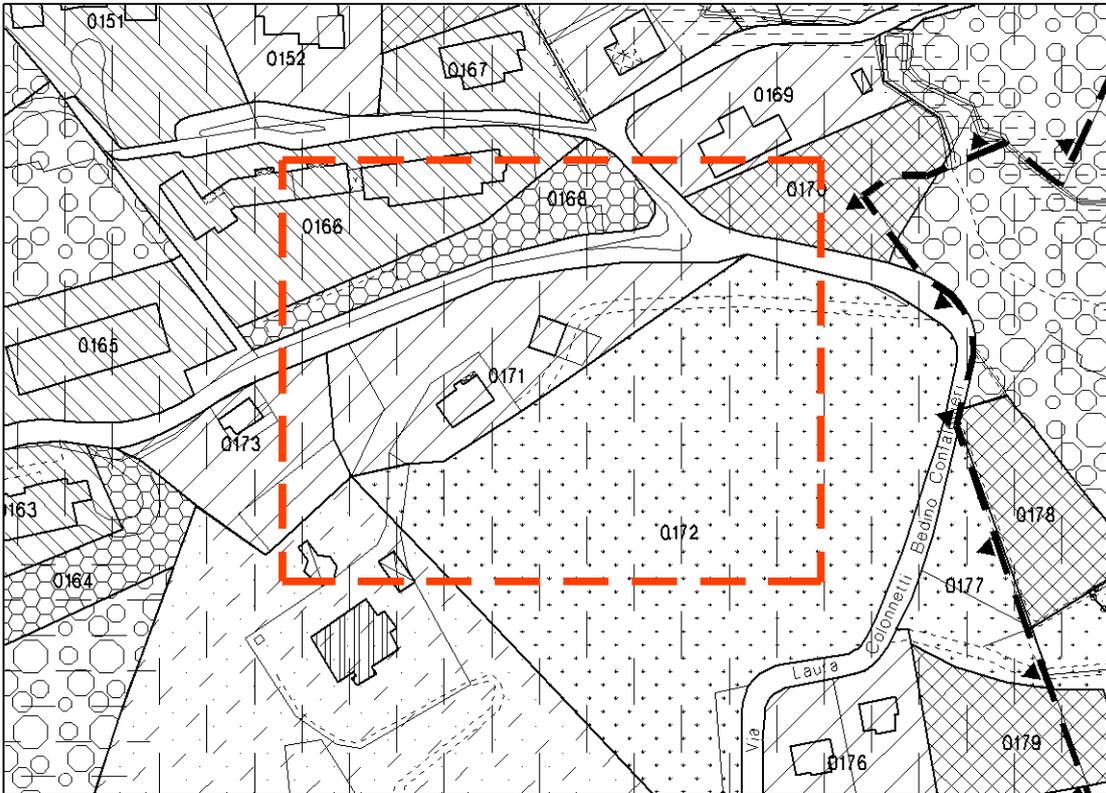
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0703 Zona CR II, n. 0704 Zona VP



Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP

Rich.  
7

A14



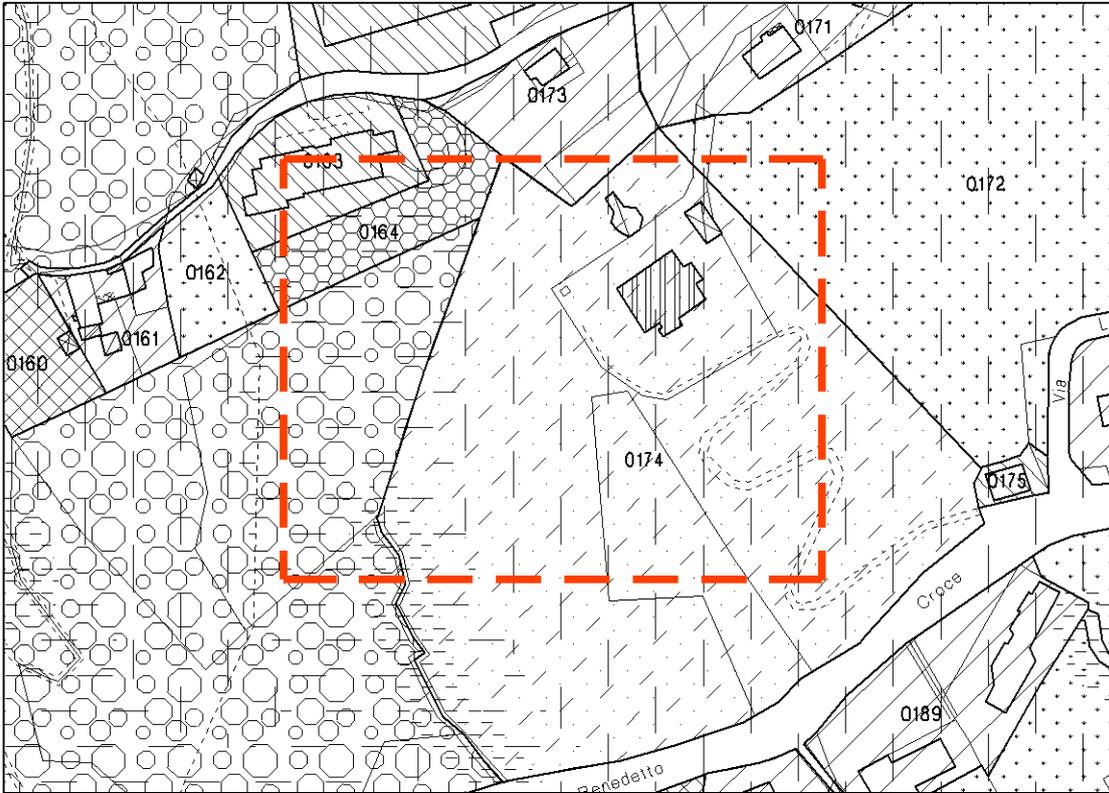
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0705 Zona CR I



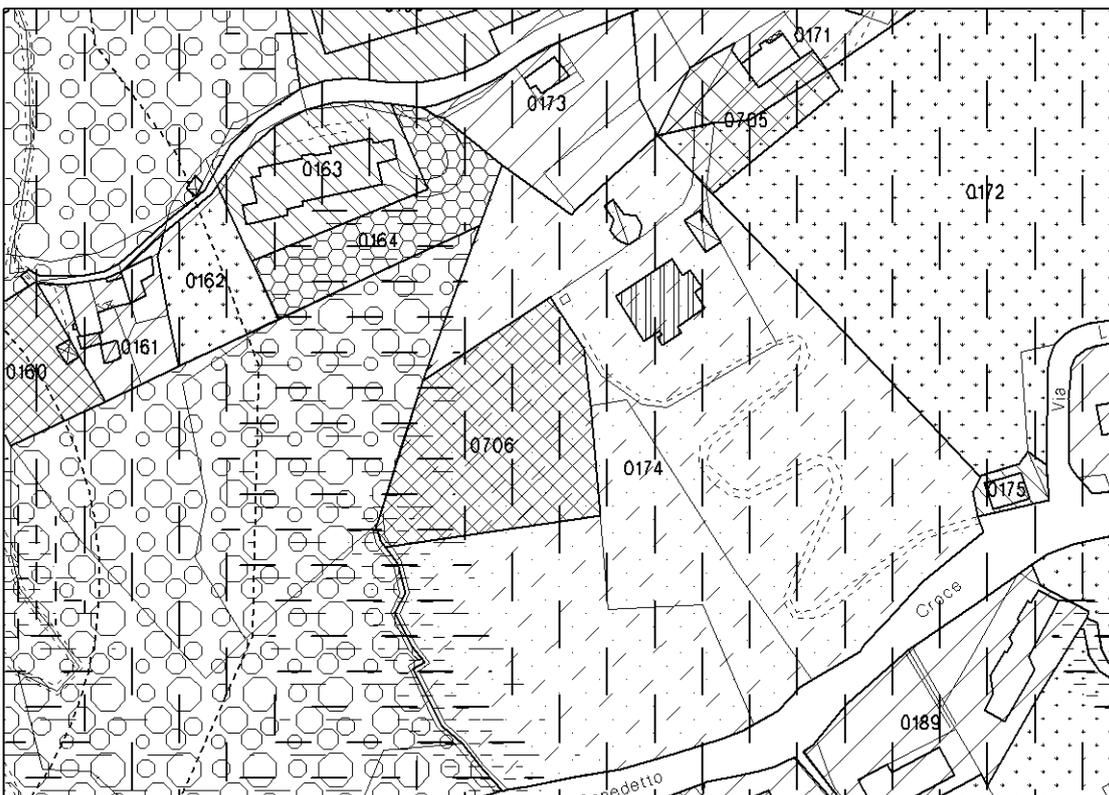
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0174 Zona BRV

Rich.  
10

A15



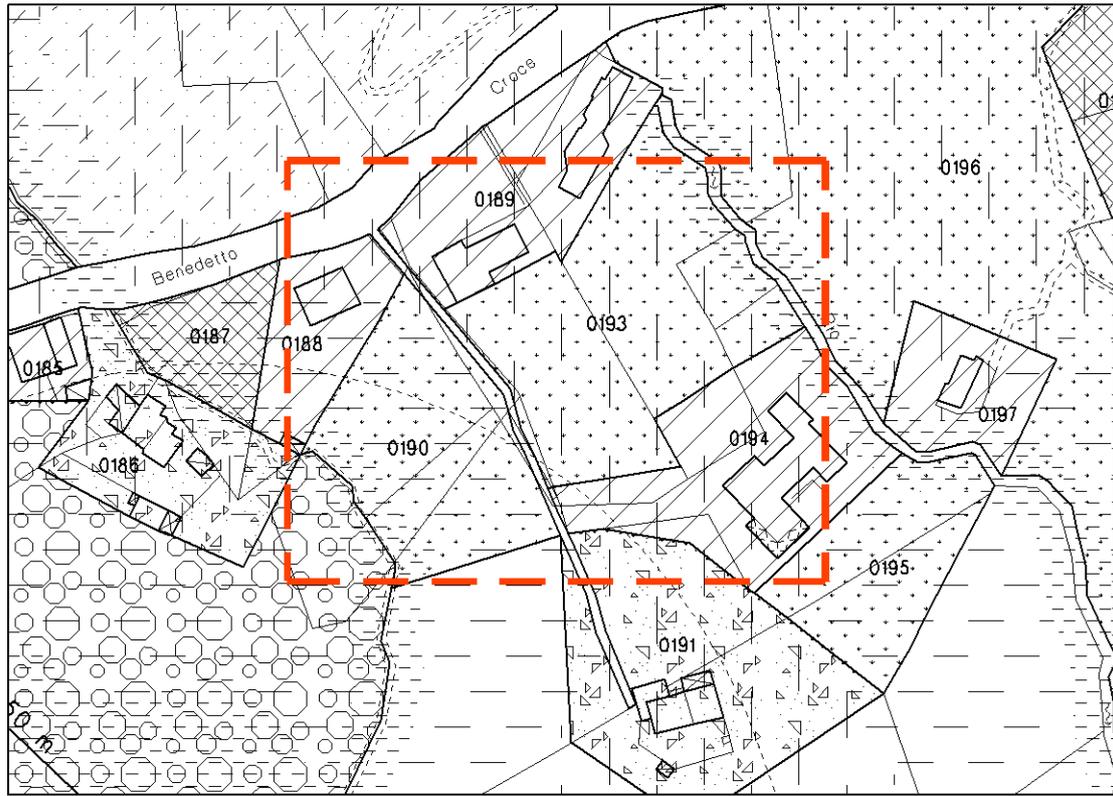
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0706 Zona CR II



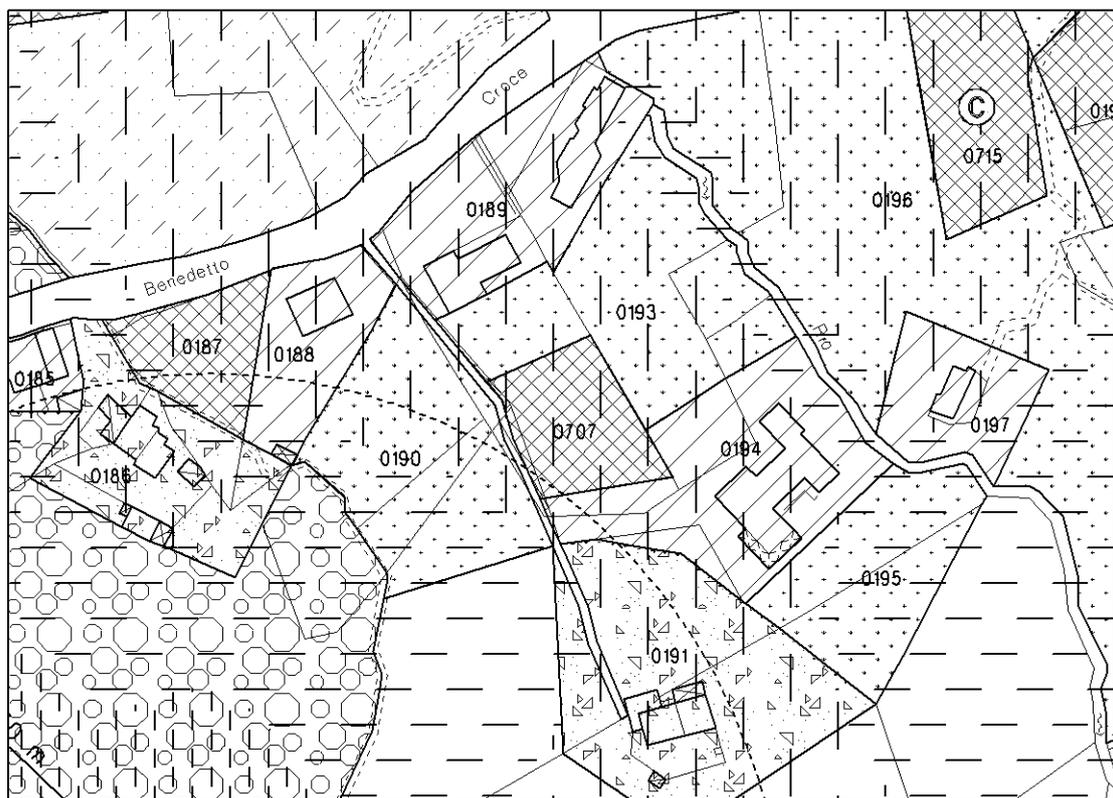
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP

Rich.  
12

A16



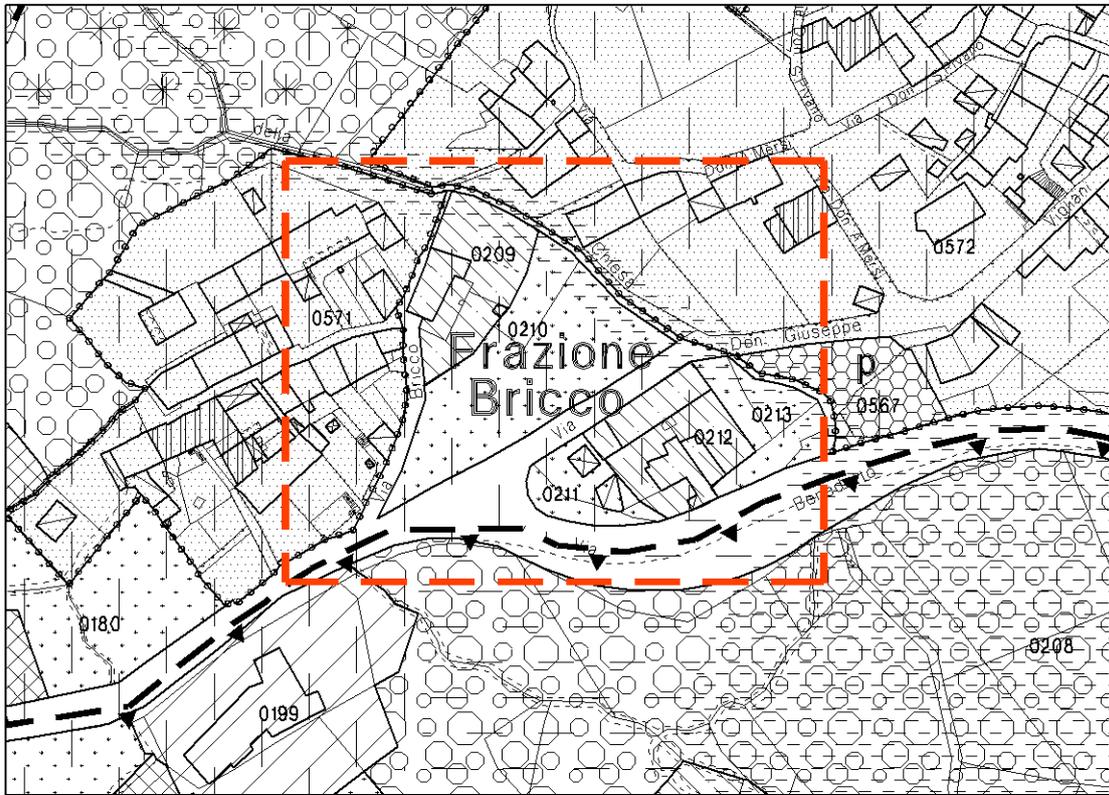
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0707 Zona CR II



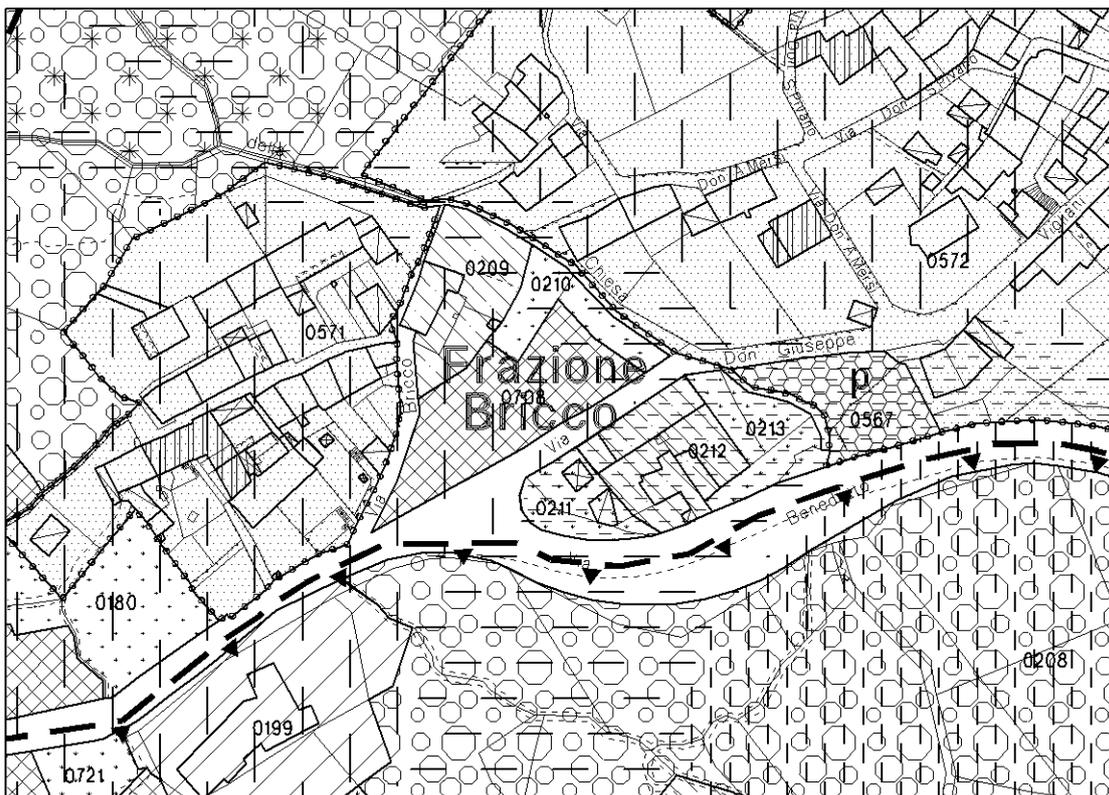
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0210 Zona VP

Rich.  
19

A17



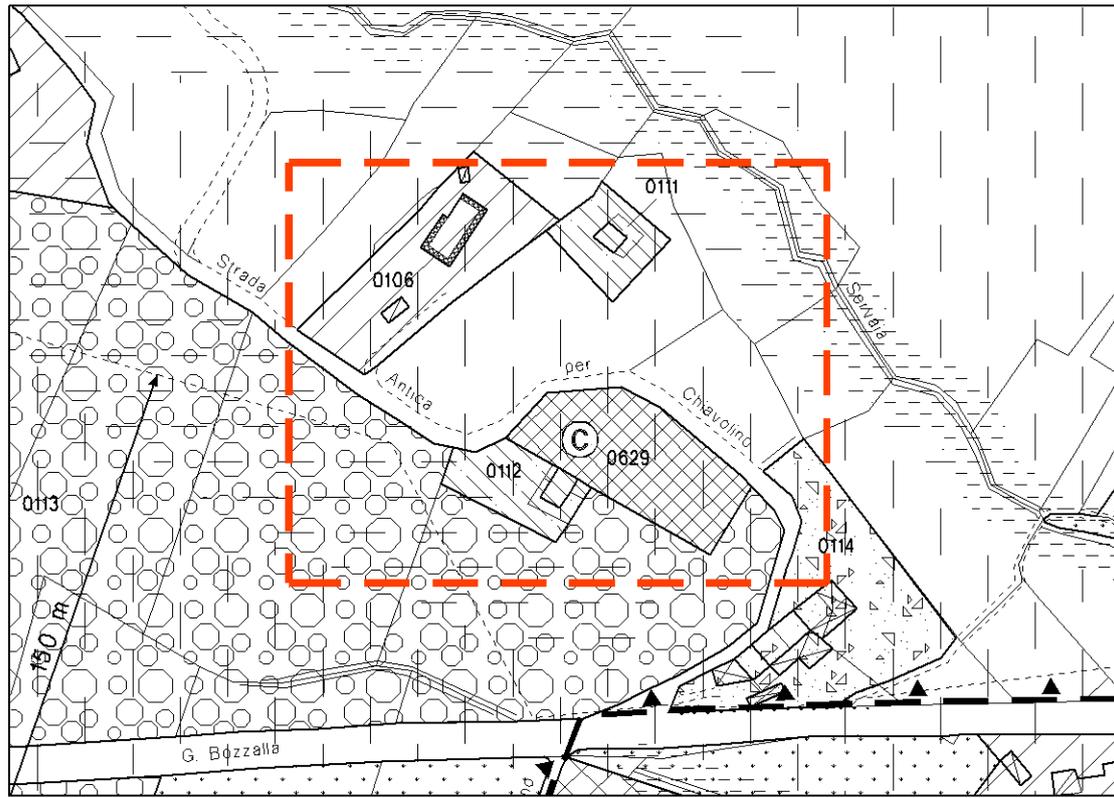
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0708 Zona CR II



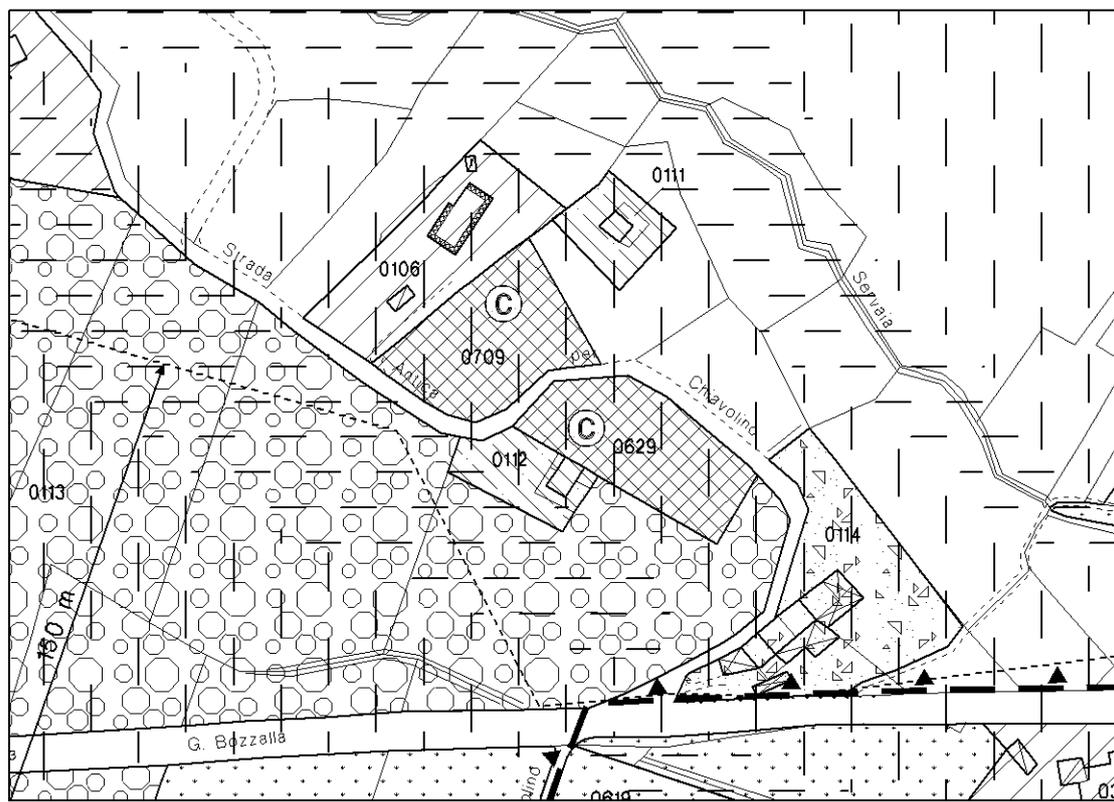
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000  
Zona EE

Rich.  
22

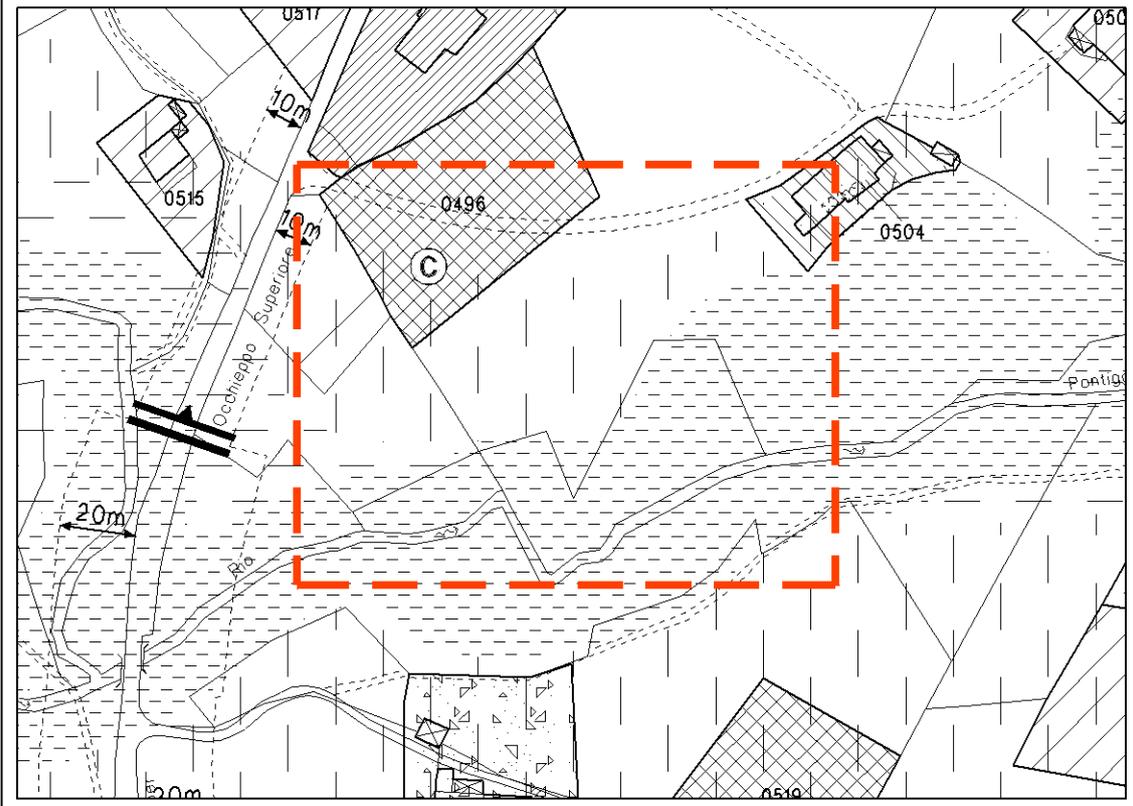
A18



Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0709 Zona CR II/c



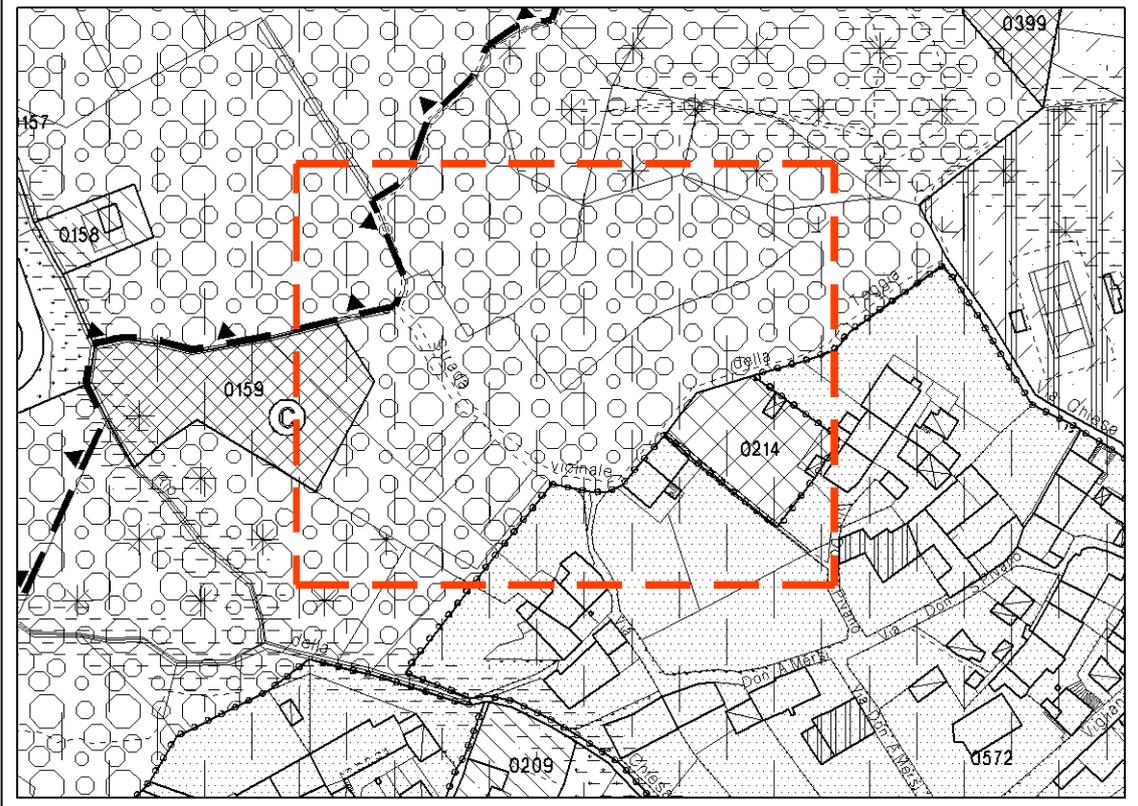
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000 Zona EE	Rich. 24	A19
--	-------------	-----



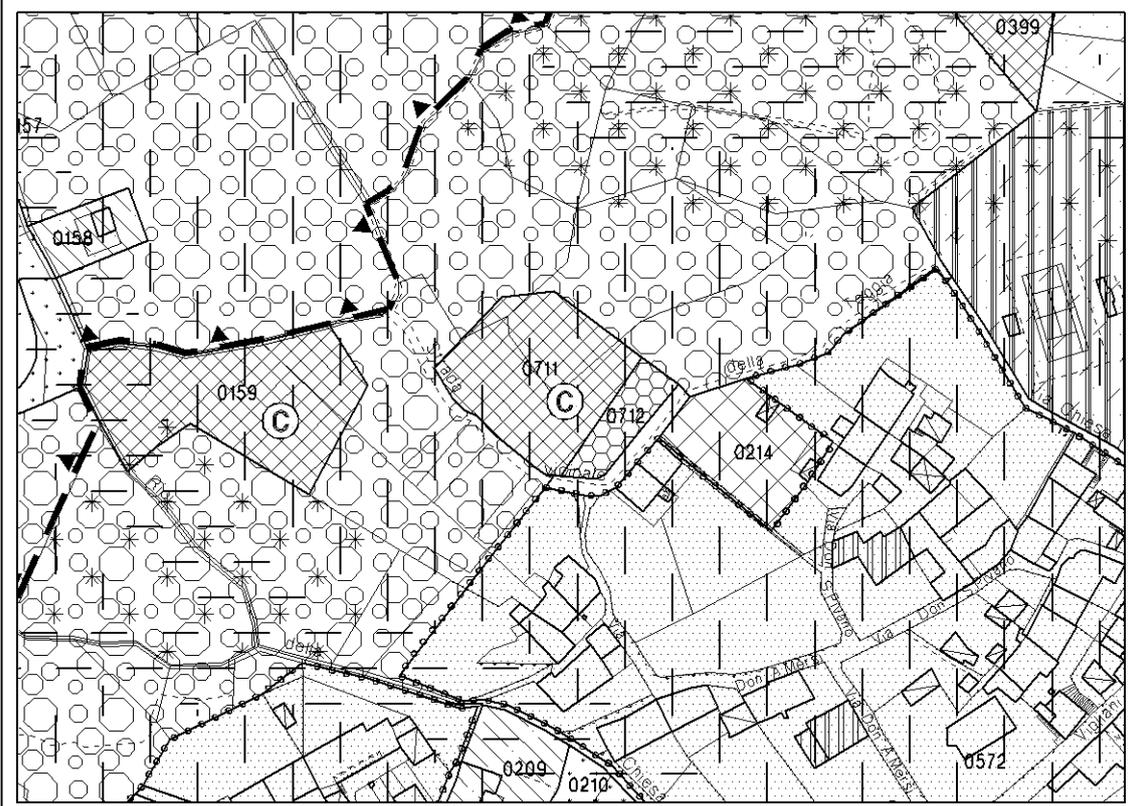
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0710 Zona CR II/c
---



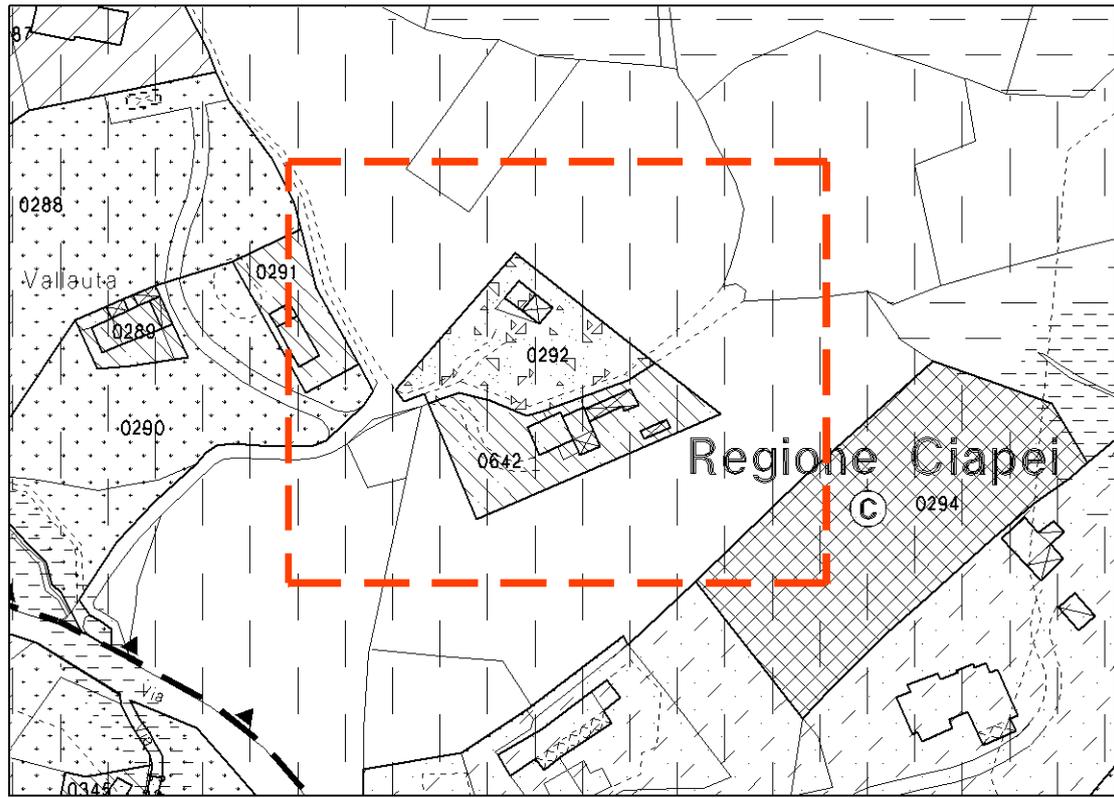
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 - PRG Vigente Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re	Rich. 25	A20
--	-------------	-----



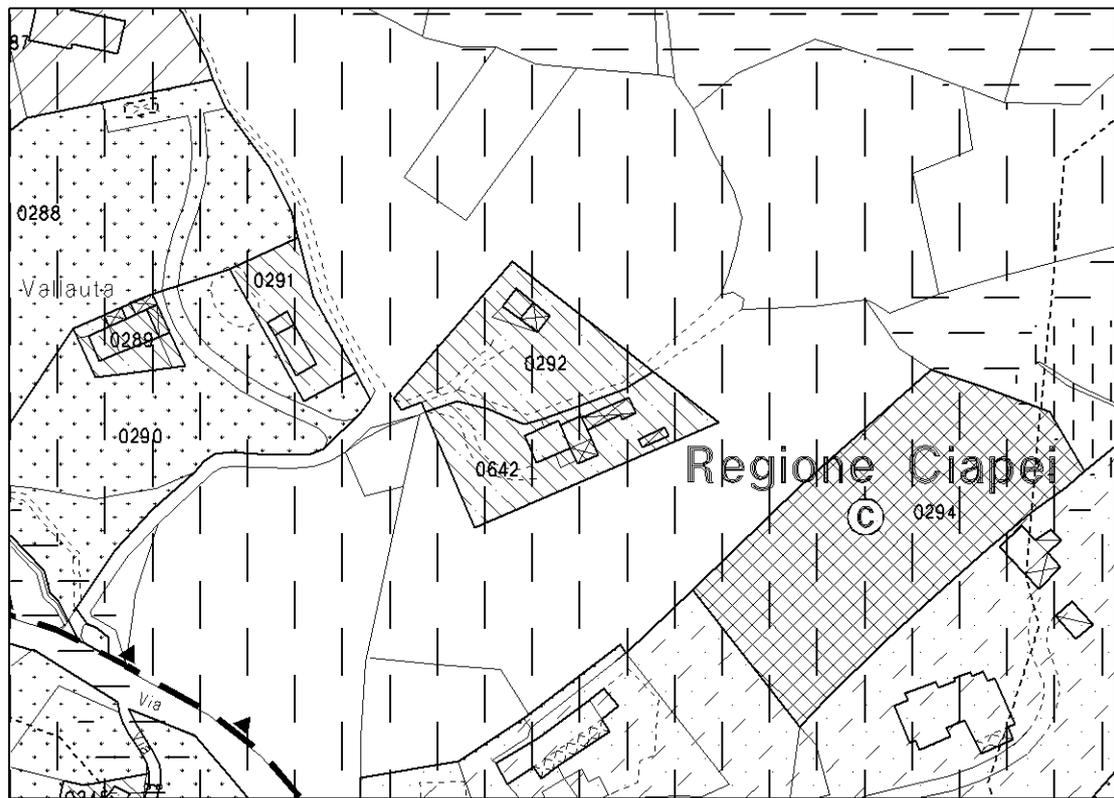
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0711 Zona CR II/c, n. 0712 Zona SP I/p
--



Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0292 Zona EP	Rich. 27	A21
---	-------------	-----



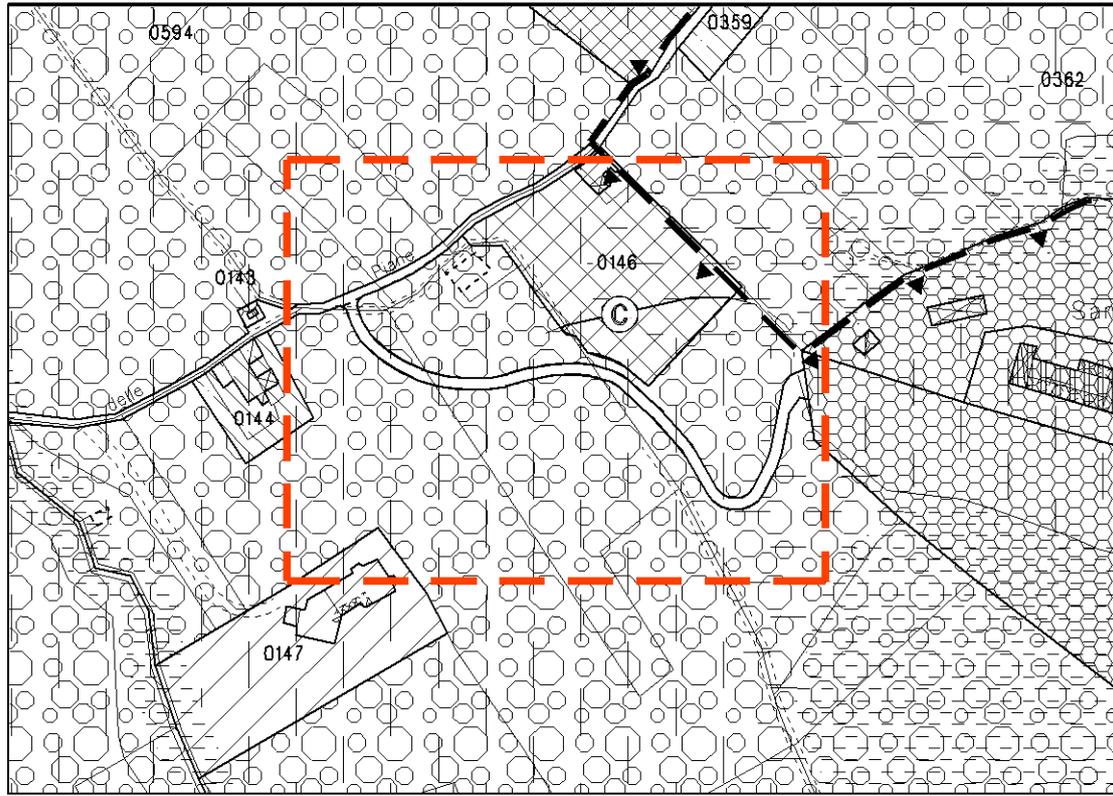
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0292 Zona BR IV
---



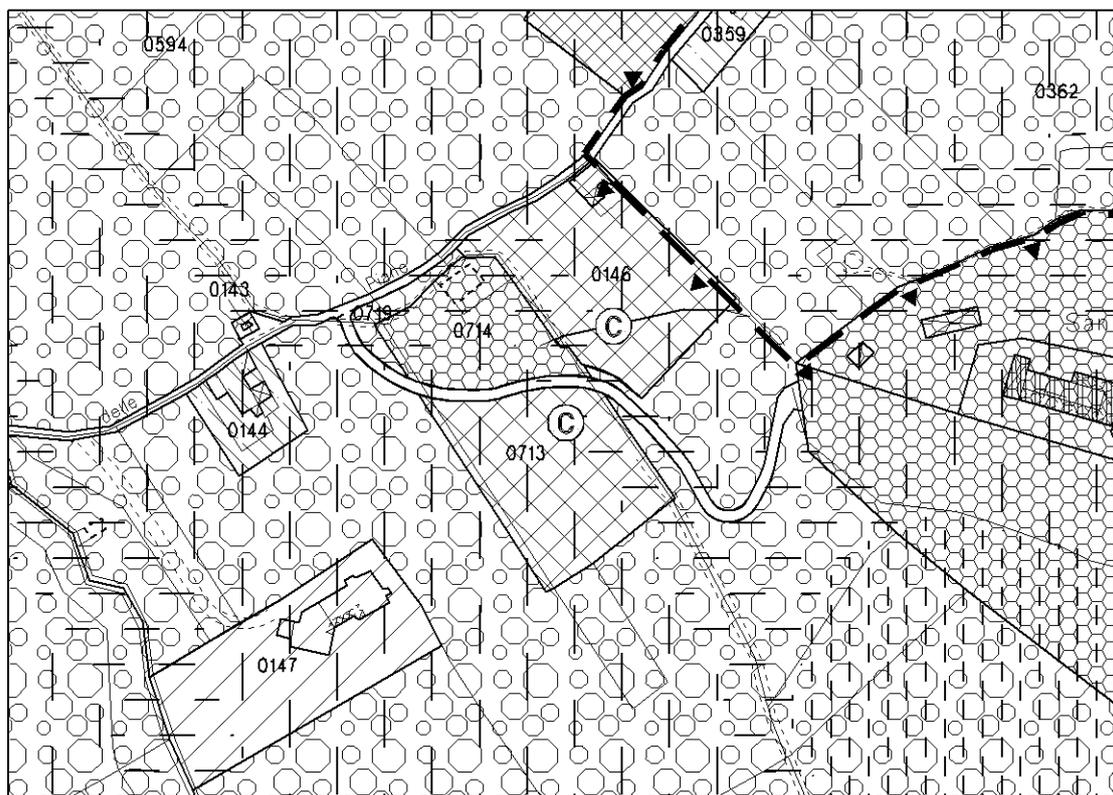
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re

Rich.  
61

A22



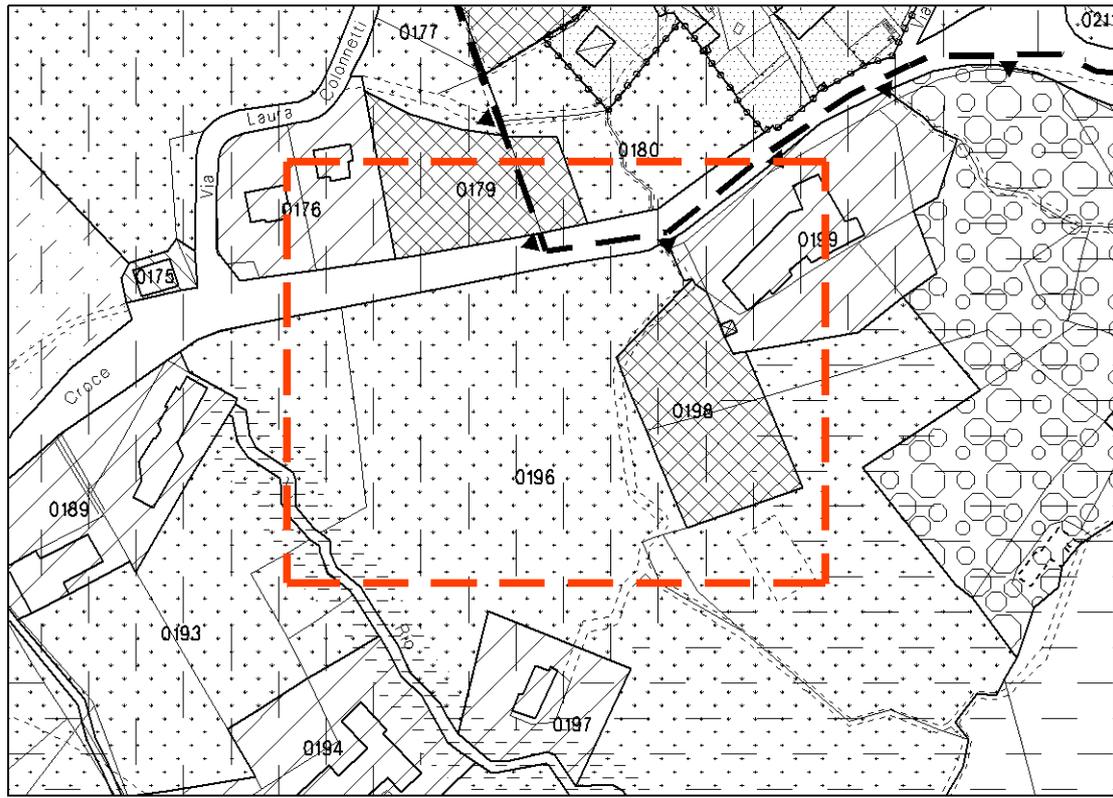
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0713 Zona CR I/c, n. 0719 Zona EE/re, n. 0714 Zona SP I/p



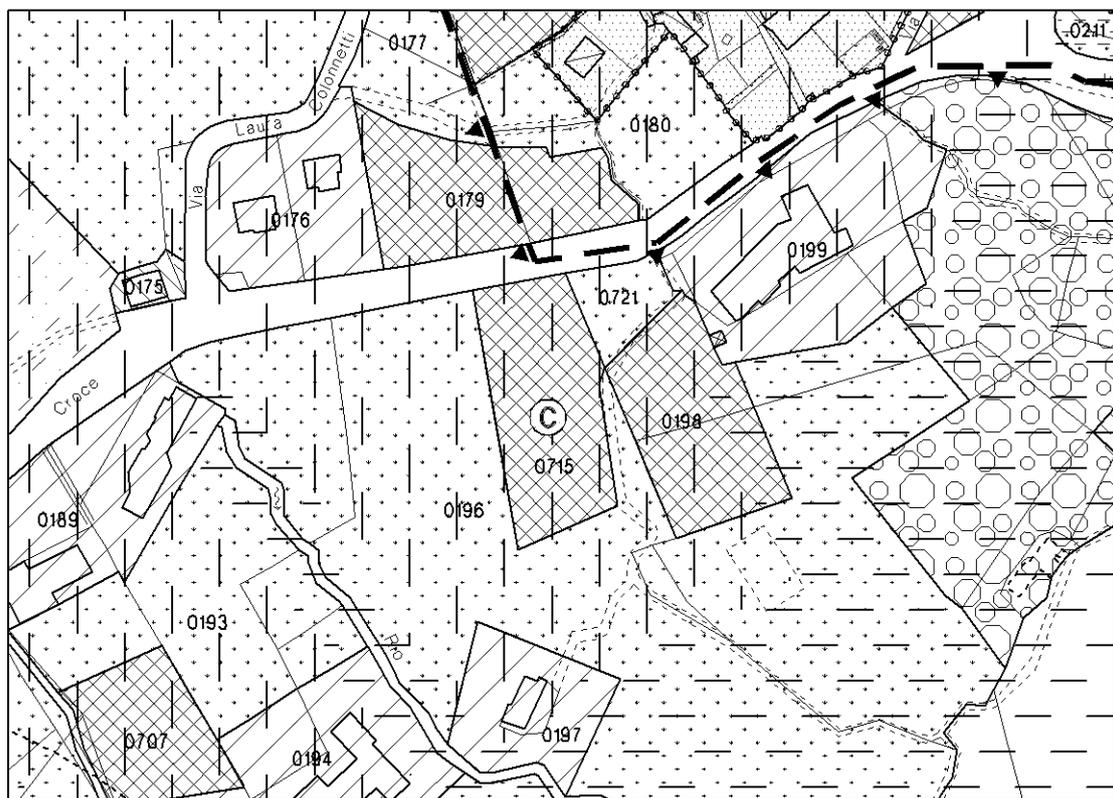
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n.0196 Zona VP

Rich.  
65

A23



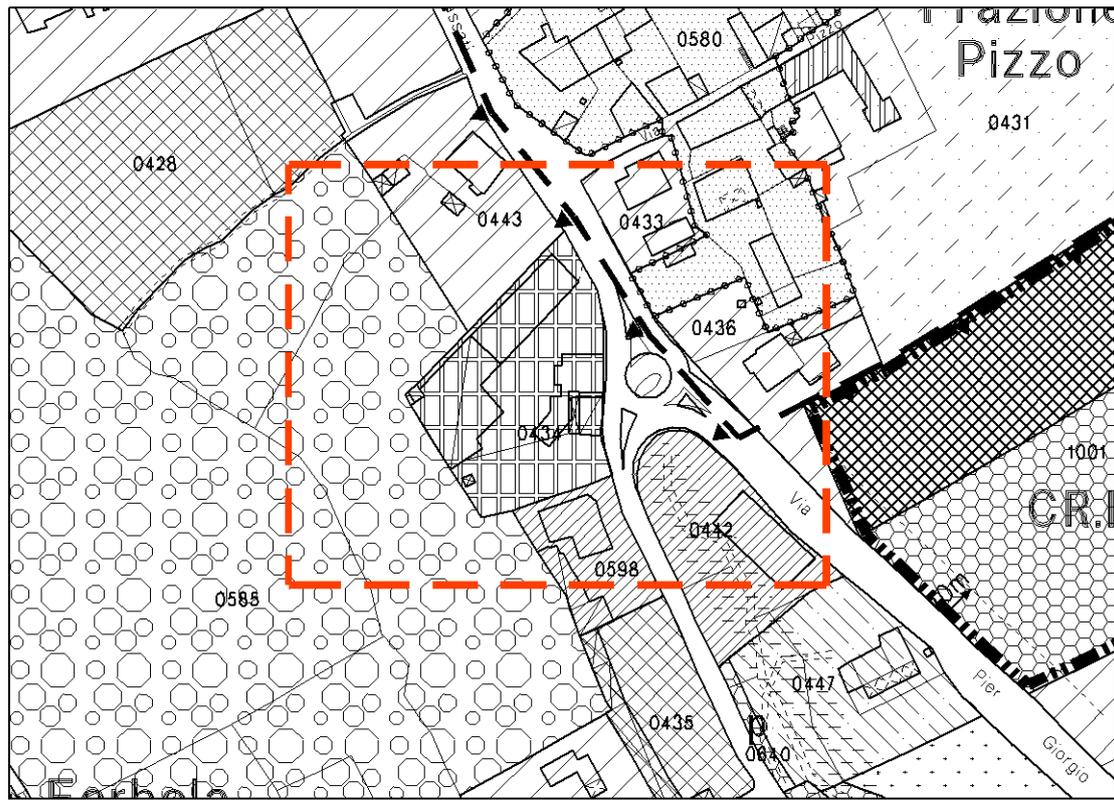
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0715 Zona CR II/c



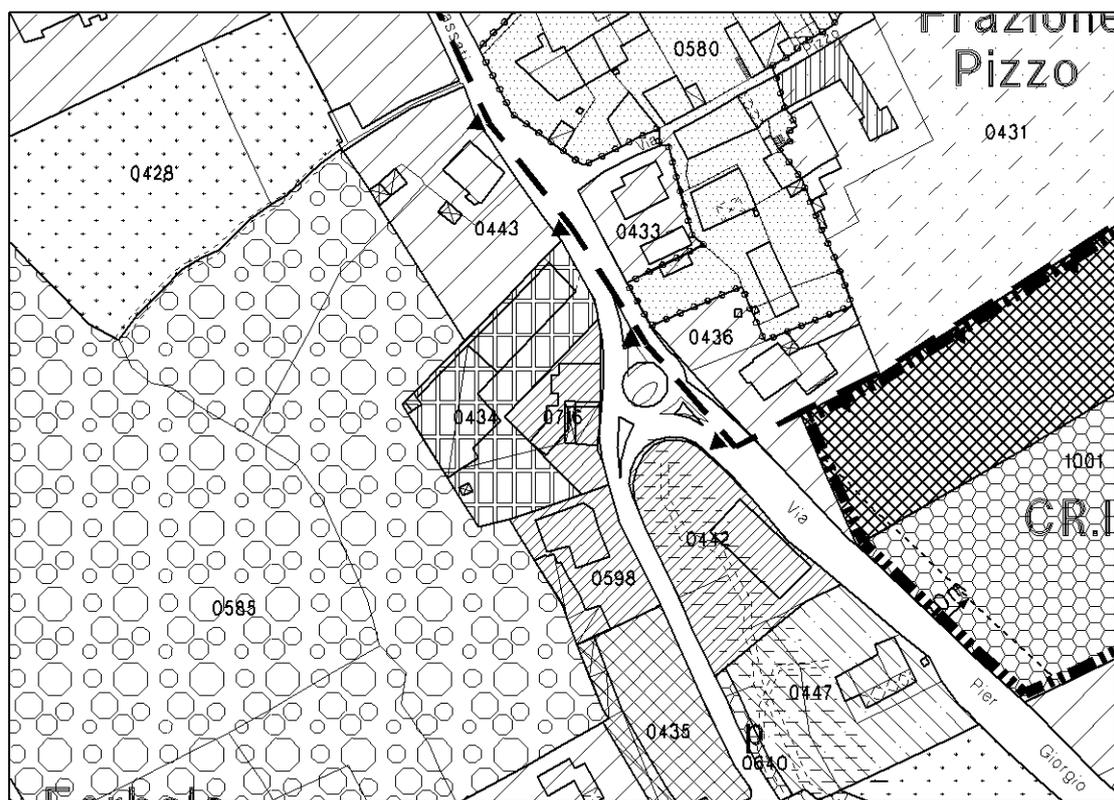
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0434 Zona BM

Rich.  
67

A24



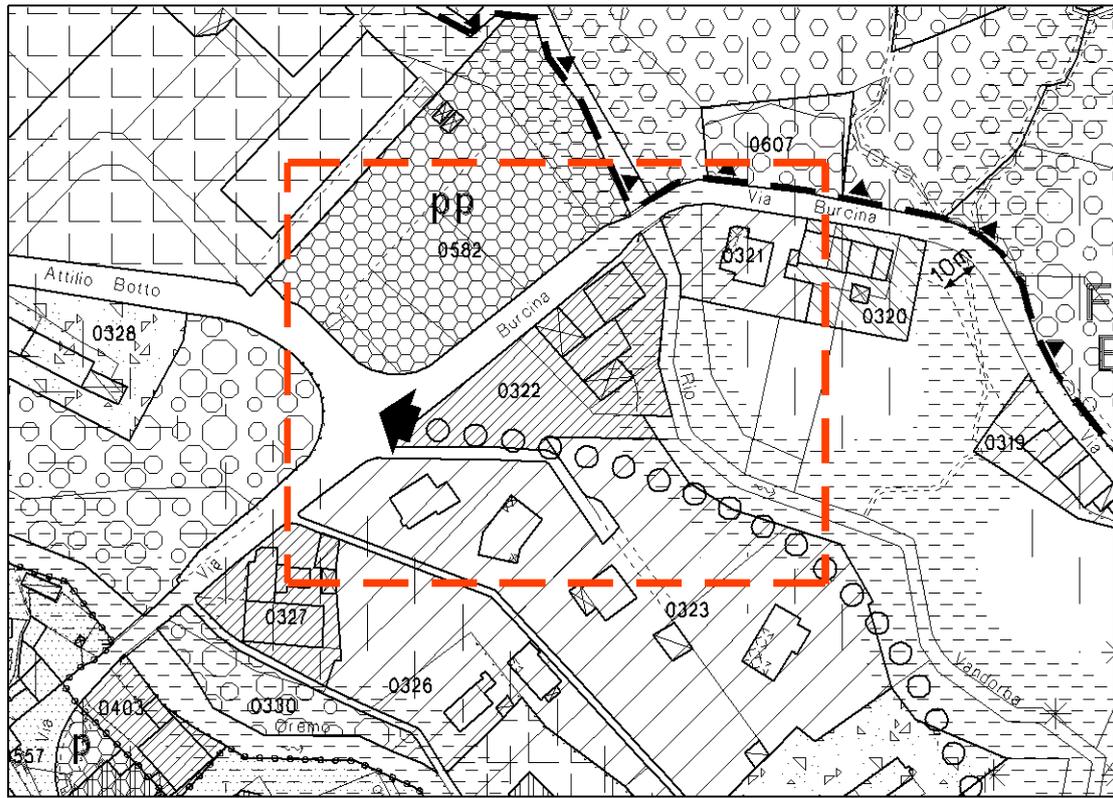
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0716 Zona BR I



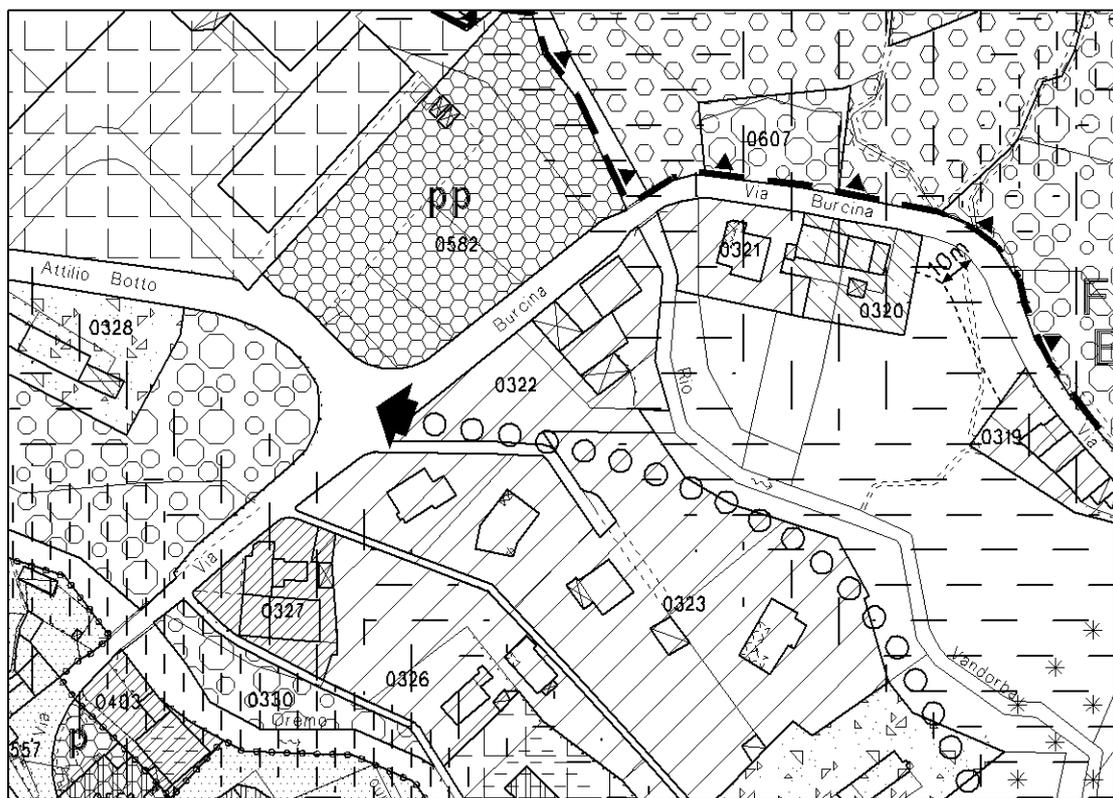
Estratto da Tavola P2.2/3-5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0322 Zona BR I

Rich.  
70

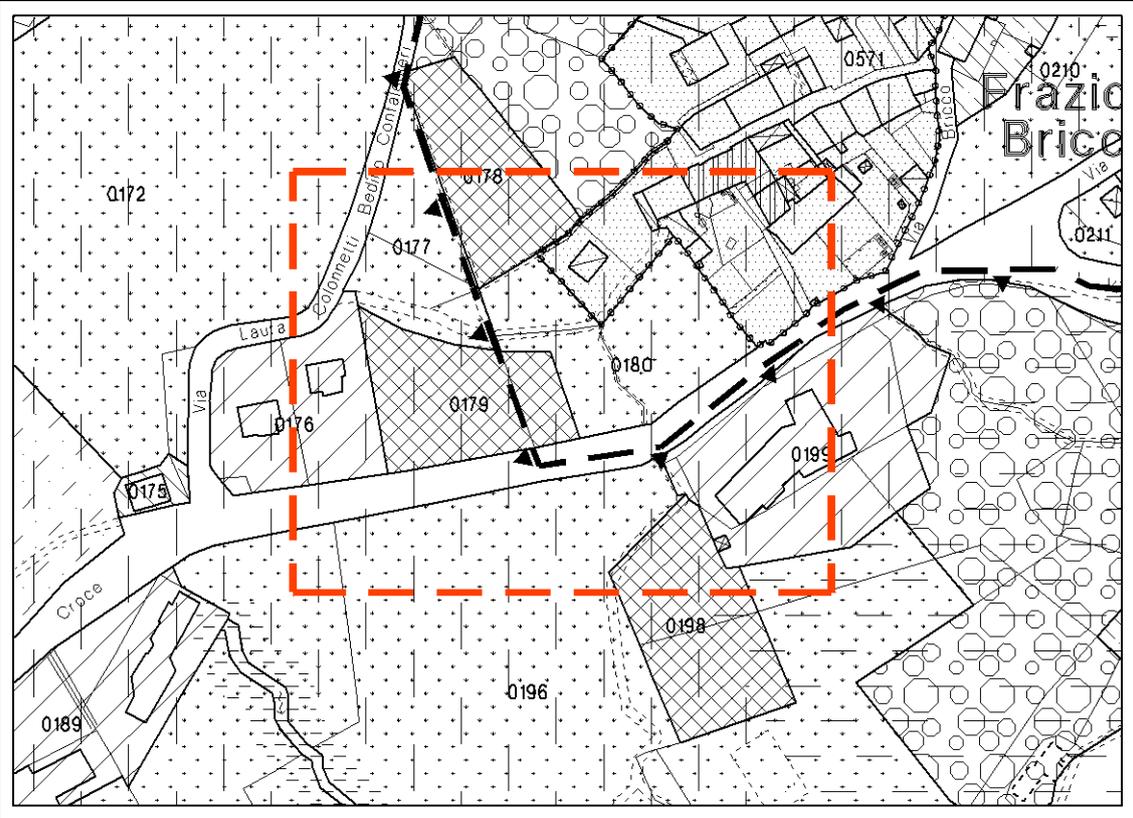
A25



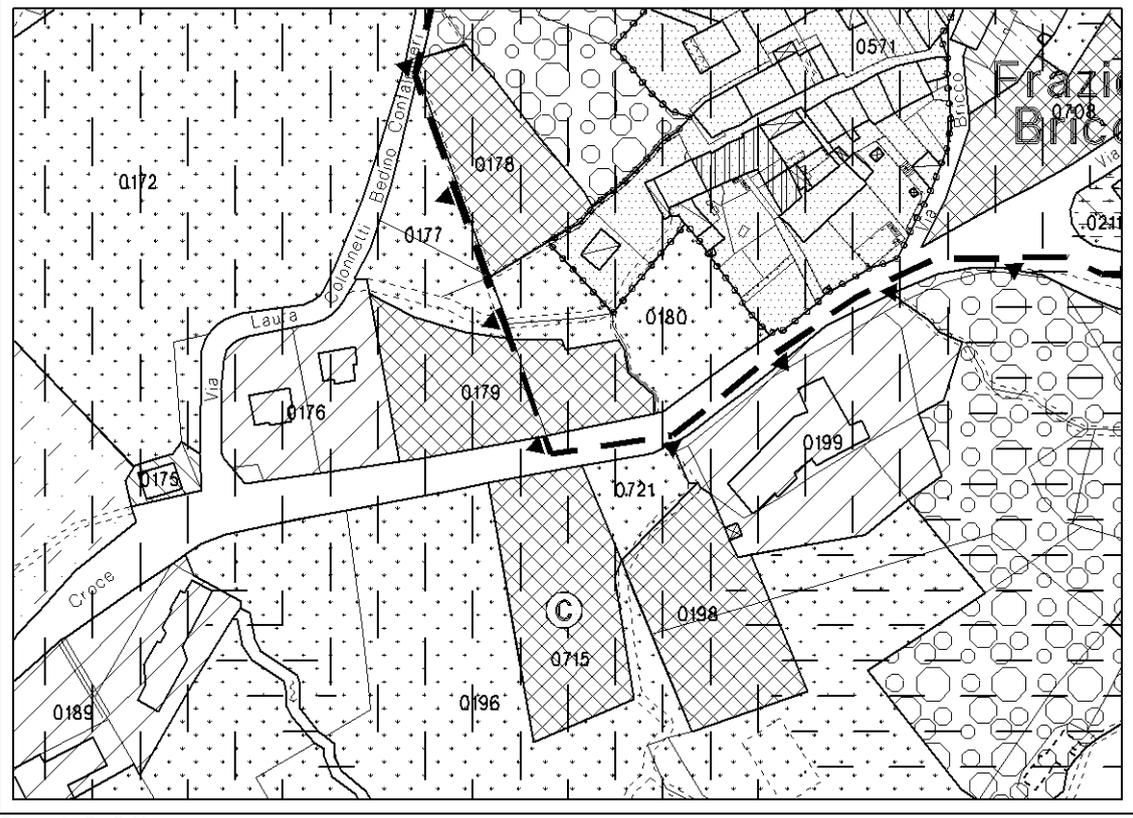
Estratto da Tavola P2.2/3-5-V5 - scala 1:2.000  
Area urbanistica n. 0322 Zona BR III



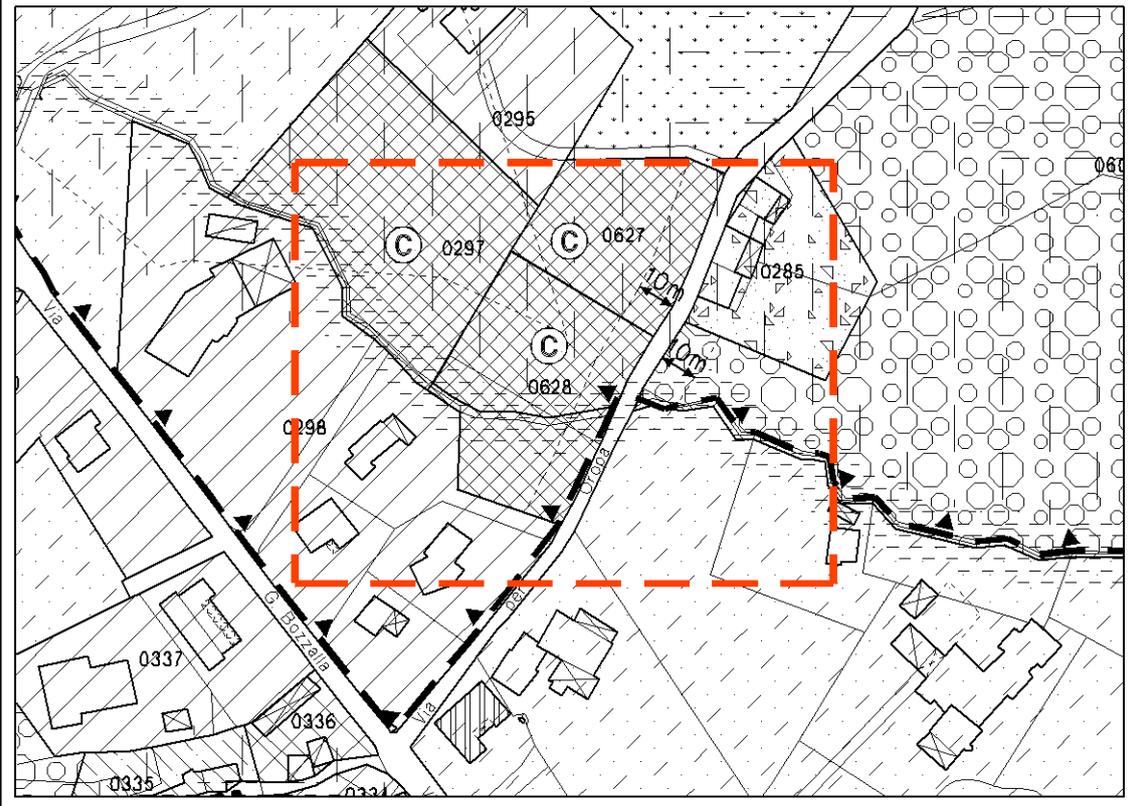
Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0179 Zona CR I, n. 0180 Zona VP	Rich. 79	A26
--	-------------	-----



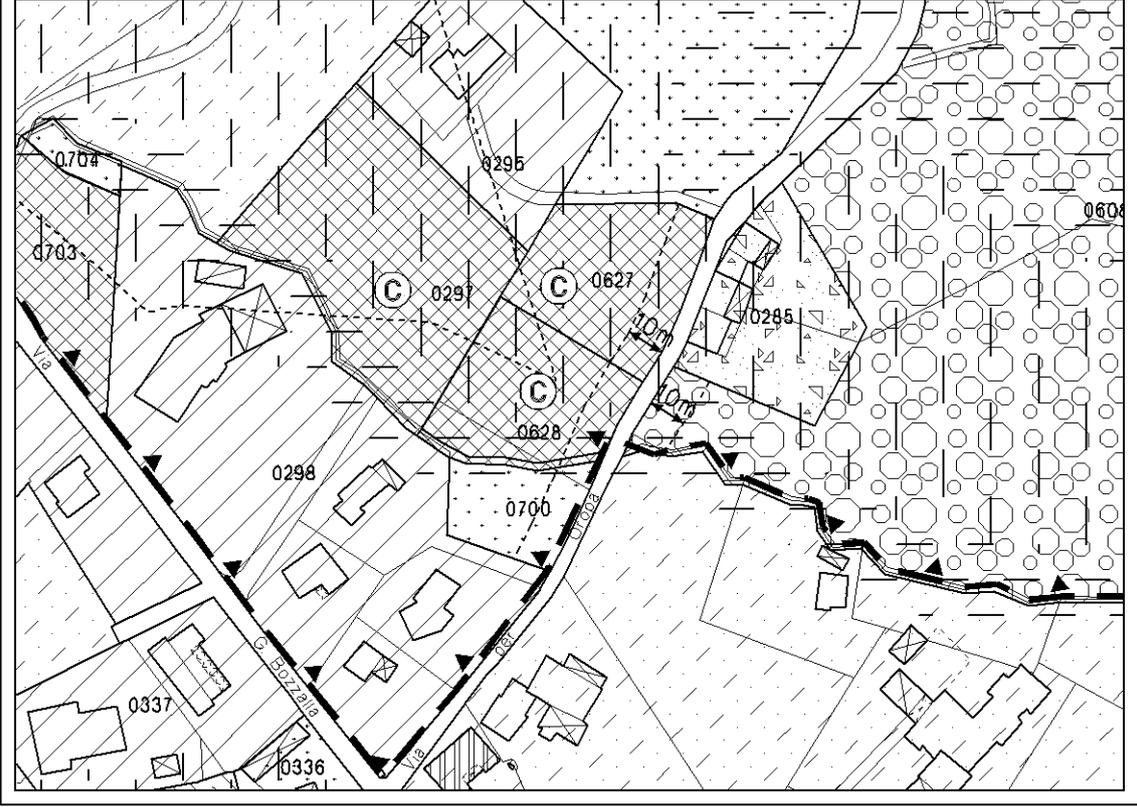
Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0179 Zona CR II, n. 0180 Zona VP
--



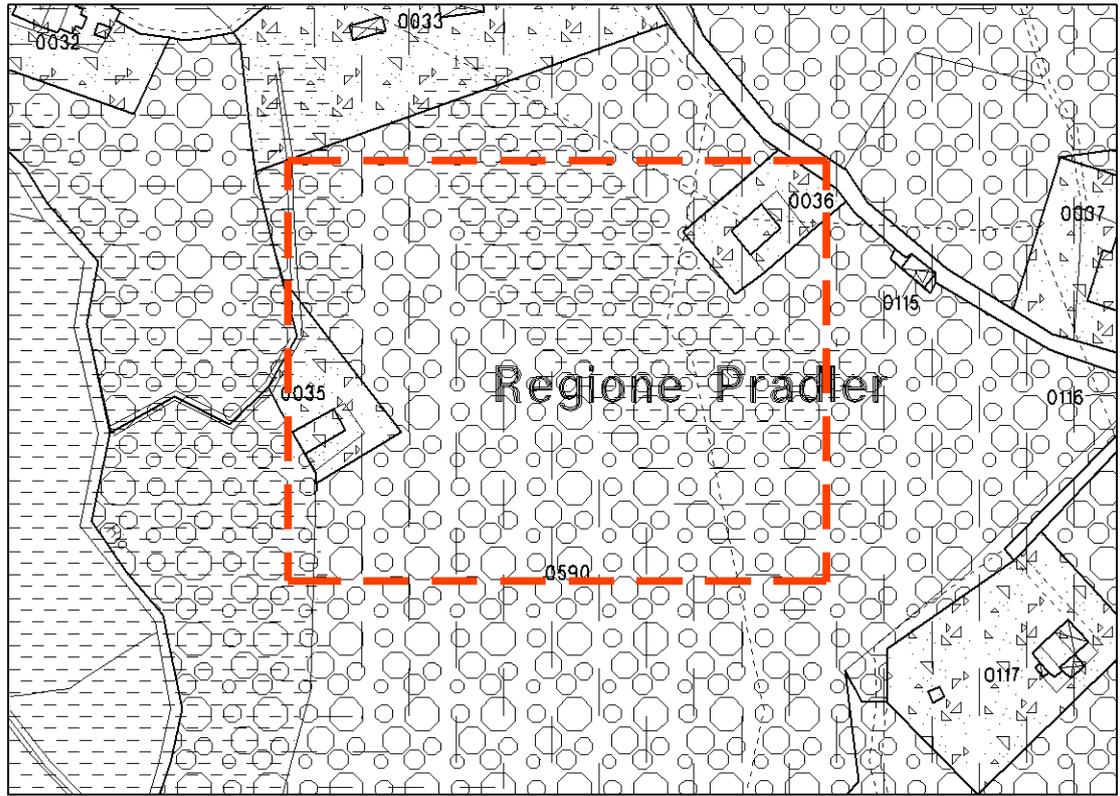
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 - Variante 5 Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c	Rich. 80	A27
---	-------------	-----



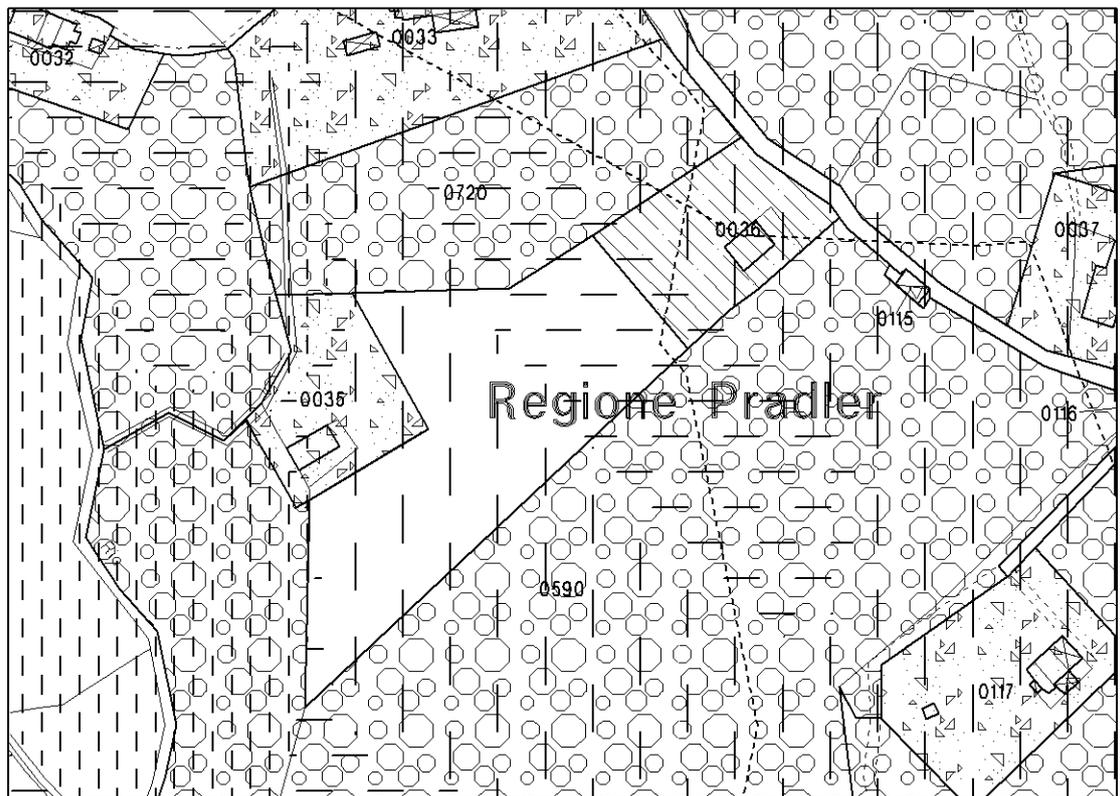
Estratto da Tavola P2.2/4-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c
---



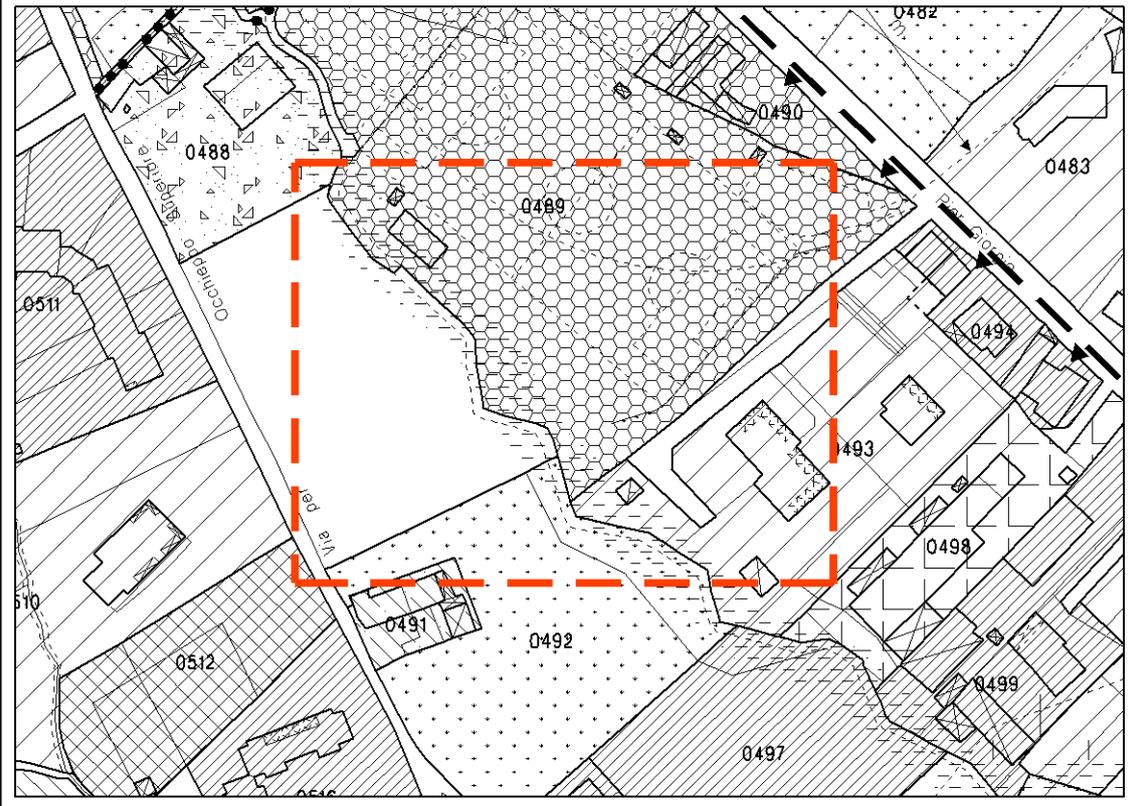
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0035-0036 Zona EP, n. 0590 Zona EE/re	Rich. 81	A28
--	-------------	-----



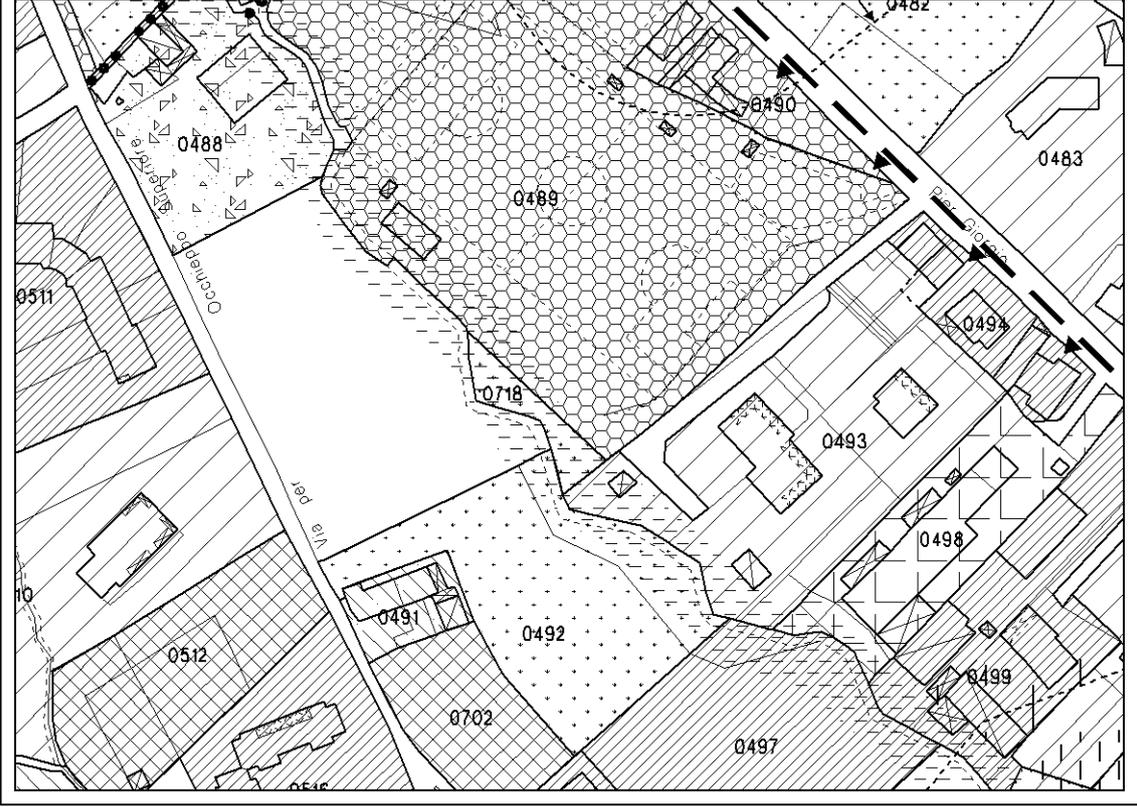
Estratto da Tavola P2.2/4 - scala 1:2.000 - Variante 5 Area urbanistica n. 0035 Zona EP, n. 0036 Zona BR IV, Zona EE
---



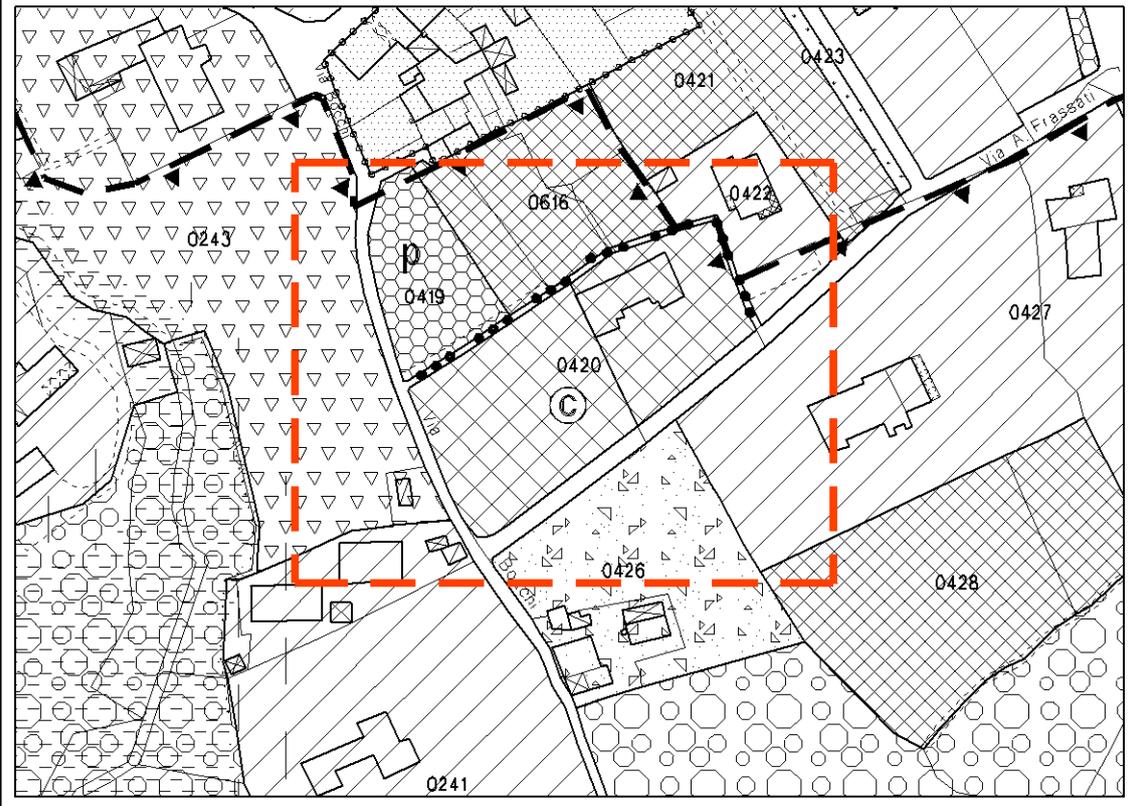
Estratto da Tavola P2.2/7 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0489 Zona SP I/v	Rich. 82	A29
---	-------------	-----



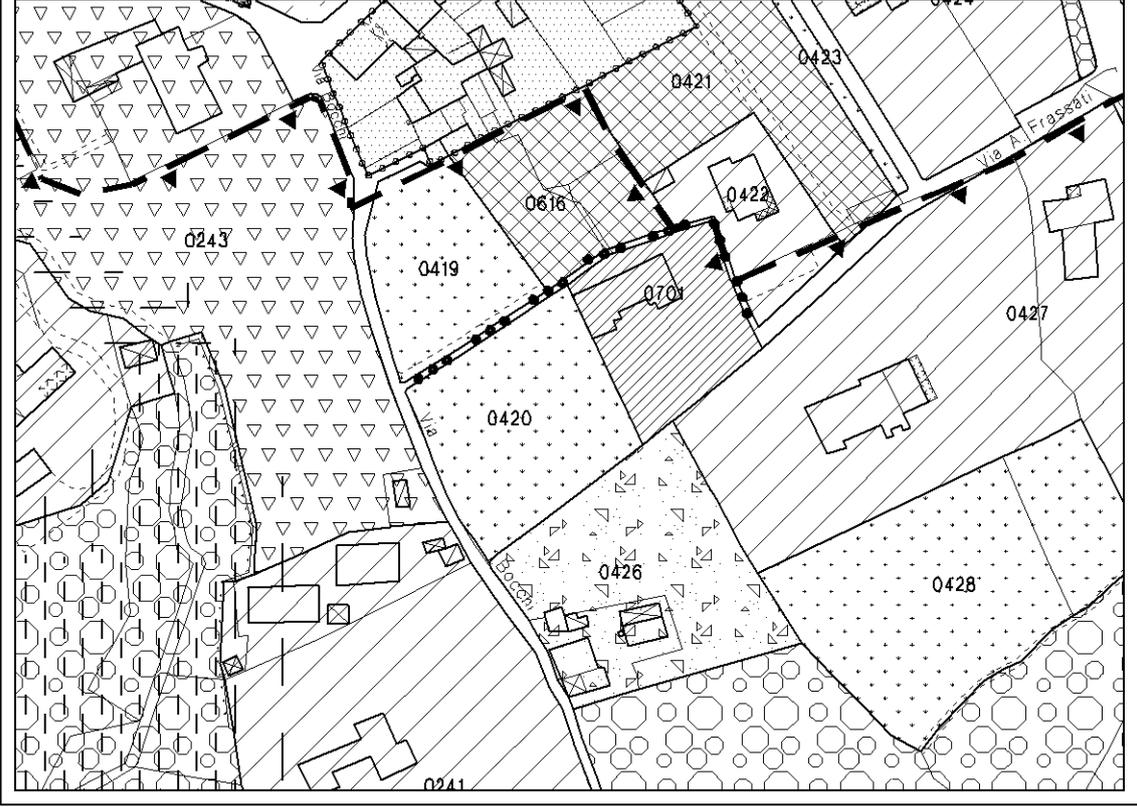
Estratto da Tavola P2.2/7-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0718 Zona VP
--



Estratto da Tavola P2.2/6 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0420 Zona CR II/c	Rich. N37	A30
--	--------------	-----



Estratto da Tavola P2.2/6-V5 - scala 1:2.000 Area urbanistica n. 0420 Zona VP, n. 0701 Zona BR I
---



**ALLEGATO B – Repertorio fotografico delle aree oggetto di variante**



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c

Rich.  
N06

B1



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0635 Zona CR II	Rich. N10	B2
---	--------------	----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0635 Zona CR II
---



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0170 Zona CR II

Rich.  
N14

B3



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0170 Zona CR II



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0428 Zona CR II	Rich. N21	B4
---	--------------	----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0428 Zona CR II
---



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0512 Zona CR II	Rich. N26	B5
---	--------------	----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0512 Zona CR II
---



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0503 Zona CR II	Rich. N27	B6
---	--------------	----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0503 Zona CR II
---



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0336 Zona CR I	Rich. N32	B7
--	--------------	----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0336 Zona CR I
--



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0619 Zona CR I/c

Rich.  
42

B8



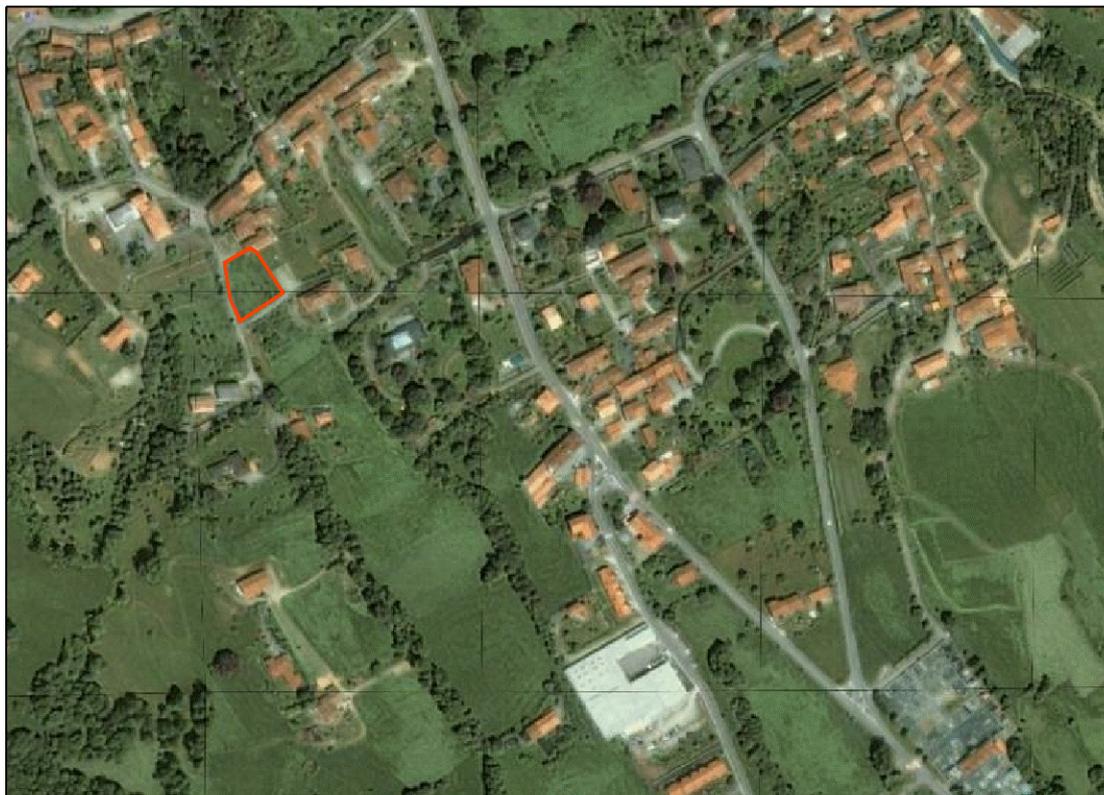
Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0619 Zona CR I/c



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0616 Zona CR II, n. 0419 Zona SP I/p

Rich.  
60

B9



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0616 Zona CR II, n. 0419 Zona SP I/p



Individuazione su fotografia aerea - scala 1:5000  
Area urbanistica n. 0543 Zona CR II/c

Rich.  
77

B10



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0543 Zona CR II/c



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0420 Zona CR I/c

Rich.  
78

B11



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0420 Zona CR I/c



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0492 Zona VP	Rich. 1	B12
--	------------	-----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0492 Zona VP
--



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0293 Zona BRV

Rich.  
3

B13



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0293 Zona BRV



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP

Rich.  
7

B14



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0174 Zona BRV

Rich.  
10

B15



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0174 Zona BRV



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP

Rich.  
12

B16



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0172 Zona VP



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0210 Zona VP

Rich.  
19

B17



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0210 Zona VP



Individuazione su fotografia aerea  
Zona EE

Rich.  
22

B18



Individuazione fotografica  
Zona EE



Individuazione su fotografia aerea Zona EE	Rich. 24	B19
---	-------------	-----



Individuazione fotografica Zona EE
---------------------------------------



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re

Rich.  
25

B20



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0292 Zona EP

Rich.  
27

B21



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0292 Zona EP



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re

Rich.  
61

B22



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0596 Zona EE/re, n. 0362 Zona EE/re



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n.0196 Zona VP

Rich.  
65

B23



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n.0196 Zona VP



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0434 Zona BM

Rich.  
67

B24



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0434 Zona BM



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0322 Zona BR I

Rich.  
70

B25



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0322 Zona BR I



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0179 Zona CR II, n. 0180 Zona VP	Rich. 79	B26
--	-------------	-----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0179 Zona CR II, n. 0180 Zona VP
--



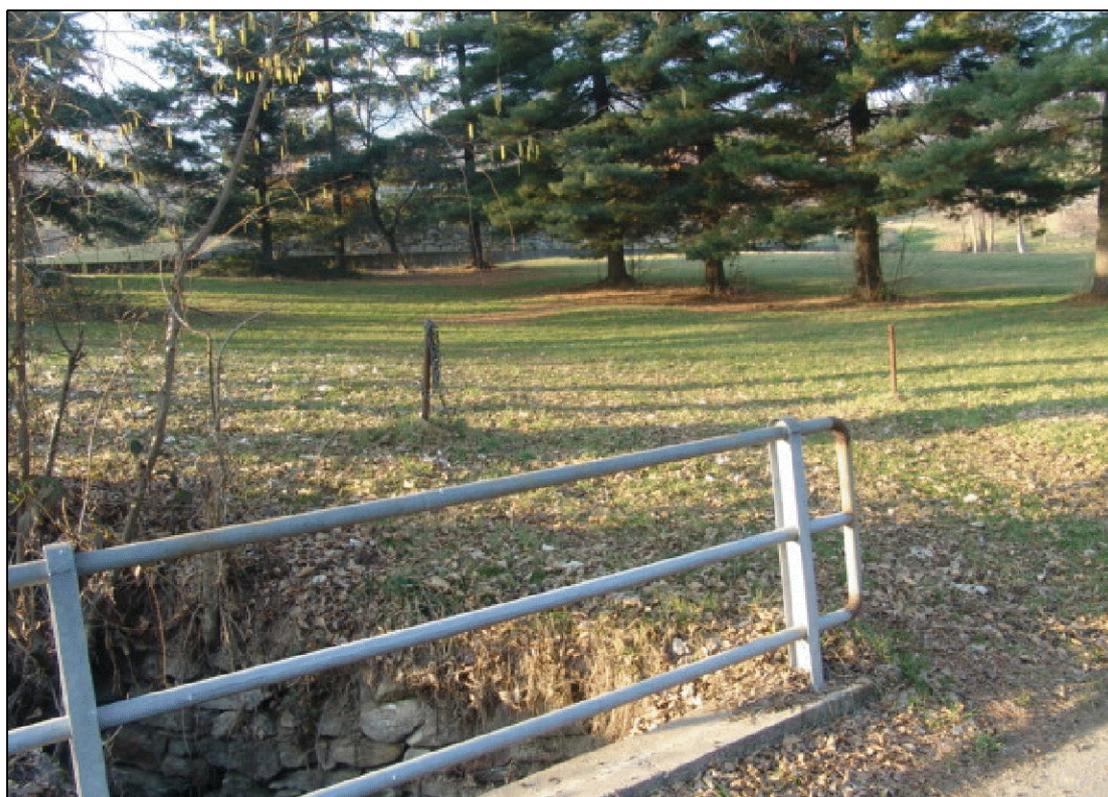
Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c

Rich.  
80

B27



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0628 Zona CR II/c



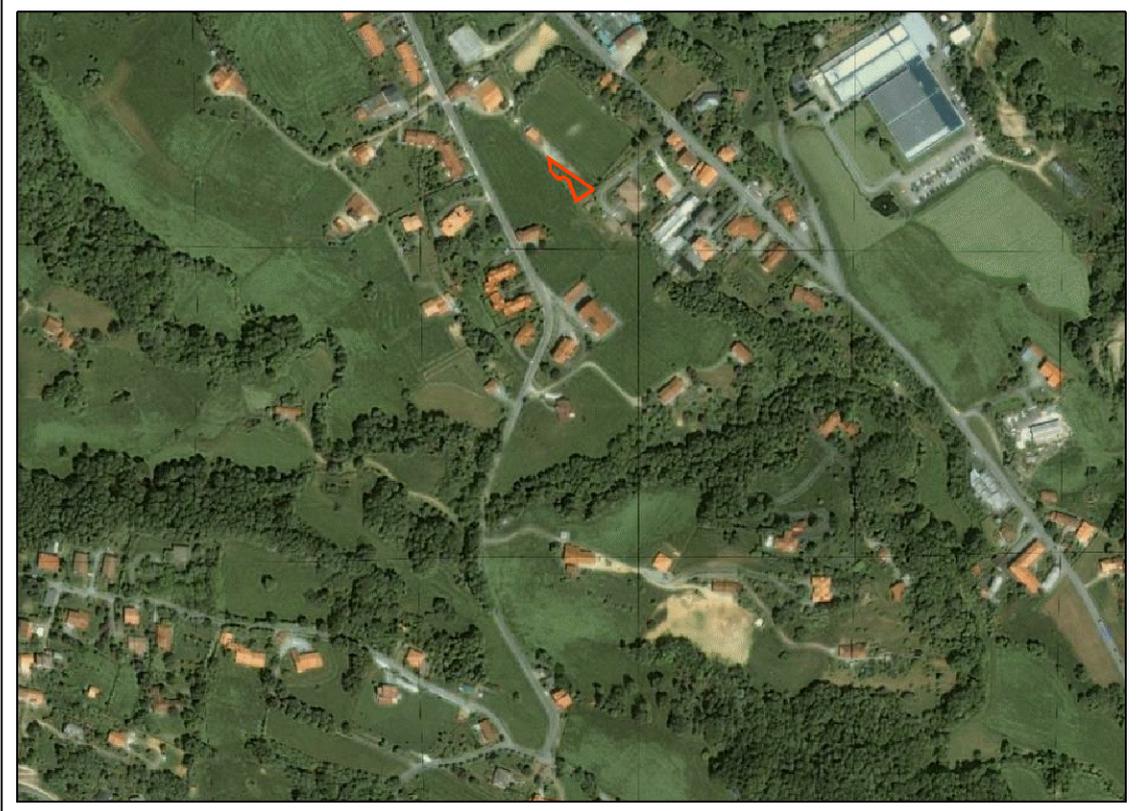
Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0035-0036 Zona EP, n. 0590 Zona EE/re	Rich. 81	B28
---	-------------	-----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0035-0036 Zona EP, n. 0590 Zona EE/re
---



Individuazione su fotografia aerea Area urbanistica n. 0489 Zona SP I/v	Rich. 82	B29
--	-------------	-----



Individuazione fotografica Area urbanistica n. 0489 Zona SP I/v
--



Individuazione su fotografia aerea  
Area urbanistica n. 0420 Zona CR II/c

Rich.  
N37

B30



Individuazione fotografica  
Area urbanistica n. 0420 Zona CR II/c

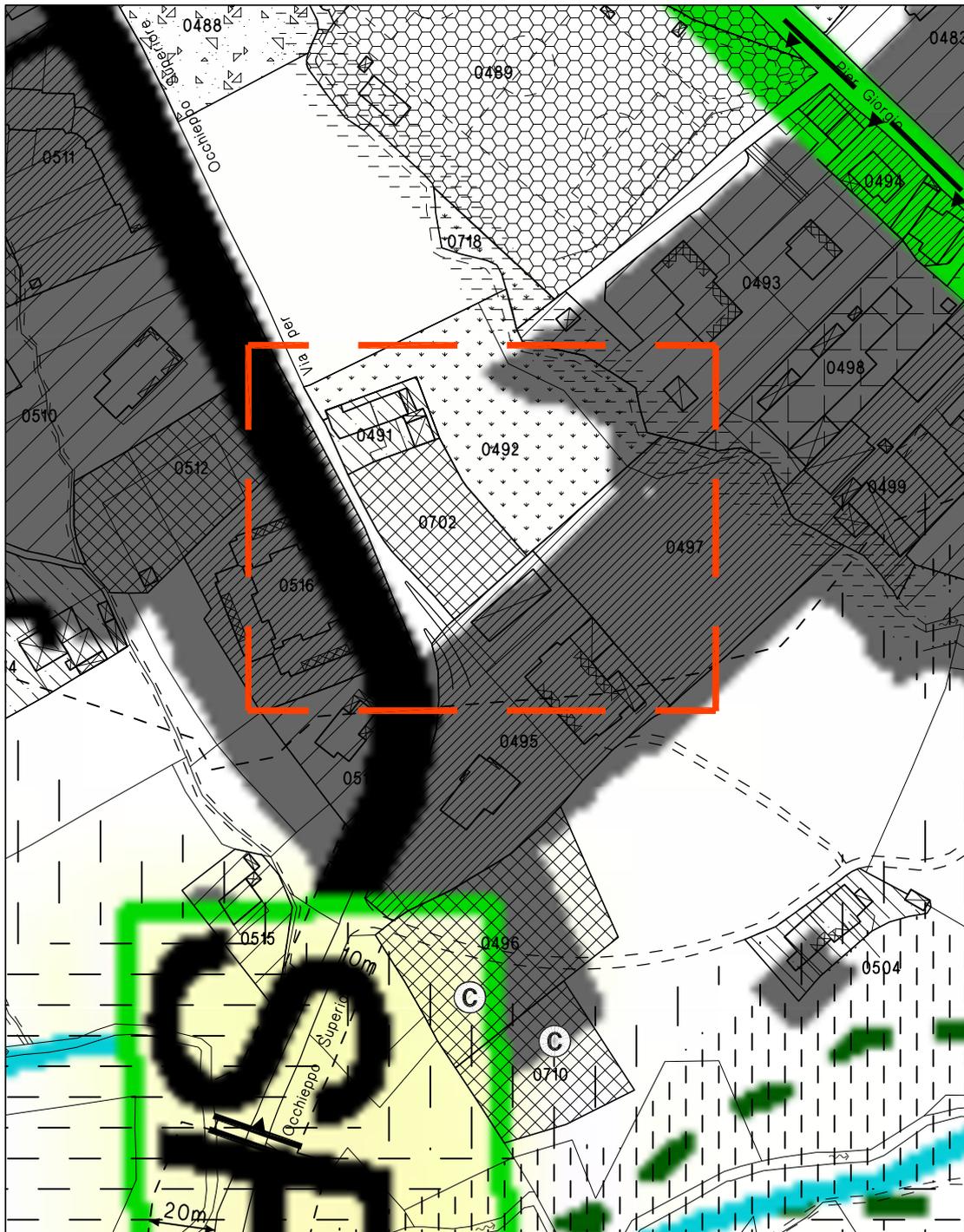


**Allegato C – Sovrapposizione della “Dominante Costruita”  
alle aree oggetto di Variante 5**



Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0702  
Zona CR II  
(n. 1)

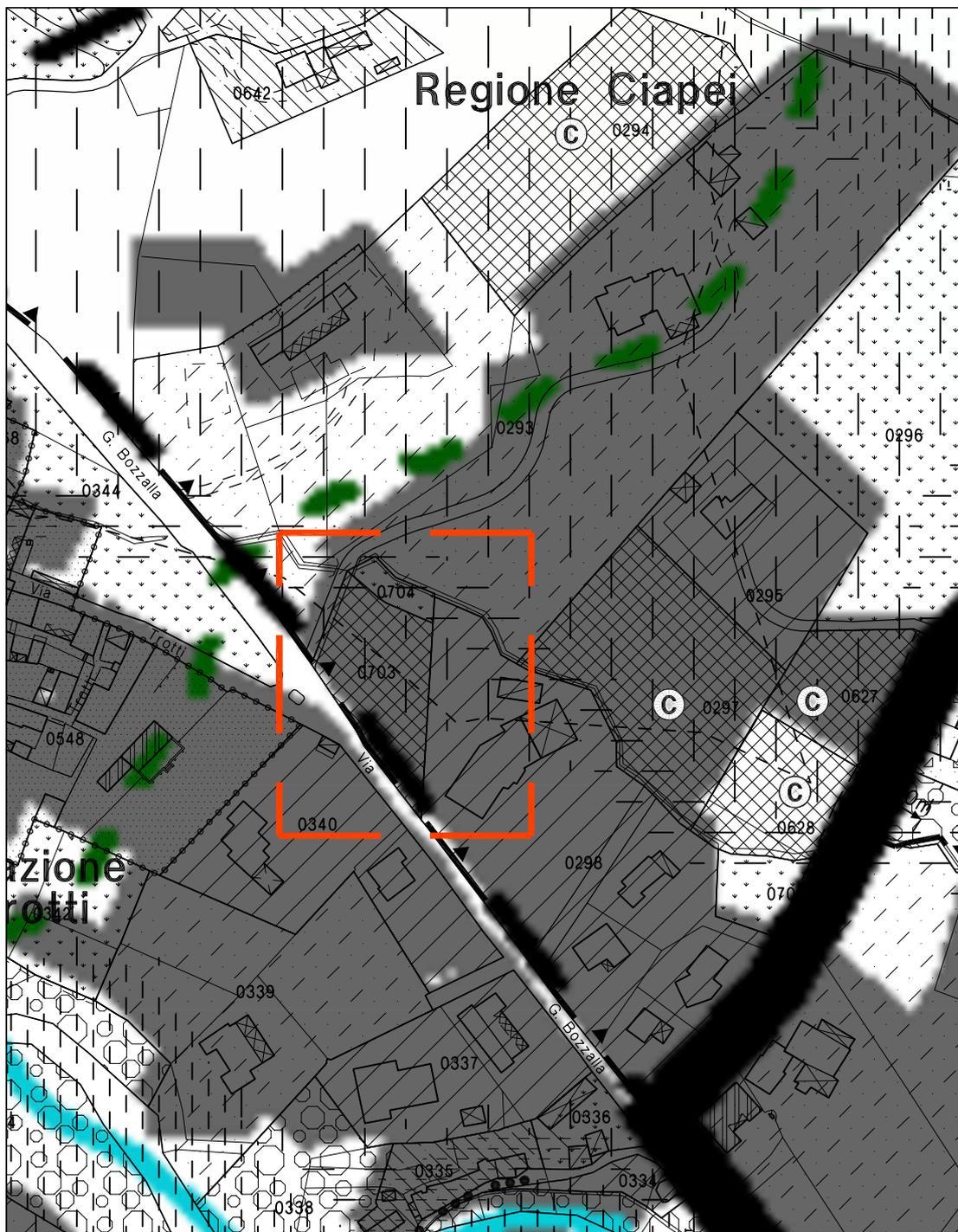


**LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br/>di cui in particolare:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> Tessuti storici principali (art.2.13)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice residenziale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffccff; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice produttiva</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cc99ff; margin-right: 5px;"></span> Aree dismesse e oggetto di riconversione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)</li> </ul> |
|--|--|

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0703  
Zona CR II  
(n. 3)

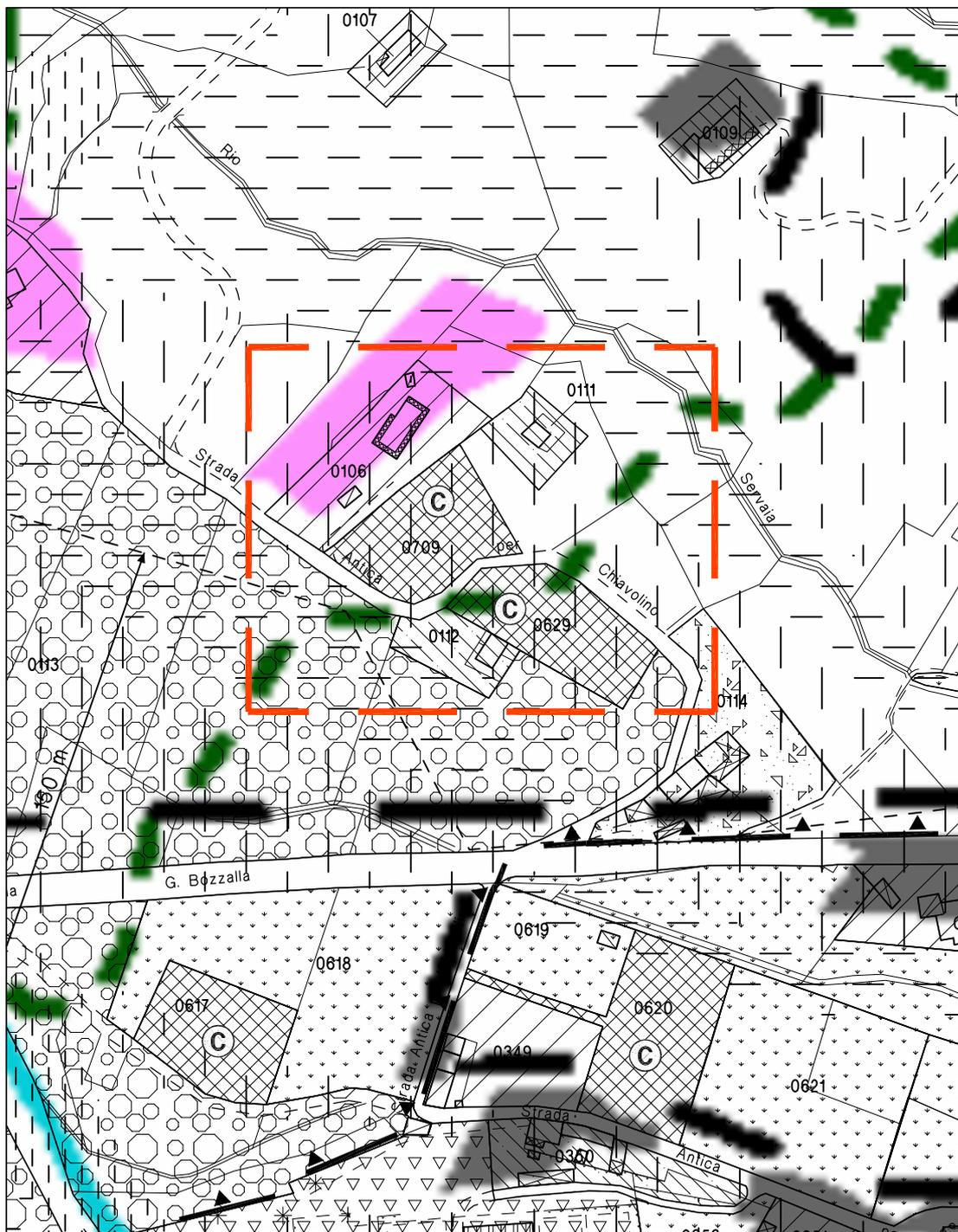


**LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale**

- |   |   |
|---|---|
|  AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br>di cui in particolare: |  Aree a prevalente matrice commerciale<br>e/o terziaria  |
|  Tessuti storici principali (art.2.13)                           |  Aree dismesse e oggetto di riconversione                |
|  Aree a prevalente matrice residenziale                          |  Aree produttive di interesse<br>sovracomunale (art.3.4) |
|  Aree a prevalente matrice produttiva                            |   |

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0709  
Zona CR II/c  
(n. 22)

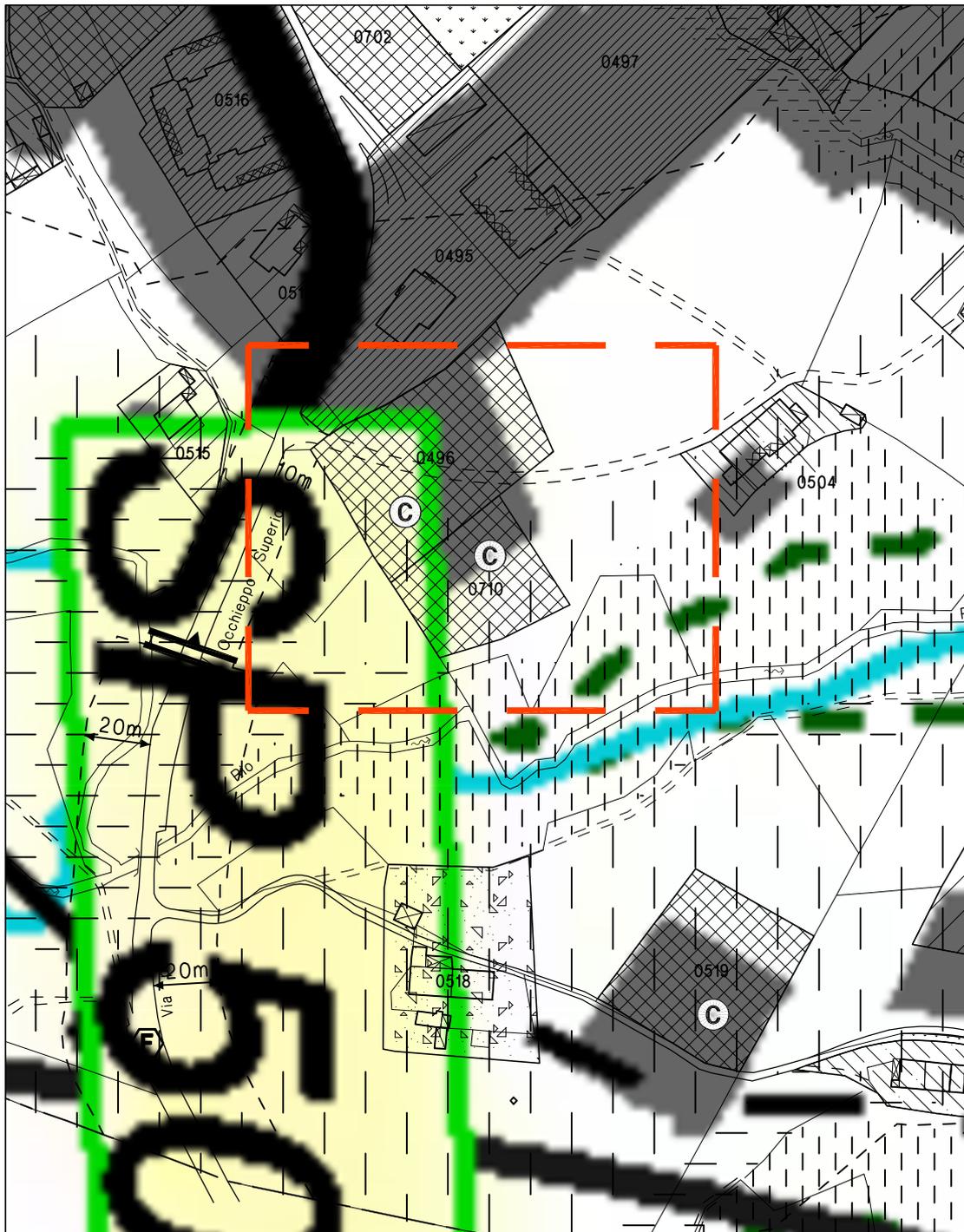


LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br>di cui in particolare: |  | Aree a prevalente matrice commerciale<br>e/o terziaria  |
|  | Tessuti storici principali (art.2.13)                           |  | Aree dismesse e oggetto di riconversione                |
|  | Aree a prevalente matrice residenziale                          |  | Aree produttive di interesse<br>sovracomunale (art.3.4) |
|  | Aree a prevalente matrice produttiva                            |   |   |

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0710  
Zona CR II  
(n. 24)



LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br/>di cui in particolare:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> Tessuti storici principali (art.2.13)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice residenziale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffccff; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice produttiva</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #cc00ff; margin-right: 5px;"></span> Aree dismesse e oggetto di riconversione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed #ff00ff; margin-right: 5px;"></span> Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)</li> </ul> |
|--|--|

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0711  
Zona CR II/c  
(n. 25)



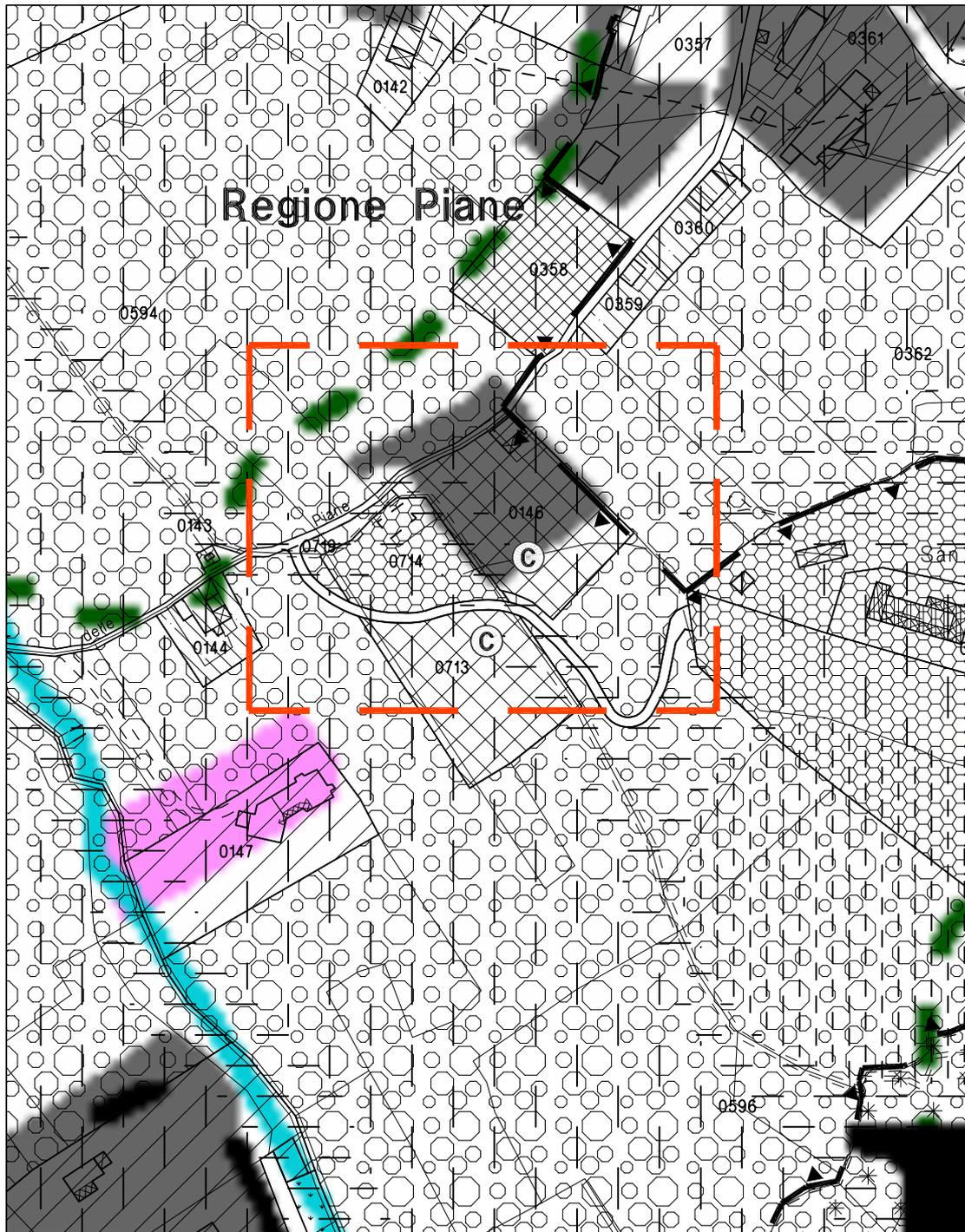
**LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale**

- |   |   |
|---|---|
|  AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br>di cui in particolare: |  Aree a prevalente matrice commerciale<br>e/o terziaria  |
|  Tessuti storici principali (art.2.13)                           |  Aree dismesse e oggetto di riconversione                |
|  Aree a prevalente matrice residenziale                          |  Aree produttive di interesse<br>sovracomunale (art.3.4) |
|  Aree a prevalente matrice produttiva                            |   |



Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0713  
Zona CR II/c  
(n. 61)

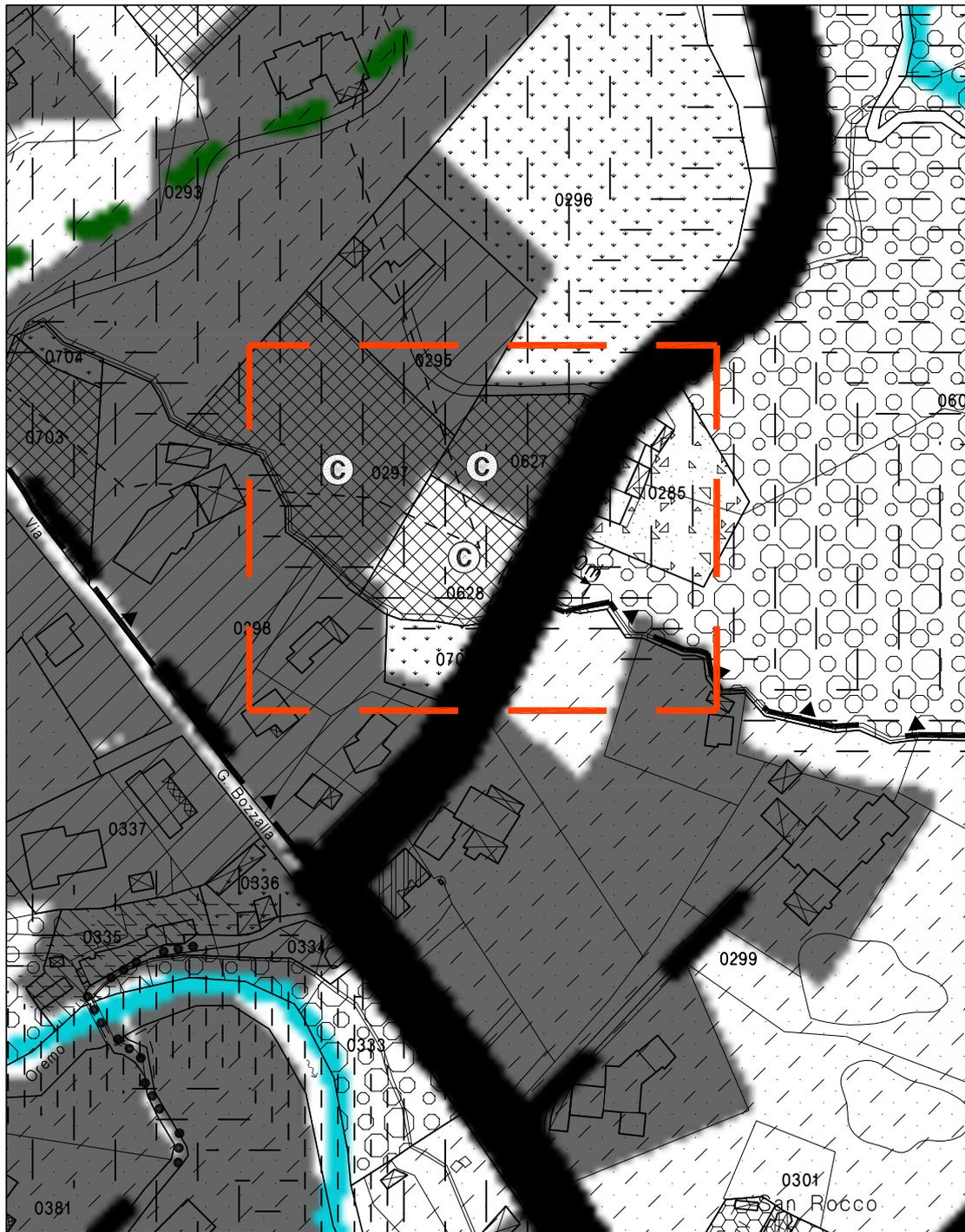


**LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale**

- |   |   |
|---|---|
|  AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br>di cui in particolare: |  Aree a prevalente matrice commerciale<br>e/o terziaria  |
|  Tessuti storici principali (art.2.13)                           |  Aree dismesse e oggetto di riconversione                |
|  Aree a prevalente matrice residenziale                          |  Aree produttive di interesse<br>sovracomunale (art.3.4) |
|  Aree a prevalente matrice produttiva                            |   |

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n. 0628  
Zona CR II/c  
(n. 80)

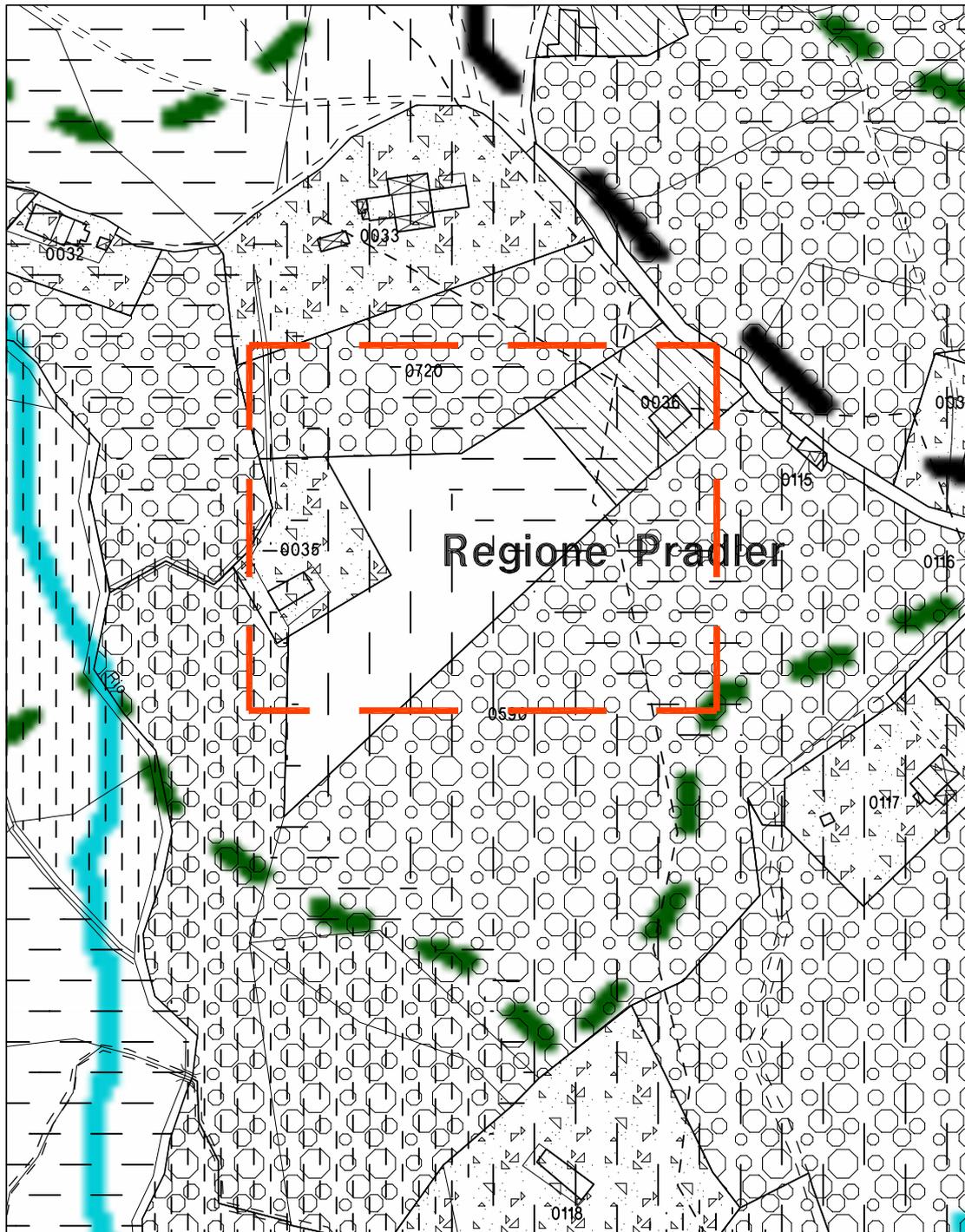


LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br/>di cui in particolare:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> Tessuti storici principali (art.2.13)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice residenziale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice produttiva</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> Aree dismesse e oggetto di riconversione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed #ff00ff; margin-right: 5px;"></span> Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)</li> </ul> |
|--|--|

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

Area urb. n.  
0035-0036-0590  
Zona EP-BR IV-EE/re  
(n. 81)



**LEGENDA Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale**

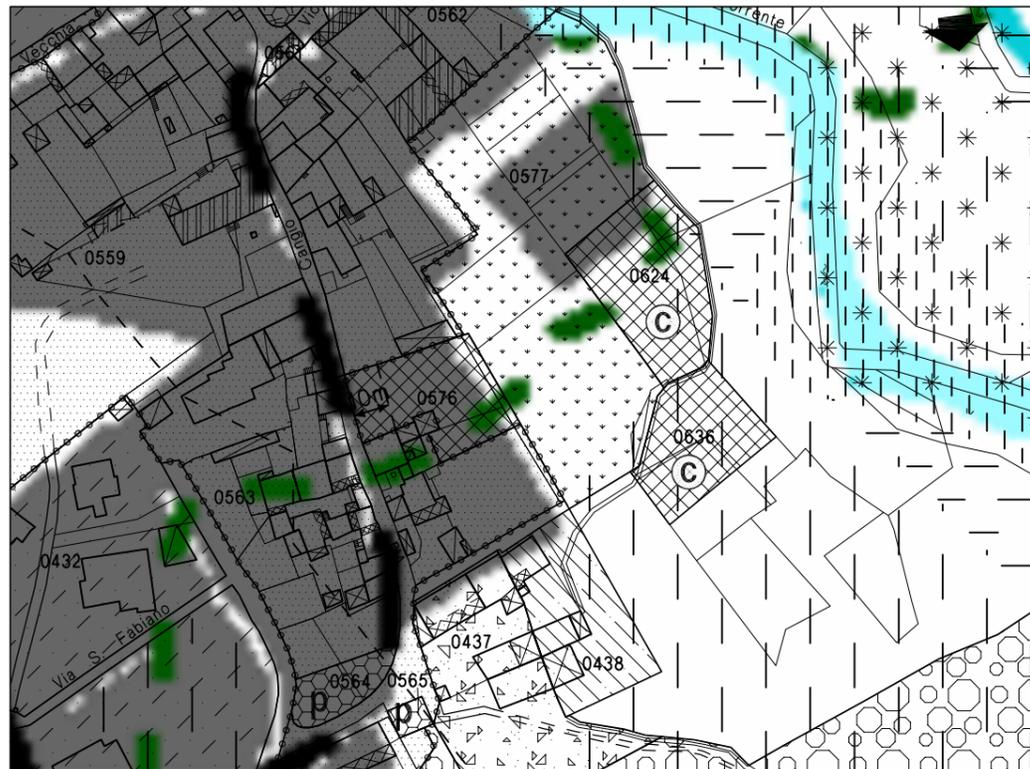
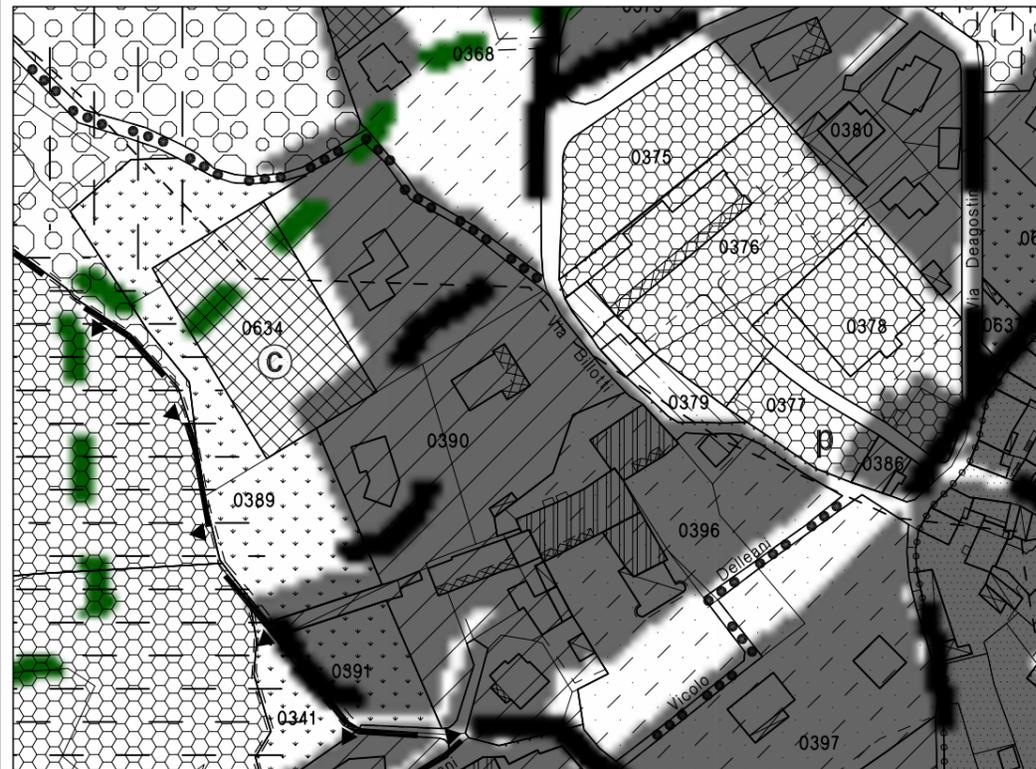
- |   |   |
|---|---|
|  AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2)<br>di cui in particolare: |  Aree a prevalente matrice commerciale<br>e/o terziaria  |
|  Tessuti storici principali (art.2.13)                           |  Aree dismesse e oggetto di riconversione                |
|  Aree a prevalente matrice residenziale                          |  Aree produttive di interesse<br>sovracomunale (art.3.4) |
|  Aree a prevalente matrice produttiva                            |   |



Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

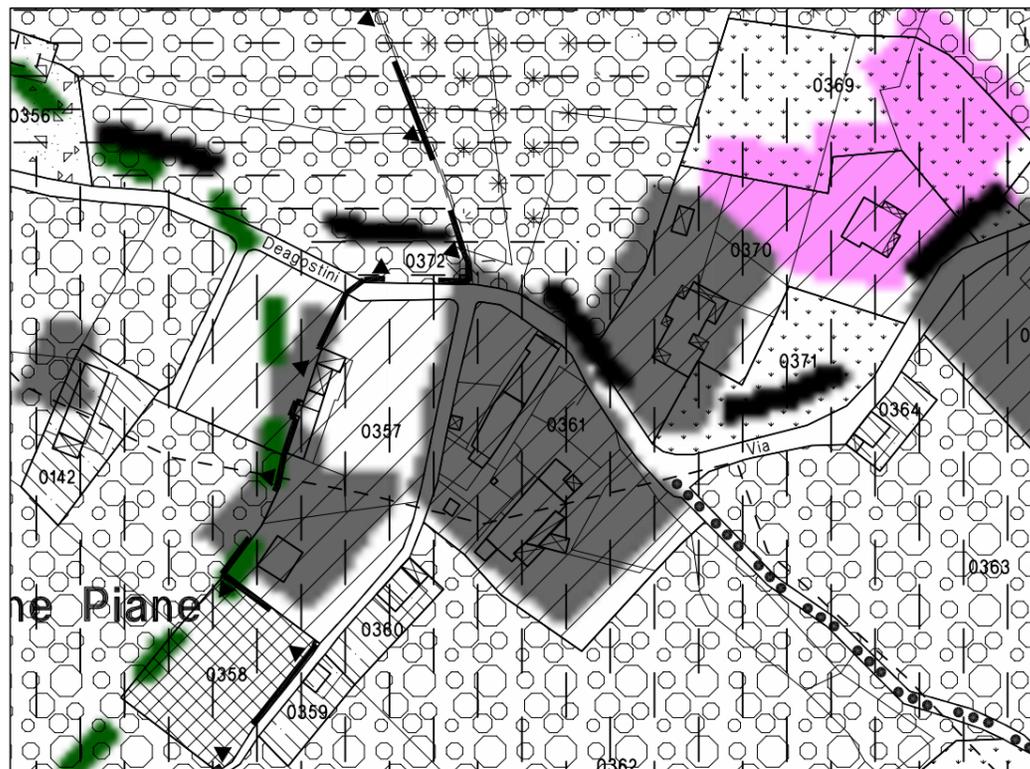
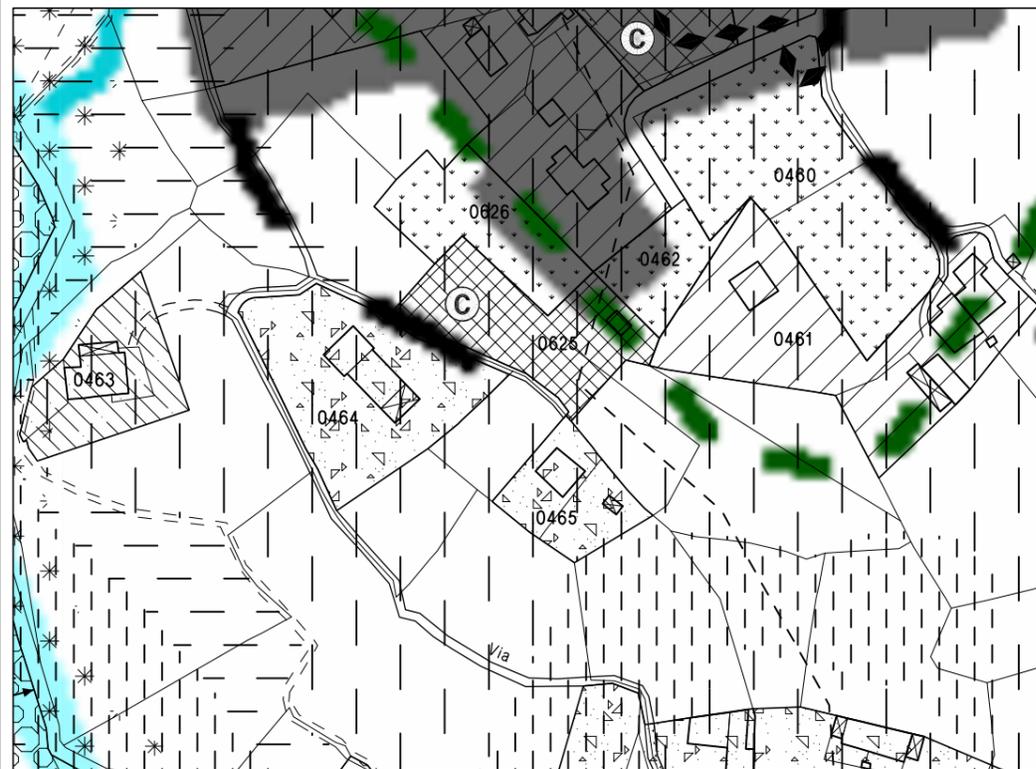
CR II/c n. 0634 - VP n. 0389 - SP n. 0375, 0377, 0378

BR IV n. 0438 - CR II/c n. 0624, 0636 - VP n. 0577



BR III n. 0461 - BR IV n. 0463 - CR II/c n. 0625 - VP n. 0460, 0462, 626

BR III n. 0357 - BR IV n. 0142, 0359, 0360, 0364 - CR II n. 0358 - VP n. 0396, 0371



**LEGENDA**  
Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale

- AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2) di cui in particolare:
  - Tessuti storici principali (art.2.13)
  - Aree a prevalente matrice residenziale
  - Aree a prevalente matrice produttiva
  - Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria
  - Aree dismesse e oggetto di riconversione
- Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)

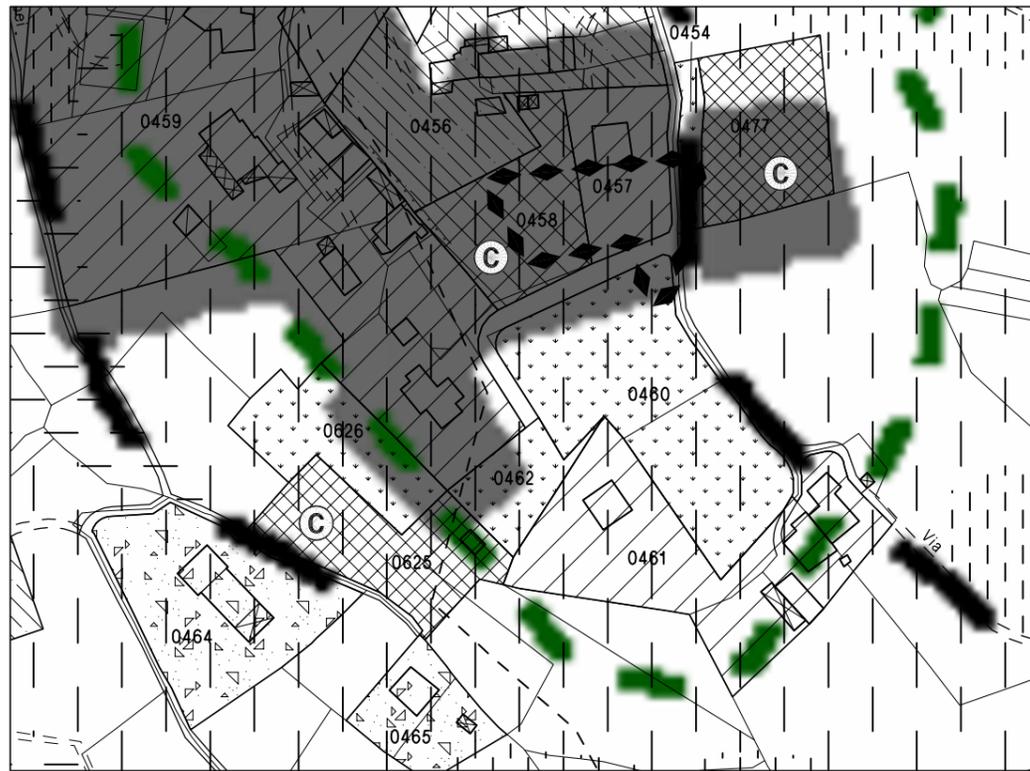
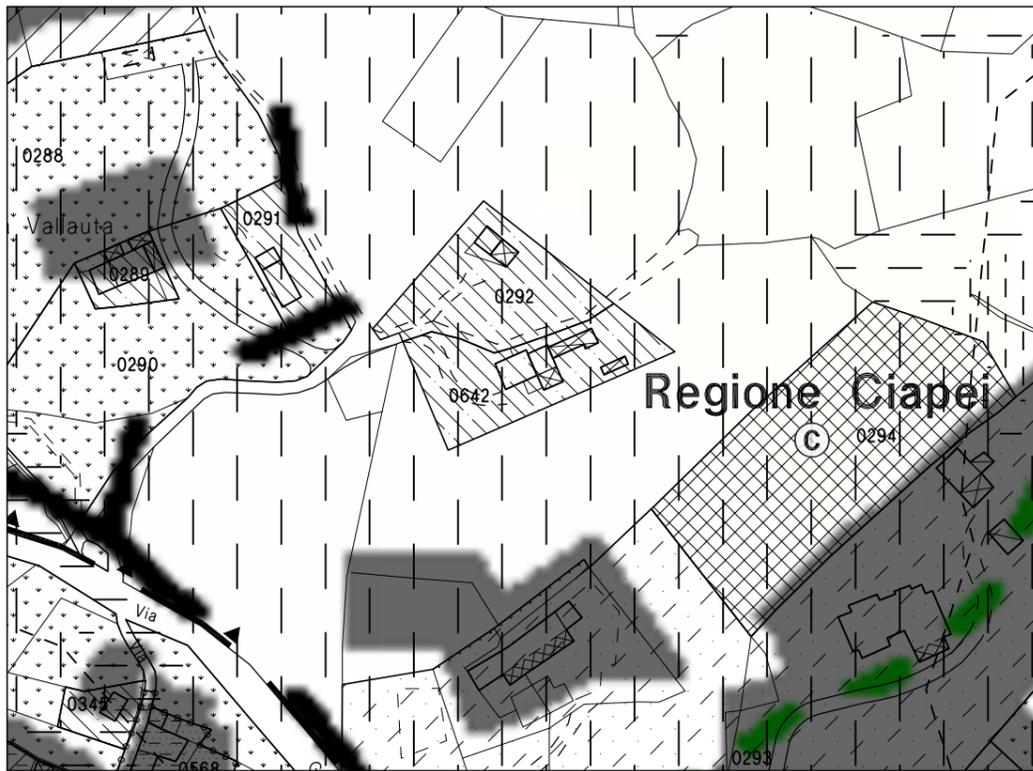
**LEGENDA**  
Tavole P2.2 Planimetria di progetto Territorio

- BR.I - Zone residenziali consolidate con capacità edificatoria esaurita (art. 27, NTA)
- BR.II - Zone residenziali consolidate di impianto unitario (art. 28, NTA)
- BR.III - Zone residenziali parzialmente consolidate (art. 29, NTA)
- BR.IV - Zone residenziali consolidate di impianto rurale (art. 30, NTA)
- BR.V - Zone residenziali consolidate di pregio ambientale (art. 31, NTA)
- CR.I - Zone residenziali di completamento edilizio (art. 35, NTA)
- CR.II - Zone residenziali di completamento urbanistico (art. 36, NTA)
- CR.III - Zone residenziali di nuovo impianto (art. 37, NTA)
- VP - Zone destinate a verde privato (art. 41, NTA)
- SP.I - Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 LR 56/77 (art. 42, NTA)

Sovrapposizione di Variante 5 al PRGC (Tav. P2.2, Scala 1:2.000) e PTCP Variante 1 (Tav. IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale, scala 1:50.000)

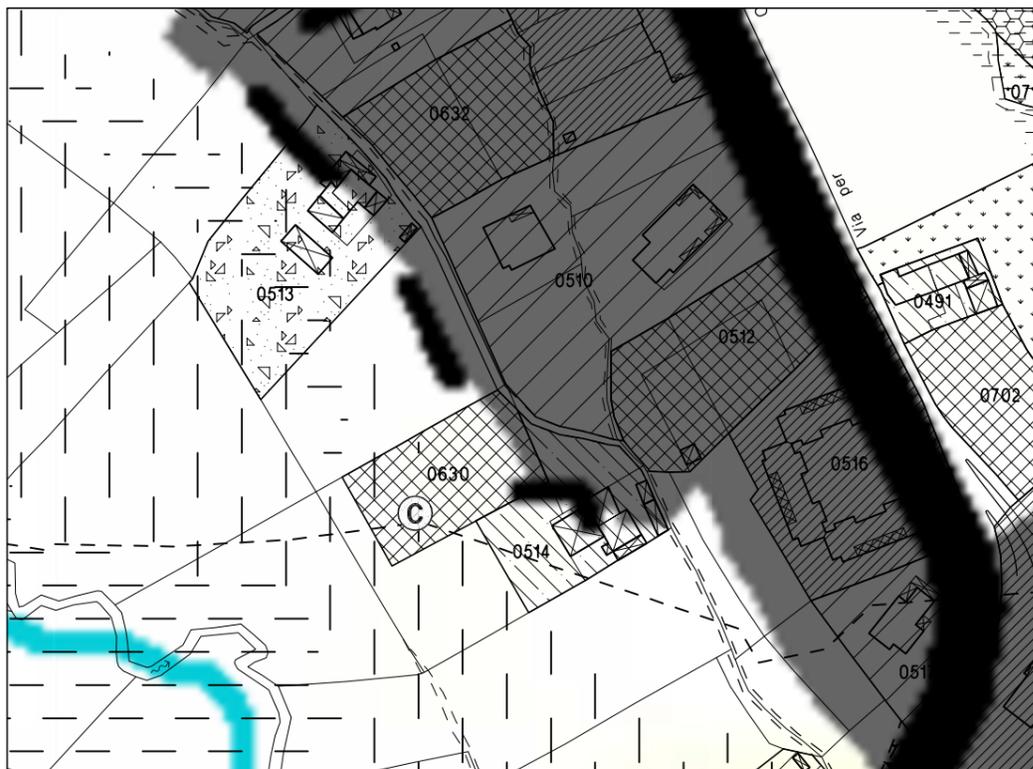
BR IV n. 0291 - CR II/c n. 0294 - VP n. 0288

BR III n. 0461 - CR II/c n. 0625 - VP n. 0460



BR IV n. 0491, 0514 - CR II/c n. 0630

BR IV n. 0112 - CR II n. 0617 - CR II/c n. 0620, 0629 - VP n. 0346, 0621, 0599



LEGENDA  
Tavola IGT-U Politiche per l'assetto urbanistico e infrastrutturale

- AREE A DOMINANTE COSTRUITA (art. 3.2) di cui in particolare:
- Tessuti storici principali (art.2.13)
- Aree a prevalente matrice residenziale
- Aree a prevalente matrice produttiva
- Aree a prevalente matrice commerciale e/o terziaria
- Aree dismesse e oggetto di riconversione
- Aree produttive di interesse sovracomunale (art.3.4)

LEGENDA  
Tavole P2.2 Planimetria di progetto Territorio

- BR.I - Zone residenziali consolidate con capacità edificatoria esaurita (art. 27, NTA)
- BR.II - Zone residenziali consolidate di impianto unitario (art. 28, NTA)
- BR.III - Zone residenziali parzialmente consolidate (art. 29, NTA)
- BR.IV - Zone residenziali consolidate di impianto rurale (art. 30, NTA)
- BR.V - Zone residenziali consolidate di pregio ambientale (art. 31, NTA)
- CR.I - Zone residenziali di completamento edilizio (art. 35, NTA)
- CR.II - Zone residenziali di completamento urbanistico (art. 36, NTA)
- CR.III - Zone residenziali di nuovo impianto (art. 37, NTA)
- VP - Zone destinate a verde privato (art. 41, NTA)
- SPI - Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 LR 56/77 (art. 42, NTA)

**ALLEGATO D – Criteri di valutazione delle richieste pervenute**







**ALLEGATO E – Norme Tecniche di Attuazione**

**– stralcio**



## **Art. 30 Prescrizioni per le zone residenziali consolidate di impianto rurale - BR.IV e BR.IV/E**

Le aree comprese nella zona urbanistica BR.IV e BR.IV/E riguardano parti del territorio in cui è ancora riconoscibile la presenza di un impianto a tipologia rurale, mantenente un'elevata integrità degli elementi edilizi, degli spazi privati ad essi asserviti e dell'ambiente naturale circostante. Il P.R.G. intende conservare e tutelare tali caratteri incentivando tuttavia il recupero degli edifici per funzioni essenzialmente residenziali.

Per le zone BR.IV valgono le seguenti prescrizioni:

- a) è riconosciuto un indice di utilizzazione fondiario non superiore a quello esistente alla data di adozione del progetto preliminare, alla cui determinazione partecipano tutte le superfici costruite esistenti la cui valutazione viene effettuata in deroga al disposto della lettera a) punto 10, art. 4 delle N.T.A., facendo rientrare nel computo delle Sul anche quelle superfici chiuse con murature perimetrali estese non meno di  $\frac{1}{2}$  del loro perimetro.

Al fine di consentire il miglioramento delle condizioni complessive dell'edificato, è consentito un ampliamento "una tantum" del 20% della Sul esistente, dell'intero edificio o aggregato di edifici, prescrivendo il mantenimento delle preesistenti distanze dalle strade e il mantenimento dell'allineamento dei fronti verso spazi pubblici, e spazi privati assoggettati a servitù (aie, cortili comuni).

In casi di edifici la cui Sul esistente e documentata al momento dell'adozione del Progetto Preliminare risulti inferiore ai 100 mq Sul e in alternativa al precedente incremento del 20%, si consente un ampliamento fino ad un massimo di 100 mq Sul.

- b) oltre all'ampliamento, nei limiti sopra definiti, sono di norma possibili interventi di:
- ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti nel rispetto dei caratteri tipologico-edilizi esistenti;
  - restauro e risanamento conservativo;
  - manutenzione;

Per tutti gli interventi ammessi si richiede il mantenimento degli elementi tipologici dell'impianto edilizio preesistente salvaguardando i caratteri formali propri della zona dell'intervento e quindi facendo riferimento, in sede di progettazione, alle prescrizioni di cui al punto 9 art.26 delle presenti Norme.

- c) qualora gli interventi ammessi ai precedenti punti a) e b) portino alla costituzione di un numero maggiore di unità immobiliari rispetto a quelle originariamente presenti, è fatto obbligo per ogni unità immobiliare aggiunta di reperire:
- almeno 1 posto auto (ai sensi della L. 122/89);
  - la monetizzazione di una quota di aree per servizi di 7,5 mq/ab, rappresentanti la quota di standards urbanistici attribuiti ai servizi di interesse comune ed al parcheggio pubblico (art. 21 l.u.r. 56/77);
- d) in aggiunta all'incremento di Sul "una tantum" di cui alle precedenti lettere a), è sempre possibile l'utilizzazione a fini residenziali del sottotetto degli edifici in

applicazione della L.R. 21/98. Qualora l'altezza interna del sottotetto non sia sufficiente all'uso abitativo è consentito

- un innalzamento massimo dell'imposta del tetto (filo di gronda) o del colmo di copertura di 50 cm, purché ciò non determini una inclinazione della falda superiore a 30°; In questo caso non deve costituire una nuova e autonoma unità immobiliare, ma configurarsi come ampliamento dell'unità abitativa sottostante o adiacente, alla quale deve essere collegata funzionalmente;
- e) qualora assenti o presenti in misura inferiore a quella prevista dalla legge 122/89, è possibile realizzare autorimesse private ai sensi della citata legge (1 mq ogni 10 mc), anche in quantità eccedenti al predetto rapporto indicato dalla legge, purché esse vengano realizzate secondo le prescrizioni specifiche di cui all'Art. 45 delle N.T.A.
- f) per le aree carenti di adeguati collegamenti con le reti infrastrutturali (rete fognaria, idrica, elettrica, viabilità pubblica etc.), la localizzazione delle attività t3.2, t6.2, e3, è subordinata alla stipula di concessione convenzionata finalizzata al contestuale adeguamento delle infrastrutture mancanti.
- g) **Ai fini del riuso residenziale del fabbricato posto nell'area urbanistica n. 0308 già di proprietà comunale è sempre ammessa la realizzazione di una viabilità privata, anche se eventualmente interessante aree EE e EE/re. In quest'ultimo caso il tracciato dovrà essere scelto tra quelli di lunghezza inferiore comunque utile al collegamento con una viabilità pubblica, di larghezza massima di 3,50m e di lunghezza massima di 350m, da realizzare con opere di ingegneria naturalistica.**

Per tutte le aree urbanistiche comprese in BR.IV valgono inoltre le prescrizioni contenute nelle specifiche tabelle normative.

Le aree BR.IV contrassegnate dalla lettera "E" identificano insediamenti sparsi che tradizionalmente caratterizzano le aree montane e pedemontane del Comune di Pollone; ad esse il Piano riconosce un rilevante valore paesistico-ambientale e attribuisce particolari norme di salvaguardia.

E' ammesso il recupero degli edifici esistenti ai fini abitativi con le modalità seguenti:

- a.1) se il manufatto ancora presenta struttura muraria ben conservata che testimonia il volume della costruzione preesistente, o se si presentano documenti comprovanti lo stato originario dell'edificio, esso potrà essere ricostruito con volumetria, materiali, e tipologia conformi al modello originario. In ogni caso i criteri costruttivi da adottare nel ripristino dei fabbricati sono subordinati al rispetto delle prescrizioni del punto 9) art. 26 delle presenti norme.
- b.1) è riconosciuto un indice fondiario di superficie non superiore a quello esistente alla data di adozione del progetto preliminare, alla cui determinazione partecipano tutte le superfici costruite esistenti, purché ciò non aumenti il numero delle unità abitative. Tale valutazione viene effettuata in deroga al disposto della lettera a) punto 10, art. 4 delle N.T.A. dove rientrano nel computo delle Sul anche quelle superfici chiuse con murature perimetrali estese a non meno di 1/2 del loro perimetro.

- c.1) Per tutti gli interventi ammessi si richiede il mantenimento degli elementi tipologici dell'impianto edilizio preesistente salvaguardando i caratteri formali propri del contesto ambientale in cui si opera;
- d.1) è possibile l'utilizzo del sottotetto ai fini residenziali purché risulti applicabile quanto previsto dalla LR 21/98, e ciò non costituisca la realizzazione di nuove ed autonome unità abitative;
- e.1) per le aree carenti di adeguati collegamenti con le reti infrastrutturali (rete fognaria, idrica, elettrica, viabilità pubblica etc.) si deve prevedere una verifica di compatibilità geologica e ambientale al fine di garantire l'adeguamento delle infrastrutture salvaguardando nel contempo la sicurezza dei siti e il paesaggio naturale. E' fatto quindi divieto di modificare l'andamento del terreno, di realizzare strade asfaltate, recinzioni, muri di contenimento, edifici accessori anche in sottosuolo ad eccezione delle tettoie totalmente aperte. E' fatto obbligo di condurre gli allacciamenti alle reti tecnologiche esclusivamente in interrato e di provvedere, al termine dell'intervento, alla risistemazione del suolo allo stato originario;
- f.1) le destinazioni d'uso consentite per le aree BR.IV/E sono limitate alle classi r, t3.2, t6.2, e1, e2; l'inserimento delle attività t3.2 e t6.2 sono subordinate alla stipula di concessione convenzionata finalizzata al contestuale adeguamento delle infrastrutture mancanti da realizzarsi nel rispetto delle prescrizioni del precedente punto e.1).
- h.1) Ai fini della realizzazione delle autorimesse e degli edifici accessori non sono applicabili i disposti di cui all' art. 45, 3° comma, punto 3 delle NTA.

Ogni intervento edilizio oltre che attenersi al rispetto delle specifiche norme di zona o sottozona deve verificare la compatibilità alle indicazioni geologico-tecniche contenute all'art. 57 NTA, corrispondenti alla documentazione geologica, parte integrante del presente Piano, che possono limitare gli interventi ammissibili dalla norma di riferimento.



## **Art. 35 Prescrizioni per le zone residenziali di completamento edilizio- CR.I**

Le aree comprese nella zona urbanistica CR.I riguardano parti del territorio parzialmente edificato a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzate da una edificazione rada, costituita da edilizia isolata e priva di caratterizzazioni urbanistiche specifiche.

Per queste zone il P.R.G. consente piccoli ampliamenti degli immobili esistenti e completamenti sulle aree libere, o liberabili previa demolizione dell'esistente, al fine di perseguire il miglioramento della qualità edilizia degli immobili; tali interventi si attuano mediante concessioni edilizie o concessioni convenzionate.

Per le zone CR.I, valgono le seguenti prescrizioni:

- a) l'edificazione avviene nel rispetto dell'indice fondiario di superficie stabilito dalla Tabella normativa per la zona o l'area urbanistica; è tuttavia riconosciuto, se superiore, l'indice fondiario esistente alla data di adozione del progetto preliminare (incluse le volumetrie e le superfici riconosciute ai sensi della legge 47/1985).
- b) in caso di interventi di ampliamento, completamento e demolizione/ricostruzione si richiede il rispetto di una distanza minima pari a 10 m tra pareti finestrate;
- c) al fine di razionalizzare l'andamento della rete viaria o di attrezzature di interesse collettivo sono individuate tramite specifica sigla "C", le aree urbanistiche interessate dalle citate previsioni di Piano.

In queste aree l'indice di utilizzazione fondiario di superficie è incrementato del 20%. Gli interventi di completamento (ampliamento, sopraelevazione), di nuova costruzione, di demolizione/ricostruzione, che intendono usufruire di tale incremento, sono subordinati alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo (ai sensi del 5° comma Art. 49, l.u.r. 56/77) finalizzata alla cessione gratuita dei nuovi sedimi stradali in progetto o di altre aree pubbliche indicate in cartografia di progetto.

Qualora non si intenda utilizzare il citato incremento di indice, tutti gli interventi previsti in Tabella normativa non sono soggetti al convenzionamento ex Art. 49 l.u.r. 56/77;

- d) è sempre possibile l'utilizzazione a fini residenziali del sottotetto degli edifici esistenti alla data di adozione del Progetto Preliminare in applicazione della L.R. 21/98, anche in assenza degli interventi di cui al precedente punto a). Qualora l'altezza interna del sottotetto non sia sufficiente all'uso abitativo è consentito un innalzamento massimo dell'imposta del tetto (filo di gronda) e/o del colmo di copertura di 100 cm, purché ciò non determini una inclinazione della falda superiore a 30°; in questo caso il sottotetto non dovrà costituire nuova ed autonoma unità immobiliare servita da parti comuni, ma si configuri come ampliamento dell'unità abitativa sottostante o adiacente, alla quale deve essere collegata funzionalmente.

- e) qualora assenti o presenti in misura inferiore a quella prevista dalla legge 122/1989, è possibile realizzare autorimesse private ai sensi della citata legge anche in quantità eccedenti al predetto rapporto indicato dalla legge (1 mq. ogni 10 mc.), purchè esse vengano realizzate secondo le prescrizioni specifiche di cui all'Art. 45 delle N.T.A.
- f) qualora l'intervento non preveda scarico in pubblica fognatura e/o qualora la rete fognaria abbia distanza superiore a 100m dall'area di intervento dovrà essere richiesta la prevista autorizzazione allo scarico secondo i termini di legge in materia di scarichi (L.R. 13/90).

Ogni intervento edilizio oltre che attenersi al rispetto delle specifiche norme di zona o sottozona deve verificare la compatibilità alle indicazioni geologico-tecniche contenute all'art. 57 NTA, corrispondenti alla documentazione geologica, parte integrante del presente Piano, che possono limitare gli interventi ammissibili dalla norma di riferimento.

Per le aree urbanistiche ricadenti in CR.I valgono inoltre le prescrizioni contenute nella seguente Tabella normativa.

# CR.I

CR.I/c

ART: 35 NTA

**DESTINAZIONI  
D'USO AMMESSE  
TITOLO II NTA**

r	p1	p2	p3	tm1	tm2	t1.1	t1.2	t2.1	t2.2	t3.1	t3.1.1	t3.2	t4	t5	t6.1	t6.2	t7	t8	e1	e2	e3	e4	
•							•		•			•					•						

TIPIE MODALITA' DI INTERVENTO	DIMENSIONI INTERVENTO	DESTIN. D'USO	MODALITA' DI INTERV.	TIPI DI INTERVENTO TITOLO III NTA								
				MO/MS	RC	RE	AE	SE	RU	CO	NI	
				UNITA' IMMOBILIARI	Senza cambio	inizio attività concessione			1			
SUE												
Con cambio	inizio attività concessione				2							
	SUE											
EDIFICI INTERI	Senza cambio	inizio attività concessione				1,2	1,2	1,2	1,2			
		SUE										
	Con cambio	inizio attività concessione			1,2	1,2			1,2			
		SUE							1,2			

## PRESCRIZIONI

**Rapporto massimo di copertura:** 40%

**Tipologia edilizia:** isolata o a schiera

**Altezza massima delle fronti:** 8.50 m (2 piani fuori terra) o esistente

**Indice di utilizzazione fondiario:** **0,07 mq/mq per le aree n° 713**  
0,10 mq/mq per le aree n° 146, ~~420~~, 458, 536, 619; **705**  
0,15 mq/mq per le aree n° 214, ~~336~~, 484;  
+ 20% per le aree CR.I/c

- Viene richiesto il soddisfacimento della L.122/89 per quanto attiene la superficie da destinare a parcheggio privato (1mq/10mc) e la sistemazione a verde di almeno il 40% della superficie fondiaria libera.
- Qualora all'interno delle aree CR.I/c si usufruisca dell'incremento del 20%, gli interventi sono subordinati alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo ai sensi del 5° comma, art.49 l.u.r. 56/77.



**Destinazioni d'uso proprie della zona urbanistica**



## **Art. 36 Prescrizioni per le zone residenziali di completamento urbanistico - CR.II**

Le aree comprese nella zona urbanistica CR.II riguardano parti residenziali del territorio puntualmente definite in cartografia, costituenti spazi interclusi, non ancora edificati di più ampi ambiti consolidati.

Per tale zona il P.R.G. intende consentire il completamento urbanistico dell'ambito urbano in cui tali aree sono inserite mediante interventi di nuova edificazione, anche al fine di agevolare il potenziamento delle urbanizzazioni primarie e/o il reperimento delle necessarie o mancanti dotazioni di servizi pubblici.

Per le zone CR.II si prescrive quanto segue:

- a) l'edificazione avviene nel rispetto dell'indice fondiario di superficie stabilito dalla Tabella normativa per la zona o per l'area urbanistica;
- b) deve essere garantita la realizzazione di autorimesse private ai sensi della legge 122/89 secondo i criteri e le quantità individuate dall'Art. 45 delle presenti norme, e così come specificato nelle seguenti Tabelle normative;
- a) negli interventi di nuova edificazione deve essere prevista l'utilizzazione a verde privato di una percentuale minima del 40% della superficie fondiaria libera, a meno di diverse prescrizioni cartografiche relative alle parti di lotto;
- b) nelle aree urbanistiche CR.II/c individuate in cartografia con l'apposito simbolo "C", dove la realizzazione di opere infrastrutturali eccede il semplice allacciamento ai pubblici servizi, l'utilizzo della capacità edificatoria di cui al punto a) è subordinata alla stipula di una convenzione o di un impegno unilaterale ai sensi del 5° comma, Art. 49, l.u.r. 56/77. L'oggetto della convenzione riguarderà la cessione e/o la realizzazione e/o la monetizzazione di aree e opere pubbliche individuate in sede di progetto. In alcuni casi le aree per servizi pubblici o per la viabilità sono tuttavia già individuate in cartografia. Esse sono da ritenersi prescrittive a meno di precisa e motivata documentazione accettata da parte del Comune;
- c) Come prescritto dall'art. 32 del Regolamento Edilizio per gli interventi di nuova costruzione il progetto deve comprendere un elaborato illustrativo dei temi compositivi e dei principali elementi tipologici che la progettazione edilizia dei nuovi edifici dovrà rispettare, al fine di valutarne preliminarmente il corretto inserimento nel contesto.
- f) in assenza degli interventi di nuova costruzione di cui al precedente punto a) sono consentite le seguenti opere: recinzione a giorno dei fondi; manutenzione ordinaria e straordinaria senza mutamento di destinazione d'uso sui manufatti eventualmente presenti; interventi sulle aree non edificate senza cambio di destinazione d'uso del suolo ad eccezione di quanto attiene alla conduzione delle attività agricole e/o orticole.
- f) qualora l'intervento non preveda scarico in pubblica fognatura e/o qualora la rete fognaria abbia distanza superiore a 100m dall'area di intervento dovrà essere

richiesta la prevista autorizzazione allo scarico secondo i termini di legge in materia di scarichi (L.R. 13/90).

- g) il mantenimento di alberature, siepi e filari esistenti lungo viabilità pubbliche esistenti.

Ogni intervento edilizio oltre che attenersi al rispetto delle specifiche norme di zona o sottozona deve verificare la compatibilità alle indicazioni geologico-tecniche contenute all'art. 57 NTA, corrispondenti alla documentazione geologica, parte integrante del presente Piano, che possono limitare gli interventi ammissibili dalla norma di riferimento.

Per tutte le aree urbanistiche ricadenti in CR.II valgono inoltre le prescrizioni contenute nella seguente Tabella normativa.

# CR.II

CRII/c

ART: 36

NTA

DESTINAZIONI  
D'USO AMMESSE  
TITOLO II NTA

r	p1	p2	p3	tm1	tm2	t1.1	t1.2	t2.1	t2.2	t3.1	t3.1.1	t3.2	t4	t5	t6.1	t6.2	t7	t8	e1	e2	e3	e4	
●							●		●			●						●					

TIPI MODALITA' D'INTERVENTO	DIMENSIONI INTERVENTO	DESTIN. D'USO	MODALITA' DI INTERV.	TIPI DI INTERVENTO TITOLO III NTA								
				MO/MS	RC	RE	AE	SE	RU	CO	NI	
				UNITA' IMMOBILIARI	Senza cambio	inizio attività concessione						
SUE												
Con cambio	inizio attività concessione											
	SUE											
EDIFICI INTERI	Senza cambio	inizio attività concessione				1	1	1,2	1,2			
		SUE										
	Con cambio	inizio attività concessione			1	1		1,2				
		SUE						1,3				

## PRESCRIZIONI

**Rapporto massimo di copertura:** 40%

**Tipologia edilizia:** isolata o a schiera

**Altezza massima delle fronti:** 8.50 m (2 piani fuori terra)

**Indice di utilizzazione fondiario:** 0,06 mq/mq per le aree n° 294, 367, 399, **428, 706;** 0,07 mq/mq per le aree 297, **628; 512**  
**0,08 mq/mq per l'area n° 715;**  
0,10 mq/mq per le aree n° 159, **170;** 192, 198, 242, 358, 415, 418, 421, 477, 496, **503;** 519, **543;** 616, 617, 620, 629, 630, 632; **628, 702, 703, 708, 709, 710, 711, 715**  
0,12 mq/mq per le aree n° 624, 625, **707;** 0,14 mq/mq per l'area n° 627;  
0,15 mq/mq per le aree n° 153, 154, 160, 178, 179, 187, 435, **512;** 576, 623, 634, **635;** 636;  
0,20 mq/mq per l'area n° 341.

- Viene richiesto il soddisfacimento della L.122/89 per quanto attiene la superficie da destinare a parcheggio privato (1mq/10mc) e la sistemazione a verde di almeno il 40% della superficie fondiaria libera.
- Per le aree urbanistiche CR.II/c, l'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo ai sensi del 5° comma, art. 49 l.u.r.56/77.
- Viene richiesta la dismissione degli standard urbanistici, relativi alla nuova destinazione d'uso nella quota eccedente quella relativa alla precedente utilizzazione e secondo le quantità previste dall'art. 21 della l.u.r. 56/77.



**Destinazioni d'uso proprie della zona urbanistica**



## **Art. 41 Prescrizioni per le zone destinate a verde privato - VP**

Le zone che il P.R.G. vincola come verde privato sono individuate cartograficamente negli elaborati di progetto (P2) con la sigla VP e apposita simbologia grafica. Quest'ultima può risultare, a seconda dei casi, all'interno di SUE delimitati in cartografia o all'esterno di essi.

Nel primo caso l'area VP contribuisce al calcolo della Sul secondo i parametri del SUE di appartenenza e, pur conteggiandosi come area fondiaria, deve essere libera da costruzioni emergenti, fatta eccezione per quanto specificato nel successivo comma; nel secondo caso l'area VP non contribuisce al calcolo dello Sul perchè costituisce, essa stessa, area urbanistica specifica.

In tutte le aree VP è possibile realizzare spazi per la sosta di autoveicoli privati ed edifici pertinenziali alla residenza o destinati al ricovero di attrezzi, nei limiti del successivo Art. 45, piccole attrezzature per il gioco bimbi, piccole attrezzature sportive scoperte di uso strettamente privato quali: piscine, campi da tennis, etc., intendendo che una quota pari al 50% della superficie Vp deve essere sistemata a verde. In tale quantità può essere anche compresa la copertura (sistemata a verde) delle autorimesse che rispettino le condizioni di cui agli Art. 4 p.to 13.

La realizzazione di tali strutture è ammessa purchè non si proceda all'abbattimento e/o all'indebolimento di alberi ad alto fusto o comunque di particolare valore paesaggistico, se non per questioni di sicurezza. E' inoltre sempre ammessa la rinaturalizzazione delle stesse aree attraverso la piantumazione di essenze autoctone.

Per le aree VP inserite in SUE, individuati graficamente sulle tavole del PRGC, sono ammesse limitate variazioni di forma, facendo salva la quantità minima indicata nei Quadri sinottici o nelle Schede d'area.

Ogni intervento edilizio oltre che attenersi al rispetto delle specifiche norme di zona o sottozona deve verificare la compatibilità alle indicazioni geologico-tecniche contenute all'art. 57 NTA, corrispondenti alla documentazione geologica, parte integrante del presente Piano, che possono limitare gli interventi ammissibili dalla norma di riferimento.



**ALLEGATO F – Quadri Sinottici**  
**– stralcio**



## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON				USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE					UIFO	URCO	UVIN					
0001	EE/ep	-	Ghiaccio	P2.2/1	B-03	0,00	0,600	0,50		CE	877	877	0	0	0%	0%	100%	877	526	438	0	0
0002	EE/ep	-	Ghiaccio	P2.2/1	D-04	0,00	0,600	0,50		CE	842	842	0	0	0%	0%	100%	842	505	421	0	0
0003	EE/ep	-	Pian	P2.2/1	E-05	0,00	0,600	0,50		CE	872	872	0	0	0%	0%	100%	872	523	436	0	0
0004	EE/ep	-	Pian	P2.2/1	F-05	0,00	0,600	0,50		CE	881	881	0	0	0%	0%	100%	881	529	440	0	0
0005	BR.IV/E	-	Capolin	P2.2/3	H-05	0,00	0,000	0,00		CE	900	900	0	0	100%	0%	0%	900	0	0	0	0
0006	BR.IV/E	-	Piegi	P2.2/3	H-06	0,00	0,000	0,00		CE	534	534	0	0	100%	0%	0%	534	0	0	0	0
0007	EE/ep	-	Piegi	P2.2/3	H-07	0,00	0,600	0,50		CE	1.165	1.165	0	0	0%	0%	100%	1.165	699	582	0	0
0008	EE/ep	-	Fornione	P2.2/3	L-07	0,00	0,600	0,50		CE	1.620	1.620	0	0	0%	0%	100%	1.620	972	810	0	0
0012	BR.IV/E	-	Oca	P2.2/4	I-09	0,00	0,000	0,00		CE	226	226	0	0	100%	0%	0%	226	0	0	0	0
0013	BR.IV/E	-	Oca	P2.2/4	I-09	0,00	0,000	0,00		CE	594	594	0	0	100%	0%	0%	594	0	0	0	0
0014	EE/ep	-	Oca	P2.2/3	I-08	0,00	0,600	0,50		CE	1.254	1.254	0	0	0%	0%	100%	1.254	752	627	0	0
0015	BR.IV/E	-	Pradler	P2.2/4	I-09	0,00	0,000	0,00		CE	234	234	0	0	100%	0%	0%	234	0	0	0	0
0017	EE/ep	-	Oca	P2.2/4	I-09	0,00	0,600	0,50		CE	896	896	0	0	0%	0%	100%	896	538	448	0	0
0019	EE/ep	-	Piegi	P2.2/1	G-07	0,00	0,600	0,50		CE	539	539	0	0	0%	0%	100%	539	323	269	0	0
0020	EE/ep	-	Oca	P2.2/3	G-08	0,00	0,600	0,50		CE	1.333	1.333	0	0	0%	0%	100%	1.333	800	666	0	0
0021	EE/ep	-	Oca	P2.2/3	G-08	0,00	0,600	0,50		CE	569	569	0	0	0%	0%	100%	569	341	284	0	0
0022	EE/ep	-	Oca	P2.2/4	H-08	0,00	0,600	0,50		CE	1.476	1.476	0	0	0%	0%	100%	1.476	886	738	0	0
0023	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/2	G-08	0,00	0,000	0,00		CE	465	465	0	0	100%	0%	0%	465	0	0	0	0
0024	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/4	G-09	0,00	0,600	0,50		CE	1.028	1.028	0	0	0%	0%	100%	1.028	617	514	0	0
0025	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	L-09	0,00	0,600	0,50		CE	727	727	0	0	0%	0%	100%	727	436	363	0	0
0026	BR.IV/E	-	Pradler	P2.2/4	L-09	0,00	0,000	0,00		CE	251	251	0	0	100%	0%	0%	251	0	0	0	0
0028	EE/ep	-	Campile	P2.2/4	M-09	0,00	0,600	0,50		CE	439	439	0	0	0%	0%	100%	439	263	220	0	0
0029	BR.IV/E	-	Pradler	P2.2/4	L-09	0,00	0,000	0,00		CE	784	784	0	0	100%	0%	0%	784	0	0	0	0
0030	EE/ep	-	Campile	P2.2/4	M-09	0,00	0,600	0,50		CE	529	529	0	0	0%	0%	100%	529	317	264	0	0
0031	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	L-10	0,00	0,600	0,50		CE	1.744	1.744	0	0	0%	0%	100%	1.744	1.046	872	0	0
0032	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	M-10	0,00	0,600	0,50		CE	1.093	1.093	0	0	0%	0%	100%	1.093	656	546	0	0
0033	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	M-10	0,00	0,600	0,50		CE	4.993	4.993	0	0	0%	0%	100%	4.993	2.996	2.497	0	0
0034	BR.IV	-	Pradler	P2.2/4	L-10	0,00	0,000	0,00		CE	1.524	1.524	0	0	100%	0%	0%	1.524	0	0	0	0
0035	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	M-10	0,00	0,600	0,50		CE	1.576	1.576	0	0	0%	0%	100%	1.576	946	788	0	0
0036	BR.IV	-	Pradler	P2.2/4	M-10	0,00	0,000	0,00		CE	1.784	1.784	0	0	100%	0%	0%	1.784	0	0	0	0
0037	EE/ep	-	Pradler	P2.2/4	M-11	0,00	0,600	0,50		CE	1.356	1.356	0	0	0%	0%	100%	1.356	814	678	0	0
0038	EE/re	-	Pradler	P2.2/4	M-11	0,00	0,000	0,00		CE	46.824	46.824	0	0	0%	0%	0%	46.824	0	0	0	0
0039	BR.IV/E	-	Croazia	P2.2/1	D-07	0,00	0,000	0,00		CE	811	811	0	0	100%	0%	0%	811	0	0	0	0
0040	BR.III	-	Croazia	P2.2/1	D-08	0,00	0,500	0,40		CE	2.411	2.411	0	0	100%	0%	0%	2.411	1.206	964	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0041	BR.III	-	Croazia	P2.2/1	D-08	0,00	0,500	0,40		CE	707	707	0	0	100%	0%	0%	707	354	283	0	0
0042	BR.III	-	Croazia	P2.2/1	D-08	0,00	0,500	0,40		CE	684	684	0	0	100%	0%	0%	684	342	274	0	0
0043	BR.III	-	Croazia	P2.2/1	D-08	0,00	0,500	0,40		CE	990	990	0	0	100%	0%	0%	990	495	396	0	0
0044	BR.III	-	Corlonga	P2.2/1	D-08	0,00	0,500	0,40		CE	1.898	1.898	0	0	100%	0%	0%	1.898	949	759	0	0
0045	SP.III/e	-	Croazia	P2.2/2	D-08	0,00	0,200	0,30		CE	194	194	0	0	0%	0%	0%	194	39	58	0	0
0046	BR.III	-	Croazia	P2.2/2	D-09	0,00	0,500	0,40		CE	1.219	1.219	0	0	100%	0%	0%	1.219	610	488	0	0
0047	BR.III	-	Croazia	P2.2/2	D-09	0,00	0,500	0,40		CE	827	827	0	0	100%	0%	0%	827	413	331	0	0
0048	SP.III/e	-	Croazia	P2.2/2	D-09	0,00	0,200	0,30		CE	426	426	0	0	0%	0%	0%	426	85	128	0	0
0049	BR.III	-	Croazia	P2.2/2	D-09	0,00	0,500	0,40		CE	1.293	1.293	0	0	100%	0%	0%	1.293	647	517	0	0
0050	BR.III	-	Croazia	P2.2/2	D-09	0,00	0,500	0,40		CE	2.057	2.057	0	0	100%	0%	0%	2.057	1.029	823	0	0
0051	BR.IV	-	Corlonga	P2.2/1	F-08	0,00	0,000	0,00		CE	502	502	0	0	100%	0%	0%	502	0	0	0	0
0052	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/1	E-08	0,00	0,000	0,00		CE	404	404	0	0	100%	0%	0%	404	0	0	0	0
0053	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/1	F-08	0,00	0,600	0,50		CE	1.732	1.732	0	0	0%	0%	100%	1.732	1.039	866	0	0
0054	BR.IV	-	Corlonga	P2.2/2	F-09	0,00	0,000	0,00		CE	375	375	0	0	100%	0%	0%	375	0	0	0	0
0055	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/2	F-09	0,00	0,600	0,50		CE	630	630	0	0	0%	0%	100%	630	378	315	0	0
0056	BR.IV	-	Corlonga	P2.2/2	G-09	0,00	0,000	0,00		CE	314	314	0	0	100%	0%	0%	314	0	0	0	0
0057	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/2	G-09	0,00	0,600	0,50		CE	2.578	2.578	0	0	0%	0%	100%	2.578	1.547	1.289	0	0
0058	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/2	F-10	0,00	0,000	0,00		CE	155	155	0	0	100%	0%	0%	155	0	0	0	0
0060	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/2	G-10	0,00	0,000	0,00		CE	763	763	0	0	100%	0%	0%	763	0	0	0	0
0061	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/2	G-11	0,00	0,600	0,50		CE	1.173	1.173	0	0	0%	0%	100%	1.173	704	586	0	0
0062	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/4	H-10	0,00	0,600	0,50		CE	1.040	1.040	0	0	0%	0%	100%	1.040	624	520	0	0
0064	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/4	H-10	0,00	0,600	0,50		CE	569	569	0	0	0%	0%	100%	569	341	284	0	0
0066	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/4	H-10	0,00	0,000	0,00		CE	186	186	0	0	100%	0%	0%	186	0	0	0	0
0067	EE/ep	-	Corlonga	P2.2/4	H-11	0,00	0,600	0,50		CE	1.862	1.862	0	0	0%	0%	100%	1.862	1.117	931	0	0
0068	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/4	H-11	0,00	0,000	0,00		CE	570	570	0	0	100%	0%	0%	570	0	0	0	0
0069	BR.IV/E	-	Corlonga	P2.2/4	H-11	0,00	0,000	0,00		CE	98	98	0	0	100%	0%	0%	98	0	0	0	0
0071	EE/ep	-	Oneglie	P2.2/2	F-12	0,00	0,600	0,50		CE	304	304	0	0	0%	0%	100%	304	182	152	0	0
0072	EE/ep	-	Oneglie	P2.2/2	F-12	0,00	0,600	0,50		CE	227	227	0	0	0%	0%	100%	227	136	114	0	0
0073	BR.V	-	Oneglie	P2.2/2	F-12	0,00	0,000	0,00		CE	4.087	4.087	0	0	100%	0%	0%	4.087	0	0	0	0
0074	BR.V	-	Oneglie	P2.2/2	F-12	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	12.402	12.402	0	0	100%	0%	0%	12.402	0	0	0	0
0075	EE/ep	-	Oneglie	P2.2/2	F-13	0,00	0,600	0,50		CE	561	561	0	0	0%	0%	100%	561	336	280	0	0
0077	BR.III	-	Oneglie	P2.2/2	F-14	0,00	0,500	0,40		CE	1.052	1.052	0	0	100%	0%	0%	1.052	526	421	0	0
0078	BR.III	-	Oneglie	P2.2/2	F-14	0,00	0,500	0,40		CE	872	872	0	0	100%	0%	0%	872	436	349	0	0
0079	BR.III	-	Oneglie	P2.2/2	F-14	0,00	0,500	0,40		CE	1.061	1.061	0	0	100%	0%	0%	1.061	530	424	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0080	BR.III	-	Oneglie	P2.2/2	F-14	0,00	0,500	0,40		CE	1.078	1.078	0	0	100%	0%	0%	1.078	539	431	0	0
0081	BR.IV	-	Oneglie	P2.2/2	F-14	0,00	0,000	0,00		CE	1.398	1.398	0	0	100%	0%	0%	1.398	0	0	0	0
0082	BR.III	-	Oneglie	P2.2/2	F-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.040	1.040	0	0	100%	0%	0%	1.040	520	416	0	0
0083	BR.IV	-	Oneglie	P2.2/2	G-14	0,00	0,000	0,00		CE	443	443	0	0	100%	0%	0%	443	0	0	0	0
0084	BR.IV/E	-	Oneglie	P2.2/2	G-13	0,00	0,000	0,00		CE	392	392	0	0	100%	0%	0%	392	0	0	0	0
0085	BR.IV	-	Oneglie	P2.2/4	G-13	0,00	0,000	0,00		CE	415	415	0	0	100%	0%	0%	415	0	0	0	0
0086	BR.IV/E	-	Oneglie	P2.2/4	G-14	0,00	0,000	0,00		CE	1.029	1.029	0	0	100%	0%	0%	1.029	0	0	0	0
0087	BR.IV	-	Oneglie	P2.2/4	H-14	0,00	0,000	0,00		CE	1.242	1.242	0	0	100%	0%	0%	1.242	0	0	0	0
0088	BR.III	-	Oneglie	P2.2/4	G-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.390	1.390	0	0	100%	0%	0%	1.390	695	556	0	0
0089	BR.IV	-	Vandorba	P2.2/4	H-15	0,00	0,000	0,00		CE	1.117	1.117	0	0	100%	0%	0%	1.117	0	0	0	0
0090	BR.IV/E	-	Vandorba	P2.2/4	H-14	0,00	0,000	0,00		CE	298	298	0	0	100%	0%	0%	298	0	0	0	0
0094	BR.IV/E	-	Chiavolino	P2.2/4	I-12	0,00	0,000	0,00		CE	659	659	0	0	100%	0%	0%	659	0	0	0	0
0095	BR.IV/E	-	Chiavolino	P2.2/4	I-11	0,00	0,000	0,00		CE	399	399	0	0	100%	0%	0%	399	0	0	0	0
0096	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-11	0,00	0,000	0,00		CE	653	653	0	0	100%	0%	0%	653	0	0	0	0
0097	EE/re	-	Corlonga	P2.2/4	I-10	0,00	0,000	0,00		CE	2.347	2.347	0	0	0%	0%	0%	2.347	0	0	0	0
0098	SP.I/v	-	Chiavolino	P2.2/4	L-10	0,00	0,000	0,10		---	1.132	0	1.132	0	0%	0%	0%	0	0	113	1.132	0
0099	EE/re	-	Chiavolino	P2.2/4	L-11	0,00	0,000	0,00		CE	43.940	43.940	0	0	0%	0%	0%	43.940	0	0	0	0
0100	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-11	0,00	0,000	0,00		CE	417	417	0	0	100%	0%	0%	417	0	0	0	0
0101	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-11	0,00	0,000	0,00		CE	953	953	0	0	100%	0%	0%	953	0	0	0	0
0102	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-11	0,00	0,000	0,00		CE	1.483	1.483	0	0	100%	0%	0%	1.483	0	0	0	0
0103	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-12	0,00	0,000	0,00		CE	686	686	0	0	100%	0%	0%	686	0	0	0	0
0104	EE/ep	-	Chiavolino	P2.2/4	L-12	0,00	0,600	0,50		CE	1.345	1.345	0	0	0%	0%	100%	1.345	807	672	0	0
0105	BR.III	-	Chiavolino	P2.2/4	L-12	0,00	0,500	0,40		CE	3.681	3.681	0	0	100%	0%	0%	3.681	1.840	1.472	0	0
0106	BR.III	-	Ciapei	P2.2/4	L-12	0,00	0,500	0,40		CE	1.591	1.591	0	0	100%	0%	0%	1.591	795	636	0	0
0107	BR.III	-	Ciapei	P2.2/4	L-12	0,00	0,500	0,40		CE	412	412	0	0	100%	0%	0%	412	206	165	0	0
0108	BR.III	-	Ciapei	P2.2/4	I-13	0,00	0,500	0,40		CE	1.270	1.270	0	0	100%	0%	0%	1.270	635	508	0	0
0109	BR.IV	-	Ciapei	P2.2/4	L-13	0,00	0,000	0,00		CE	584	584	0	0	100%	0%	0%	584	0	0	0	0
0110	BR.III	-	Ciapei	P2.2/4	I-13	0,00	0,500	0,40		CE	312	312	0	0	100%	0%	0%	312	156	125	0	0
0111	BR.IV	-	Ciapei	P2.2/4	L-13	0,00	0,000	0,00		CE	507	507	0	0	100%	0%	0%	507	0	0	0	0
0112	BR.IV	-	Chiavolino	P2.2/4	L-13	0,00	0,000	0,00		CE	590	590	0	0	100%	0%	0%	590	0	0	0	0
0113	EE/re	-	Chiavolino	P2.2/4	L-12	0,00	0,000	0,00		CE	32.199	32.199	0	0	0%	0%	0%	32.199	0	0	0	0
0114	EE/ep	-	Ciapei	P2.2/4	L-13	0,00	0,600	0,50		CE	2.298	2.298	0	0	0%	0%	100%	2.298	1.379	1.149	0	0
0115	SP.III/e	-	Pradler	P2.2/4	M-11	0,00	0,200	0,30		CE	59	59	0	0	0%	0%	0%	59	12	18	0	0
0116	SP.I/a	-	Pradler	P2.2/4	M-11	0,00	0,000	0,66		---	17	0	17	0	0%	0%	0%	0	0	11	17	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON				USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE					UIFO	URCO	UVIN					
0117	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.420	2.420	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.420	1.452	1.210	0	0
0118	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-10	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	6.484	6.484	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	6.484	3.890	3.242	0	0
0119	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-10	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	4.166	4.166	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	4.166	2.500	2.083	0	0
0120	<b>EE/ep</b>	-	Campile	P2.2/4	N-10	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	737	737	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	737	442	368	0	0
0121	<b>EE/ep</b>	-	Campile	P2.2/4	N-09	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	658	658	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	658	395	329	0	0
0125	<b>EE/ep</b>	-	Ormoglio	P2.2/4	O-09	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	4.375	4.375	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	4.375	2.625	2.188	0	0
0126	<b>BR.IV/E</b>	-	Ormoglio	P2.2/4	O-09	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	745	745	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	745	0	0	0	0
0127	<b>BR.IV</b>	-	Ormoglio	P2.2/6	P-09	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.403	1.403	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.403	0	0	0	0
0128	<b>VP</b>	-	Ormoglio	P2.2/6	P-09	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.962	3.962	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.962	0	0	0	0
0129	<b>BR.III</b>	-	Ormoglio	P2.2/6	P-09	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.047	4.047	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.047	2.024	1.619	0	0
0131	<b>EE/ep</b>	-	Ormoglio	P2.2/6	P-09	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.410	2.410	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.410	1.446	1.205	0	0
0132	<b>BR.III</b>	-	Ormoglio	P2.2/6	P-09	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	953	953	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	953	477	381	0	0
0133	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.386	1.386	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.386	832	693	0	0
0134	<b>BR.IV</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	952	952	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	952	0	0	0	0
0135	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.253	2.253	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.253	1.352	1.127	0	0
0136	<b>BR.IV</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	588	588	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	588	0	0	0	0
0137	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	O-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	1.843	1.843	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.843	1.106	921	0	0
0138	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.711	3.711	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.711	2.227	1.855	0	0
0139	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.286	1.286	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.286	771	643	0	0
0140	<b>BR.IV</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	746	746	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	746	0	0	0	0
0141	<b>BR.IV</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	520	520	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	520	0	0	0	0
0142	<b>BR.IV</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	919	919	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	919	0	0	0	0
0143	<b>SP.I/a</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>		<b>---</b>	28	0	<b>28</b>	0	0%	0%	0%	0	0	18	28	0
0144	<b>BR.IV</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	593	593	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	593	0	0	0	0
0145	<b>VP</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	574	574	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	574	0	0	0	0
0146	<b>CR.I/c</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.237	2.237	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.237	224	895	0	7
0147	<b>BR.III</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.365	2.365	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.365	1.183	946	0	0
0148	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.380	4.380	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.380	2.190	1.752	0	0
0149	<b>BR.IV</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.485	1.485	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.485	0	0	0	0
0150	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	335	335	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	335	167	134	0	0
0151	<b>BR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/4	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.908	2.908	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.908	0	0	0	0
0152	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/4	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.627	1.627	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.627	813	651	0	0
0153	<b>CR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/4	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.219	1.219	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.219	183	488	0	5
0154	<b>CR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-11	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.215	1.215	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.215	182	486	0	5

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE				DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO								
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON				USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE					UIFO	URCO	UVIN					
0155	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	14.848	14.848	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	14.848	7.424	5.939	0	0
0156	<b>VP</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.910	1.910	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.910	0	0	0	0
0157	<b>VP</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.224	1.224	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.224	0	0	0	0
0158	<b>BR.IV</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	413	413	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	413	0	0	0	0
0159	<b>CR.IVc</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/4	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.028	2.028	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.028	203	811	0	6
0160	<b>CR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	973	973	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	973	146	389	0	4
0161	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	838	838	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	838	419	335	0	0
0162	<b>VP</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	879	879	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	879	0	0	0	0
0163	<b>BR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.434	1.434	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.434	0	0	0	0
0164	<b>SP.I/v</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		<b>---</b>	1.302	0	<b>1.302</b>	0	0%	0%	0%	0	0	130	1.302	0
0165	<b>BR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.044	2.044	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.044	0	0	0	0
0166	<b>BR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.526	3.526	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.526	0	0	0	0
0167	<b>BR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.099	1.099	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.099	0	0	0	0
0168	<b>SP.I/v</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		<b>---</b>	1.321	0	<b>1.321</b>	0	0%	0%	0%	0	0	132	1.321	0
0169	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.731	1.731	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.731	866	692	0	0
0170	<b>VP</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.626	1.626	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.626	0	0	0	0
0171	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.472	2.472	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.472	1.236	989	0	0
0172	<b>VP</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	12.100	12.100	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	12.100	0	0	0	0
0173	<b>BR.III</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.654	1.654	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.654	827	661	0	0
0174	<b>BR.V</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	15.027	15.027	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	15.027	0	0	0	0
0175	<b>BR.IV</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	214	214	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	214	0	0	0	0
0176	<b>BR.III</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.749	1.749	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.749	875	700	0	0
0177	<b>VP</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.289	1.289	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.289	0	0	0	0
0178	<b>CR.II</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.360	1.360	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.360	204	544	0	6
0179	<b>CR.II</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.902	1.902	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.902	285	761	0	9
0180	<b>VP</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.662	1.662	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.662	0	0	0	0
0181	<b>SP.I/a</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>		<b>---</b>	1.266	0	<b>1.266</b>	0	0%	0%	0%	0	0	835	1.266	0
0182	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	840	840	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	840	504	420	0	0
0183	<b>BR.III</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.928	4.928	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.928	2.464	1.971	0	0
0184	<b>EE/re</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	27.815	27.815	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	27.815	0	0	0	0
0185	<b>BR.III</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	530	530	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	530	265	212	0	0
0186	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.193	2.193	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.193	1.316	1.096	0	0
0187	<b>CR.II</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.057	1.057	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.057	159	423	0	5
0188	<b>BR.III</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.299	1.299	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.299	650	520	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI					MODALITA' DI INTERVENTO					DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0189	<b>BR.III</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.489	2.489	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.489	1.244	996	0	0
0190	<b>VP</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.924	2.924	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.924	0	0	0	0
0191	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.932	3.932	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.932	2.359	1.966	0	0
0192	<b>CR.IV/c</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.164	2.164	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.164	216	866	0	6
0193	<b>VP</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.304	3.304	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.304	0	0	0	0
0194	<b>BR.III</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.999	2.999	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.999	1.500	1.200	0	0
0195	<b>VP</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.013	2.013	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.013	0	0	0	0
0196	<b>VP</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	18.528	18.528	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	18.528	0	0	0	0
0197	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.231	1.231	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.231	616	493	0	0
0198	<b>CR.II</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.737	1.737	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.737	174	695	0	5
0199	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	3.147	3.147	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.147	1.573	1.259	0	0
0200	<b>BR.IV</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.516	2.516	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.516	0	0	0	0
0201	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-11	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	3.747	3.747	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.747	2.248	1.873	0	0
0202	<b>BR.IV/E</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.319	2.319	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.319	0	0	0	0
0203	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-12	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.354	2.354	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.354	1.412	1.177	0	0
0205	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	R-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.850	1.850	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.850	925	740	0	0
0206	<b>SP.III/e</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-13	<b>0,00</b>	<b>0,200</b>	<b>0,30</b>		<b>CE</b>	3.571	3.571	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.571	714	1.071	0	0
0207	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-13	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.459	1.459	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.459	875	729	0	0
0208	<b>EE/re</b>	-	Migliario	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	28.136	28.136	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	28.136	0	0	0	0
0209	<b>BR.IV</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.002	1.002	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.002	0	0	0	0
0210	<b>VP</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	530	530	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	530	0	0	0	0
0211	<b>VP</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	502	502	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	502	0	0	0	0
0212	<b>BR.IV</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.033	1.033	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.033	0	0	0	0
0213	<b>VP</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	652	652	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	652	0	0	0	0
0214	<b>CR.I</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/4	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	998	998	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	998	150	399	0	4
0215	<b>SP.I/a</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	3.082	0	<b>3.082</b>	0	0%	0%	0%	0	0	2.034	3.082	0
0216	<b>SP.I/v</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		<b>---</b>	3.134	0	<b>3.134</b>	0	0%	0%	0%	0	0	313	3.134	0
0217	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.984	1.984	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.984	992	793	0	0
0218	<b>VP</b>	-	Migliario	P2.2/6	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.789	2.789	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.789	0	0	0	0
0219	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	7.845	7.845	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	7.845	3.922	3.138	0	0
0220	<b>EE/re</b>	-	Ferbola	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	56.716	56.716	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	56.716	0	0	0	0
0221	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	R-13	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.588	1.588	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.588	953	794	0	0
0224	<b>BR.IV/E</b>	-	Maiocco	P2.2/6	R-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.483	1.483	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.483	0	0	0	0
0226	<b>BR.IV</b>	-	Maiocco	P2.2/6	S-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	550	550	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	550	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0227	<b>EE/ep</b>	-	Maiocco	P2.2/6	T-12	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.967	3.967	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.967	2.380	1.984	0	0
0228	<b>BR.IV</b>	-	Maiocco	P2.2/6	T-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.000	1.000	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.000	0	0	0	0
0229	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	S-13	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.353	2.353	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.353	1.412	1.177	0	0
0230	<b>BR.IV</b>	-	Migliario	P2.2/6	S-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	940	940	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	940	0	0	0	0
0231	<b>BR.IV</b>	-	Migliario	P2.2/6	S-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.806	1.806	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.806	0	0	0	0
0232	<b>BR.III</b>	-	Migliario	P2.2/6	S-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.897	2.897	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.897	1.449	1.159	0	0
0233	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	T-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.808	2.808	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.808	1.685	1.404	0	0
0234	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	S-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.200	2.200	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.200	1.320	1.100	0	0
0235	<b>EE/ep</b>	-	Migliario	P2.2/6	T-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.206	2.206	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.206	1.324	1.103	0	0
0236	<b>EE/ep</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.983	1.983	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.983	1.190	992	0	0
0237	<b>EE/ep</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.408	3.408	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.408	2.045	1.704	0	0
0238	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	3.788	3.788	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.788	1.894	1.515	0	0
0239	<b>VP</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.293	2.293	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.293	0	0	0	0
0240	<b>BR.IV</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	4.735	4.735	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.735	0	0	0	0
0241	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	8.503	8.503	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	8.503	4.251	3.401	0	0
0242	<b>CR.IV/c</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	3.426	3.426	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.426	343	1.370	0	10
0243	<b>SP.III/c</b>	-	Bocchi	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>1,500</b>	<b>0,66</b>		<b>CE</b>	10.512	10.512	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	10.512	15.768	6.938	0	0
0246	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	808	808	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	808	404	323	0	0
0247	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.233	1.233	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.233	617	493	0	0
0248	<b>VP</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	329	329	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	329	0	0	0	0
0249	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.089	1.089	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.089	544	436	0	0
0250	<b>VP</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.060	1.060	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.060	0	0	0	0
0251	<b>VP</b>	-	Vandorba	P2.2/5	H-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.029	1.029	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.029	0	0	0	0
0252	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	I-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.508	1.508	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.508	754	603	0	0
0253	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	I-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	845	845	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	845	422	338	0	0
0254	<b>VP</b>	-	Vandorba	P2.2/5	I-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	628	628	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	628	0	0	0	0
0255	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	I-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.734	2.734	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.734	1.367	1.094	0	0
0256	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.277	1.277	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.277	638	511	0	0
0257	<b>BC</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,60</b>		<b>CE</b>	1.149	1.149	<b>0</b>	0	0%	100%	0%	1.149	690	690	0	0
0258	<b>BR.IV</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	498	498	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	498	0	0	0	0
0259	<b>BR.IV</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	364	364	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	364	0	0	0	0
0260	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	884	884	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	884	442	354	0	0
0261	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	564	564	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	564	282	226	0	0
0262	<b>BR.IV</b>	-	Vandorba	P2.2/5	I-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	162	162	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	162	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0263	<b>BR.IV</b>	-	Vandorba	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	251	251	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	251	0	0	0	0
0264	<b>BR.IV</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	280	280	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	280	0	0	0	0
0265	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	550	550	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	550	330	275	0	0
0266	<b>BR.IV/E</b>	-	Vandorba	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	407	407	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	407	0	0	0	0
0267	<b>BR.III</b>	-	Vandorba	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	878	878	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	878	439	351	0	0
0268	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.873	1.873	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.873	1.124	936	0	0
0269	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.185	2.185	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.185	1.311	1.093	0	0
0270	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.909	2.909	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.909	1.746	1.455	0	0
0272	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.354	1.354	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.354	812	677	0	0
0273	<b>EE/ep</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	411	411	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	411	246	205	0	0
0274	<b>BR.IV</b>	-	Vandorba	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	772	772	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	772	0	0	0	0
0275	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	757	757	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	757	378	303	0	0
0276	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/4	L-15	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	597	597	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	597	299	239	0	0
0277	<b>BR.IV</b>	-	Burcina	P2.2/4	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.092	1.092	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.092	0	0	0	0
0278	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/4	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.904	1.904	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.904	952	762	0	0
0280	<b>BR.IV/E</b>	-	Burcina	P2.2/5	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	294	294	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	294	0	0	0	0
0281	<b>BR.IV/E</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	755	755	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	755	0	0	0	0
0282	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/5	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.446	1.446	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.446	868	723	0	0
0283	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	770	770	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	770	385	308	0	0
0285	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.801	1.801	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.801	1.081	901	0	0
0286	<b>EE/ep</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	313	313	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	313	188	157	0	0
0287	<b>BR.III</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	3.667	3.667	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.667	1.834	1.467	0	0
0288	<b>VP</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	7.217	7.217	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	7.217	0	0	0	0
0289	<b>BR.IV</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	404	404	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	404	0	0	0	0
0290	<b>VP</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.975	3.975	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.975	0	0	0	0
0291	<b>BR.IV</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	657	657	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	657	0	0	0	0
0292	<b>BR.IV</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.495	1.495	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.495	897	748	0	0
0293	<b>BR.V</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	21.326	21.326	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	21.326	0	0	0	0
0294	<b>CR.II/c</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,060</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	4.441	4.441	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.441	266	1.776	0	8
0295	<b>BR.III</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.756	2.756	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.756	1.378	1.102	0	0
0296	<b>VP</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	9.220	9.220	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	9.220	0	0	0	0
0297	<b>CR.II/c</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,070</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	3.590	3.590	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.590	251	1.436	0	8
0298	<b>BR.III</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	8.521	8.521	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	8.521	4.261	3.409	0	0
0299	<b>BR.V</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	38.010	38.010	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	38.010	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb. mq	Sup. fondiaria dis. mq	Sup. servizi dis. mq	Viabilità mq	MIX FUNZIONALE			Sup. fond. mq	SLP mq	Sup. coperta mq	Sup. servizi mq	Capac. insed. ab
	UNUM	UZON				USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE					UIFO	URCO	UVIN					
0300	<b>SP.I/v</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		---	2.393	0	<b>2.393</b>	0	0%	0%	0%	0	0	239	2.393	0
0301	<b>SP.I/a</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	---	105	0	<b>105</b>	0	0%	0%	0%	0	0	69	105	0
0302	<b>SP.I/p</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		---	5.706	0	<b>5.706</b>	0	0%	0%	0%	0	0	2.853	5.706	0
0303	<b>SP.I/v</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		---	1.610	0	<b>1.610</b>	0	0%	0%	0%	0	0	161	1.610	0
0304	<b>SP.II/s</b>	-	Burcina	P2.2/5	N-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	323.626	0	<b>323.626</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	323.626	0
0306	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	7.182	7.182	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	7.182	4.309	3.591	0	0
0307	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-18	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.575	1.575	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.575	945	787	0	0
0308	<b>BR.IV</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	885	885	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	885	0	0	0	0
0309	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-19	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.111	1.111	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.111	667	556	0	0
0310	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-19	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	166	166	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	166	83	66	0	0
0311	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-19	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	597	597	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	597	299	239	0	0
0312	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.208	2.208	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.208	1.104	883	0	0
0313	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	619	619	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	619	309	247	0	0
0314	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	763	763	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	763	381	305	0	0
0315	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	900	900	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	900	450	360	0	0
0316	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	817	817	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	817	490	408	0	0
0317	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	795	795	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	795	397	318	0	0
0318	<b>SP.I/p</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		---	286	0	<b>286</b>	0	0%	0%	0%	0	0	143	286	0
0319	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	768	768	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	768	384	307	0	0
0320	<b>BR.IV</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	837	837	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	837	0	0	0	0
0321	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	891	891	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	891	446	356	0	0
0322	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.091	2.091	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.091	0	0	0	0
0323	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	7.370	7.370	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	7.370	3.685	2.948	0	0
0324	<b>EE/ep</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-17	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.399	2.399	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.399	1.440	1.200	0	0
0325	<b>BI</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	2.960	2.960	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.960	2.960	1.954	0	0
0326	<b>BR.III</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.761	2.761	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.761	1.381	1.104	0	0
0327	<b>BR.I</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.020	1.020	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.020	0	0	0	0
0328	<b>EE/ep</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	O-16	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.767	1.767	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.767	1.060	883	0	0
0329	<b>EE/re</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	O-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	14.166	14.166	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	14.166	0	0	0	0
0330	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	889	889	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	889	0	0	0	0
0331	<b>BR.V</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	O-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	14.632	14.632	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	14.632	0	0	0	0
0332	<b>BR.V</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	6.280	6.280	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	6.280	0	0	0	0
0333	<b>EE/re</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.113	2.113	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.113	0	0	0	0
0334	<b>BR.III</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	379	379	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	379	190	152	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0335	<b>BR.IV</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.057	1.057	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.057	0	0	0	0
0336	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	599	599	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	599	0	240	0	0
0337	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.681	2.681	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.681	1.341	1.072	0	0
0338	<b>EE/re</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.515	2.515	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.515	0	0	0	0
0339	<b>BR.V</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	5.362	5.362	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	5.362	0	0	0	0
0340	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	3.512	3.512	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.512	1.756	1.405	0	0
0341	<b>VP</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	742	742	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	742	0	0	0	0
0342	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.977	1.977	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.977	0	0	0	0
0343	<b>EE/re</b>	-	Trotti	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.308	2.308	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.308	0	0	0	0
0344	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.812	2.812	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.812	0	0	0	0
0345	<b>BR.IV</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	322	322	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	322	0	0	0	0
0346	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	7.486	7.486	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	7.486	0	0	0	0
0347	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.457	1.457	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.457	728	583	0	0
0348	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	775	775	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	775	388	310	0	0
0349	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.517	1.517	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.517	759	607	0	0
0350	<b>BR.IV</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.180	1.180	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.180	0	0	0	0
0351	<b>BR.III</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.008	1.008	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.008	504	403	0	0
0352	<b>EE/re</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	770	770	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	770	0	0	0	0
0353	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	617	617	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	617	0	0	0	0
0354	<b>SP.III/s</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>A-24</b>	<b>CE</b>	8.747	8.747	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	8.747	0	0	0	0
0355	<b>BR.IV</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	417	417	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	417	0	0	0	0
0356	<b>EE/ep</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.096	1.096	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	1.096	657	548	0	0
0357	<b>BR.III</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	5.050	5.050	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	5.050	2.525	2.020	0	0
0358	<b>CR.II</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.593	1.593	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.593	159	637	0	5
0359	<b>BR.IV</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	354	354	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	354	0	0	0	0
0360	<b>BR.IV</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	467	467	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	467	0	0	0	0
0361	<b>BR.III</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.193	4.193	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.193	2.097	1.677	0	0
0362	<b>EE/re</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	17.116	17.116	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	17.116	0	0	0	0
0363	<b>EE/re</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	8.147	8.147	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	8.147	0	0	0	0
0364	<b>BR.IV</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	321	321	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	321	0	0	0	0
0366	<b>BR.III</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.871	2.871	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.871	1.435	1.148	0	0
0367	<b>CR.II</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,060</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.814	2.814	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.814	169	1.126	0	5
0368	<b>BR.V</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	4.601	4.601	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.601	0	0	0	0
0369	<b>VP</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.597	3.597	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.597	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON				USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE					UIFO	URCO	UVIN					
0370	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,500	0,40		CE	4.243	4.243	0	0	100%	0%	0%	4.243	2.121	1.697	0	0
0371	VP	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,000	0,00		CE	1.654	1.654	0	0	0%	0%	0%	1.654	0	0	0	0
0372	SP.I/a	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	0,00	0,000	0,66	A-24	---	5	0	5	0	0%	0%	0%	0	0	3	5	0
0373	BR.V	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,00		CE	4.044	4.044	0	0	100%	0%	0%	4.044	0	0	0	0
0374	EE/re	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,00		CE	5.264	5.264	0	0	0%	0%	0%	5.264	0	0	0	0
0375	SP.I/v	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,10		---	1.789	0	1.789	0	0%	0%	0%	0	0	179	1.789	0
0376	SP.I/i	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,50	A-24	---	3.395	0	3.395	0	0%	0%	0%	0	0	1.698	3.395	0
0377	SP.I/p	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,50		---	680	0	680	0	0%	0%	0%	0	0	340	680	0
0378	SP.I/a	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,66		---	2.238	0	2.238	0	0%	0%	0%	0	0	1.477	2.238	0
0379	BR.IV	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,00		CE	556	556	0	0	100%	0%	0%	556	0	0	0	0
0380	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,500	0,40		CE	3.092	3.092	0	0	100%	0%	0%	3.092	1.546	1.237	0	0
0381	BR.V	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,00		CE	3.520	3.520	0	0	100%	0%	0%	3.520	0	0	0	0
0382	BR.V	-	Villa,Rua	P2.2/4	N-14	0,00	0,000	0,00		CE	8.826	8.826	0	0	100%	0%	0%	8.826	0	0	0	0
0383	BR.III	-	Villa,Rua	P2.2/4	N-14	0,00	0,500	0,40		CE	948	948	0	0	100%	0%	0%	948	474	379	0	0
0384	BR.III	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,500	0,40		CE	3.763	3.763	0	0	100%	0%	0%	3.763	1.881	1.505	0	0
0385	SP.I/a	-	Villa,Rua	P2.2/4	N-15	0,00	0,000	0,66		---	300	0	300	0	0%	0%	0%	0	0	198	300	0
0386	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	0,00	0,500	0,40		CE	238	238	0	0	100%	0%	0%	238	119	95	0	0
0387	SP.I/a	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,000	0,66	A-24	---	1.410	0	1.410	0	0%	0%	0%	0	0	931	1.410	0
0388	SP.I/v	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,000	0,10		---	8.929	0	8.929	0	0%	0%	0%	0	0	893	8.929	0
0389	VP	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,000	0,00		CE	3.492	3.492	0	0	0%	0%	0%	3.492	0	0	0	0
0390	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	0,00	0,500	0,40		CE	8.854	8.854	0	0	100%	0%	0%	8.854	4.427	3.542	0	0
0391	VP	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,000	0,00		CE	935	935	0	0	0%	0%	0%	935	0	0	0	0
0392	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,500	0,40		CE	1.591	1.591	0	0	100%	0%	0%	1.591	795	636	0	0
0393	VP	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,000	0,00		CE	2.225	2.225	0	0	0%	0%	0%	2.225	0	0	0	0
0394	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,500	0,40		CE	960	960	0	0	100%	0%	0%	960	480	384	0	0
0395	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,500	0,40		CE	2.965	2.965	0	0	100%	0%	0%	2.965	1.483	1.186	0	0
0396	BR.V	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	4.844	4.844	0	0	100%	0%	0%	4.844	0	0	0	0
0397	BR.V	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	0,00	0,000	0,00		CE	4.974	4.974	0	0	100%	0%	0%	4.974	0	0	0	0
0398	BR.V	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,000	0,00	1089	CE	28.214	28.214	0	0	100%	0%	0%	28.214	0	0	0	0
0399	CR.II	-	S.Barnaba	P.2.2/4	O-13	0,00	0,160	0,40		CE	951	951	0	0	100%	0%	0%	951	152	380	0	5
0400	BR.III	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	0,00	0,500	0,40		CE	2.013	2.013	0	0	100%	0%	0%	2.013	1.007	805	0	0
0401	SP.I/v	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	0,00	0,000	0,10		---	220	0	220	0	0%	0%	0%	0	0	22	220	0
0402	SP.I/v	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-13	0,00	0,000	0,10		---	13.299	0	13.299	0	0%	0%	0%	0	0	1.330	13.299	0
0403	BR.I	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	0,00	0,000	0,00		CE	638	638	0	0	100%	0%	0%	638	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0404	BR.I	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-15	0,00	0,000	0,00		CE	4.488	4.488	0	0	100%	0%	0%	4.488	0	0	0	0
0405	SP.I/p	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-15	0,00	0,000	0,50		---	2.114	0	2.114	0	0%	0%	0%	0	0	1.057	2.114	0
0406	EE/re	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-15	0,00	0,000	0,00		CE	6.366	6.366	0	0	0%	0%	0%	6.366	0	0	0	0
0407	SP.III/c	-	Villa,Rua	P2.2/4	P-15	0,00	1,500	0,66	1089	CE	917	917	0	0	0%	0%	0%	917	1.375	605	0	0
0408	BR.V	-	Villa,Rua	P2.2/6	P-15	0,00	0,000	0,00	1089	CE	29.038	29.038	0	0	100%	0%	0%	29.038	0	0	0	0
0409	VP	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	0,00	0,000	0,00		CE	13.576	13.576	0	0	0%	0%	0%	13.576	0	0	0	0
0411	BR.V	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	8.174	8.174	0	0	100%	0%	0%	8.174	0	0	0	0
0412	SP.I/v	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	0,00	0,000	0,10		---	253	0	253	0	0%	0%	0%	0	0	25	253	0
0413	SP.I/v	-	Bocchi	P2.2/4	P-15	0,00	0,000	0,10		---	359	0	359	0	0%	0%	0%	0	0	36	359	0
0414	SP.I/p	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,000	0,50		---	1.576	0	1.576	0	0%	0%	0%	0	0	788	1.576	0
0415	CR.II	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,100	0,40		CE	3.328	3.328	0	0	100%	0%	0%	3.328	333	1.331	0	10
0416	VP	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,000	0,00		CE	658	658	0	0	0%	0%	0%	658	0	0	0	0
0417	VP	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,000	0,00		CE	494	494	0	0	0%	0%	0%	494	0	0	0	0
0418	CR.II	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	0,00	0,100	0,40		CE	2.286	2.286	0	0	100%	0%	0%	2.286	229	914	0	7
0419	VP	-	Bocchi	P2.2/6	Q-14	0,00	0,000	0,50		---	1.699	1.699	0	0	0%	0%	0%	1.699	0	850	0	0
0420	VP	-	Bocchi	P2.2/6	Q-14	0,00	0,000	0,40		CE/CC	2.495	2.495	0	0	100%	0%	0%	2.495	0	998	0	0
0421	CR.II	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	0,00	0,100	0,40		CE	2.649	2.649	0	0	100%	0%	0%	2.649	265	1.060	0	8
0422	BR.III	-	Bocchi	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.346	1.346	0	0	100%	0%	0%	1.346	673	538	0	0
0423	VP	-	Bocchi	P2.2/6	P-15	0,00	0,000	0,00		CE	334	334	0	0	0%	0%	0%	334	0	0	0	0
0424	BR.III	-	Bocchi	P2.2/6	P-15	0,00	0,500	0,40		CE	4.315	4.315	0	0	100%	0%	0%	4.315	2.158	1.726	0	0
0425	SP.I/v	-	Bocchi	P2.2/6	P-15	0,00	0,000	0,10		---	293	0	293	0	0%	0%	0%	0	0	29	293	0
0426	EE/ep	-	Ferbola	P2.2/6	Q-14	0,00	0,600	0,50		CE	3.339	3.339	0	0	0%	0%	100%	3.339	2.003	1.669	0	0
0427	BR.III	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	9.843	9.843	0	0	100%	0%	0%	9.843	4.922	3.937	0	0
0428	VP	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	0,00	0,000	0,40		CE	4.480	4.480	0	0	100%	0%	0%	4.480	0	1.792	0	0
0429	BR.V	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	P-15	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	11.648	11.648	0	0	100%	0%	0%	11.648	0	0	0	0
0430	BR.V	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	P-16	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	5.537	5.537	0	0	100%	0%	0%	5.537	0	0	0	0
0431	BR.V	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-16	0,00	0,000	0,00	A-24	CE	11.576	11.576	0	0	100%	0%	0%	11.576	0	0	0	0
0432	BR.V	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	0,00	0,000	0,00		CE	3.883	3.883	0	0	100%	0%	0%	3.883	0	0	0	0
0433	BR.III	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	682	682	0	0	100%	0%	0%	682	341	273	0	0
0434	BM	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	0,00	1,000	0,50		CE	1.827	1.827	0	0	0%	40%	60%	1.827	1.827	914	0	0
0435	CR.II	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	0,00	0,150	0,40		CE	1.417	1.417	0	0	100%	0%	0%	1.417	213	567	0	6
0436	BR.III	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.521	1.521	0	0	100%	0%	0%	1.521	761	608	0	0
0437	EE/ep	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	0,00	0,600	0,50		CE	2.392	2.392	0	0	0%	0%	100%	2.392	1.435	1.196	0	0
0438	BR.IV	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-17	0,00	0,000	0,00		CE	1.351	1.351	0	0	100%	0%	0%	1.351	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0439	EE/re	-	Moncalvo	P2.2/7	R-17	0,00	0,000	0,00		CE	112.500	112.500	0	0	0%	0%	0%	112.500	0	0	0	0
0440	BR.III	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	R-16	0,00	0,500	0,40		CE	3.321	3.321	0	0	100%	0%	0%	3.321	1.660	1.328	0	0
0441	VP	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	R-16	0,00	0,000	0,00		CE	1.448	1.448	0	0	0%	0%	0%	1.448	0	0	0	0
0442	BR.I	-	Moncalvo	P2.2/6	Q-15	0,00	0,000	0,00		CE	1.712	1.712	0	0	100%	0%	0%	1.712	0	0	0	0
0443	BR.III	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.899	1.899	0	0	100%	0%	0%	1.899	949	759	0	0
0444	BR.III	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	0,00	0,500	0,40		CE	1.687	1.687	0	0	100%	0%	0%	1.687	844	675	0	0
0445	BR.III	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	0,00	0,500	0,40		CE	2.130	2.130	0	0	100%	0%	0%	2.130	1.065	852	0	0
0446	BI	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	0,00	1,000	0,66		CE	8.446	8.446	0	0	0%	0%	100%	8.446	8.446	5.574	0	0
0447	BR.IV	-	Moncalvo	P2.2/6	R-15	0,00	0,000	0,00		CE	2.168	2.168	0	0	100%	0%	0%	2.168	0	0	0	0
0448	SP.I/p	-	Moncalvo	P2.2/6	R-16	0,00	0,000	0,50		---	387	0	387	0	0%	0%	0%	0	0	194	387	0
0449	SP.I/v	-	Moncalvo	P2.2/6	R-16	0,00	0,000	0,10		---	12.373	0	12.373	0	0%	0%	0%	0	0	1.237	12.373	0
0450	BR.V	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	0,00	0,000	0,00		CE	8.677	8.677	0	0	100%	0%	0%	8.677	0	0	0	0
0451	BR.III	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-15	0,00	0,500	0,40		CE	2.967	2.967	0	0	100%	0%	0%	2.967	1.484	1.187	0	0
0452	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	P-18	0,00	0,600	0,50		CE	1.050	1.050	0	0	0%	0%	100%	1.050	630	525	0	0
0453	BR.III	-	Pratibei	P2.2/7	P-18	0,00	0,500	0,40		CE	1.023	1.023	0	0	100%	0%	0%	1.023	512	409	0	0
0454	VP	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,000	0,00		CE	309	309	0	0	0%	0%	0%	309	0	0	0	0
0455	BR.III	-	Pratibei	P2.2/7	P-18	0,00	0,500	0,40		CE	1.927	1.927	0	0	100%	0%	0%	1.927	964	771	0	0
0456	BR.IV	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,000	0,00		CE	3.399	3.399	0	0	100%	0%	0%	3.399	0	0	0	0
0457	BR.III	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,500	0,40		CE	1.205	1.205	0	0	100%	0%	0%	1.205	602	482	0	0
0458	CR.I/c	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,100	0,40		CE/CC	1.600	1.600	0	0	100%	0%	0%	1.600	160	640	0	5
0459	BR.III	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,500	0,40		CE	10.696	10.696	0	0	100%	0%	0%	10.696	5.348	4.279	0	0
0460	VP	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,000	0,00		CE	3.428	3.428	0	0	0%	0%	0%	3.428	0	0	0	0
0461	BR.III	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,500	0,40		CE	3.520	3.520	0	0	100%	0%	0%	3.520	1.760	1.408	0	0
0462	VP	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,000	0,00		CE	692	692	0	0	0%	0%	0%	692	0	0	0	0
0463	BR.IV	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,000	0,00		CE	1.351	1.351	0	0	100%	0%	0%	1.351	0	0	0	0
0464	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,600	0,50		CE	2.463	2.463	0	0	0%	0%	100%	2.463	1.478	1.231	0	0
0465	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	0,00	0,600	0,50		CE	937	937	0	0	0%	0%	100%	937	562	469	0	0
0466	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	R-18	0,00	0,600	0,50		CE	288	288	0	0	0%	0%	100%	288	173	144	0	0
0467	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	R-18	0,00	0,600	0,50		CE	2.114	2.114	0	0	0%	0%	100%	2.114	1.268	1.057	0	0
0469	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	R-19	0,00	0,600	0,50		CE	10.621	10.621	0	0	0%	0%	100%	10.621	6.373	5.310	0	0
0470	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	R-19	0,00	0,600	0,50		CE	1.102	1.102	0	0	0%	0%	100%	1.102	661	551	0	0
0471	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	S-19	0,00	0,600	0,50		CE	624	624	0	0	0%	0%	100%	624	375	312	0	0
0472	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	S-19	0,00	0,600	0,50		CE	1.267	1.267	0	0	0%	0%	100%	1.267	760	633	0	0
0473	EE/ep	-	Pratibei	P2.2/7	S-19	0,00	0,600	0,50		CE	1.321	1.321	0	0	0%	0%	100%	1.321	792	660	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0474	EE/re	-	Pratibei	P2.2/7	R-18	0,00	0,000	0,00		CE	59.671	59.671	0	0	0%	0%	0%	59.671	0	0	0	0
0475	EE/re	-	Rovere	P2.2/7	S-19	0,00	0,000	0,00		CE	15.885	15.885	0	0	0%	0%	0%	15.885	0	0	0	0
0476	EE/re	-	Pratibei	P2.2/7	S-19	0,00	0,000	0,00		CE	30.944	30.944	0	0	0%	0%	0%	30.944	0	0	0	0
0477	CR.IV/c	-	Rovere	P2.2/7	Q-18	0,00	0,100	0,40		CE/CC	1.666	1.666	0	0	100%	0%	0%	1.666	167	666	0	5
0478	EE/ep	-	Rovere	P2.2/7	P-18	0,00	0,600	0,50		CE	3.394	3.394	0	0	0%	0%	100%	3.394	2.036	1.697	0	0
0479	BR.IV	-	Rovere	P2.2/7	P-19	0,00	0,000	0,00		CE	2.604	2.604	0	0	100%	0%	0%	2.604	0	0	0	0
0480	SP.I/a	-	Moncalvo	P2.2/7	R-16	0,00	0,000	0,66		---	9.523	0	9.523	0	0%	0%	0%	0	0	6.285	9.523	0
0481	SP.I/p	-	Moncalvo	P2.2/7	R-17	0,00	0,000	0,50		---	938	0	938	0	0%	0%	0%	0	0	469	938	0
0482	VP	-	Moncalvo	P2.2/7	R-17	0,00	0,000	0,00		CE	3.195	3.195	0	0	0%	0%	0%	3.195	0	0	0	0
0483	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	3.782	3.782	0	0	100%	0%	0%	3.782	1.891	1.513	0	0
0484	VP	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,300	0,50		CE	816	816	0	0	0%	0%	0%	816	245	408	0	0
0485	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	1.525	1.525	0	0	100%	0%	0%	1.525	763	610	0	0
0486	BI	-	Moncalvo	P2.2/7	R-16	0,00	1,000	0,66		CE	3.521	3.521	0	0	0%	0%	100%	3.521	3.521	2.324	0	0
0487	VP	-	Moncalvo	P2.2/6	R-16	0,00	0,000	0,00		CE	944	944	0	0	0%	0%	0%	944	0	0	0	0
0488	EE/ep	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	0,00	0,600	0,50		CE	2.754	2.754	0	0	0%	0%	100%	2.754	1.653	1.377	0	0
0489	SP.I/v	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	0,00	0,000	0,10		---	14.799	0	14.799	0	0%	0%	0%	0	0	1.480	14.799	0
0490	SP.I/a	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,000	0,66		---	1.115	0	1.115	0	0%	0%	0%	0	0	736	1.115	0
0491	BR.IV	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	0,00	0,000	0,00		CE	608	608	0	0	100%	0%	0%	608	0	0	0	0
0492	VP	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	0,00	0,000	0,00		CE	3.651	3.651	0	0	0%	0%	0%	3.651	0	0	0	0
0493	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	5.051	5.051	0	0	100%	0%	0%	5.051	2.526	2.021	0	0
0494	BR.I	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,000	0,00		CE	1.136	1.136	0	0	100%	0%	0%	1.136	0	0	0	0
0495	BR.I	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	0,00	0,000	0,00		CE	4.809	4.809	0	0	100%	0%	0%	4.809	0	0	0	0
0496	CR.IV/c	-	Moncalvo	P2.2/7	T-16	0,00	0,100	0,40		CE/CC	2.853	2.853	0	0	100%	0%	0%	2.853	285	1.141	0	9
0497	BR.I	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,000	0,00		CE	4.146	4.146	0	0	100%	0%	0%	4.146	0	0	0	0
0498	BI	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	1,000	0,66		CE	2.317	2.317	0	0	0%	0%	100%	2.317	2.317	1.529	0	0
0499	BR.I	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,000	0,00		CE	3.094	3.094	0	0	100%	0%	0%	3.094	0	0	0	0
0500	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	2.537	2.537	0	0	100%	0%	0%	2.537	1.269	1.015	0	0
0501	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	3.431	3.431	0	0	100%	0%	0%	3.431	1.715	1.372	0	0
0502	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,500	0,40		CE	3.542	3.542	0	0	100%	0%	0%	3.542	1.771	1.417	0	0
0503	VP	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	0,00	0,150	0,40		CE	835	835	0	0	100%	0%	0%	835	125	334	0	4
0504	BR.IV	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	0,00	0,000	0,00		CE	919	919	0	0	100%	0%	0%	919	0	0	0	0
0505	BR.III	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	0,00	0,500	0,40		CE	1.503	1.503	0	0	100%	0%	0%	1.503	751	601	0	0
0506	SP.I/a	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	0,00	0,000	0,66		---	584	0	584	0	0%	0%	0%	0	0	385	584	0
0507	BR.I	-	Ferbola	P2.2/6	R-16	0,00	0,000	0,00		CE	4.991	4.991	0	0	100%	0%	0%	4.991	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE				DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO								
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0508	<b>VP</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	751	751	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	751	0	0	0	0
0509	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.010	4.010	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.010	2.005	1.604	0	0
0510	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	5.798	5.798	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	5.798	2.899	2.319	0	0
0511	<b>BR.I</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	4.257	4.257	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.257	0	0	0	0
0512	<b>CR.II</b>	-	Ferbola	P2.2/7	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,070</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.575	2.575	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.575	180	1.030	0	5
0513	<b>EE/ep</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-15	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.706	2.706	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.706	1.624	1.353	0	0
0514	<b>BR.IV</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.557	1.557	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.557	0	0	0	0
0515	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/7	T-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	860	860	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	860	430	344	0	0
0516	<b>BR.I</b>	-	Ferbola	P2.2/7	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.370	3.370	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	3.370	0	0	0	0
0517	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/7	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.538	1.538	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.538	769	615	0	0
0518	<b>EE/ep</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-16	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	2.670	2.670	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.670	1.602	1.335	0	0
0519	<b>CR.IV/c</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.225	2.225	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.225	223	890	0	7
0520	<b>BR.IV</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.486	1.486	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.486	0	0	0	0
0521	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	16.508	16.508	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	16.508	8.254	6.603	0	0
0522	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	5.563	5.563	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	5.563	0	0	0	0
0523	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.493	4.493	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.493	2.247	1.797	0	0
0524	<b>BM</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.783	1.783	<b>0</b>	0	0%	40%	60%	1.783	1.783	892	0	0
0525	<b>SP.III/e</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,200</b>	<b>0,30</b>		<b>CE</b>	155	155	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	155	31	47	0	0
0526	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	4.235	4.235	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.235	2.117	1.694	0	0
0527	<b>BI</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,66</b>		<b>CE</b>	2.216	2.216	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	2.216	2.216	1.463	0	0
0528	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.114	1.114	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.114	557	446	0	0
0529	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	R-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.802	2.802	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.802	0	0	0	0
0530	<b>BI</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-18	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,66</b>		<b>CE</b>	47.199	47.199	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	47.199	47.199	31.151	0	0
0532	<b>BM</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	7.935	7.935	<b>0</b>	0	0%	40%	60%	7.935	7.935	3.968	0	0
0533	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	761	761	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	761	0	0	0	0
0534	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	357	357	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	357	0	0	0	0
0535	<b>BR.IV</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.378	1.378	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.378	0	0	0	0
0537	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.015	1.015	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.015	0	0	0	0
0538	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-18	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.989	1.989	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.989	995	796	0	0
0539	<b>EE/ep</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-19	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.175	3.175	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.175	1.905	1.588	0	0
0540	<b>BR.III</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	U-19	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	18.287	18.287	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	18.287	9.143	7.315	0	0
0541	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	U-19	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.340	2.340	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.340	0	0	0	0
0542	<b>BR.I</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	U-19	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.785	2.785	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.785	0	0	0	0
0543	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	U-19	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.777	2.777	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.777	278	1.111	0	8

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0544	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	U-19	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	990	990	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	990	0	0	0	0
0545	<b>BM</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	V-19	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	1.850	1.850	<b>0</b>	0	0%	40%	60%	1.850	1.850	925	0	0
0546	<b>EE/ep</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	V-19	<b>0,00</b>	<b>0,600</b>	<b>0,50</b>		<b>CE</b>	3.078	3.078	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	3.078	1.847	1.539	0	0
0547	<b>IUA</b>	-	Chiavolino	P2.2/4	L-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	5.365	5.365	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	5.365	0	0	0	0
0548	<b>IUA</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	9.928	9.928	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	9.928	0	0	0	0
0549	<b>SP.I/p</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	330	0	<b>330</b>	0	0%	0%	0%	0	0	165	330	0
0550	<b>SP.I/i</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	1.896	0	<b>1.896</b>	0	0%	0%	0%	0	0	948	1.896	0
0551	<b>SP.I/p</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	604	0	<b>604</b>	0	0%	0%	0%	0	0	302	604	0
0552	<b>SP.I/a</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	530	0	<b>530</b>	0	0%	0%	0%	0	0	350	530	0
0553	<b>IUA</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	23.866	23.866	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	23.866	0	0	0	0
0554	<b>SP.I/a</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>		<b>---</b>	1.462	0	<b>1.462</b>	0	0%	0%	0%	0	0	965	1.462	0
0555	<b>IUA</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	O-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	26.910	26.910	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	26.910	0	0	0	0
0556	<b>IUA</b>	-	Villa,Rua	P2.2/6	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	25.164	25.164	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	25.164	0	0	0	0
0557	<b>SP.I/p</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	235	0	<b>235</b>	0	0%	0%	0%	0	0	117	235	0
0558	<b>SP.I/a</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	444	0	<b>444</b>	0	0%	0%	0%	0	0	293	444	0
0559	<b>IUA</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	14.786	14.786	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	14.786	0	0	0	0
0560	<b>SP.I/p</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	534	0	<b>534</b>	0	0%	0%	0%	0	0	267	534	0
0561	<b>SP.I/a</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	70	0	<b>70</b>	0	0%	0%	0%	0	0	46	70	0
0562	<b>IUA</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	6.671	6.671	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	6.671	0	0	0	0
0563	<b>IUA</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	6.988	6.988	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	6.988	0	0	0	0
0564	<b>SP.I/p</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	369	0	<b>369</b>	0	0%	0%	0%	0	0	185	369	0
0565	<b>SP.I/p</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	Q-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	88	0	<b>88</b>	0	0%	0%	0%	0	0	44	88	0
0567	<b>SP.I/p</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	849	0	<b>849</b>	0	0%	0%	0%	0	0	425	849	0
0568	<b>IUA</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	864	864	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	864	0	0	0	0
0569	<b>IUA</b>	-	Burcina	P2.2/5	P-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	18.795	18.795	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	18.795	0	0	0	0
0570	<b>SP.I/a</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,66</b>	<b>A-24</b>	<b>---</b>	121	0	<b>121</b>	0	0%	0%	0%	0	0	80	121	0
0571	<b>IUA</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	8.108	8.108	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	8.108	0	0	0	0
0572	<b>IUA</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	23.464	23.464	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	23.464	0	0	0	0
0575	<b>SP.I/p</b>	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	113	0	<b>113</b>	0	0%	0%	0%	0	0	56	113	0
0576	<b>CR.II</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.023	1.023	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.023	154	409	0	5
0577	<b>VP</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	5.588	5.588	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	5.588	0	0	0	0
0578	<b>IUA</b>	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	9.543	9.543	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	9.543	0	0	0	0
0579	<b>IUA</b>	-	Bocchi	P2.2/6	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	13.235	13.235	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	13.235	0	0	0	0
0580	<b>IUA</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	8.812	8.812	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	8.812	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	Res.	Ter.+comm.													Prod.	%	%					
--	--	--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	--	--	mq	mq	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mq	mq	ab
UNUM	UZON	USUE	ULOC	UTAV	UCOD	UITE	UIFO	URCO	UVIN	UMOD	USTE	USFD	USSD	USVD	URES	UTER	UIND	USFO	USLP	USCO	USSE	UCIR
0581	<b>BI</b>	-	S.Rocco	P2.2/4	O-16	<b>0,00</b>	<b>1,000</b>	<b>0,66</b>		<b>CE</b>	51.214	51.214	<b>0</b>	0	0%	0%	106%	51.214	51.214	33.801	0	0
0582	<b>SP.I/pp</b>	-	S.Rocco	P2.2/5	O-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	4.602	0	<b>4.602</b>	0	0%	0%	0%	0	0	2.301	4.602	0
0583	<b>IUA</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	20.351	20.351	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	20.351	0	0	0	0
0584	<b>SP.I/pp</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	1.300	0	<b>1.300</b>	0	0%	0%	0%	0	0	650	1.300	0
0585	<b>EE/re</b>	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	31.970	31.970	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	31.970	0	0	0	0
0586	<b>EE/re</b>	-	Ferbola	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	17.556	17.556	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	17.556	0	0	0	0
0587	<b>EE/re</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	40.114	40.114	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	40.114	0	0	0	0
0588	<b>EE/re</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	63.265	63.265	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	63.265	0	0	0	0
0589	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	21.590	21.590	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	21.590	0	0	0	0
0590	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	34.055	34.055	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	34.055	0	0	0	0
0591	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-09	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	9.195	9.195	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	9.195	0	0	0	0
0592	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	42.243	42.243	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	42.243	0	0	0	0
0593	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	10.022	10.022	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	10.022	0	0	0	0
0594	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	40.185	40.185	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	40.185	0	0	0	0
0595	<b>EE/re</b>	-	Ostolino	P2.2/4	O-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	46.744	46.744	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	46.744	0	0	0	0
0596	<b>EE/re</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	73.905	73.905	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	73.905	0	0	0	0
0597	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	N-11	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	18.532	18.532	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	18.532	0	0	0	0
0598	<b>BR.I</b>	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	885	885	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	885	0	0	0	0
0599	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	2.514	2.514	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	2.514	0	0	0	0
0600	<b>VP</b>	-	Migliario	P2.2/6	P-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	982	982	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	982	0	0	0	0
0601	<b>IUA</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	10.499	10.499	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	10.499	0	0	0	0
0602	<b>SP.I/v</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		<b>---</b>	358	0	<b>358</b>	0	0%	0%	0%	0	0	36	358	0
0603	<b>SP.I/p</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	133	0	<b>133</b>	0	0%	0%	0%	0	0	66	133	0
0604	<b>SP.I/pp</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,50</b>		<b>---</b>	1.864	0	<b>1.864</b>	0	0%	0%	0%	0	0	932	1.864	0
0605	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	43.030	43.030	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	43.030	0	0	0	0
0606	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	54.870	54.870	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	54.870	0	0	0	0
0607	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	O-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	894	894	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	894	0	0	0	0
0608	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	37.861	37.861	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	37.861	0	0	0	0
0609	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	32.921	32.921	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	32.921	0	0	0	0
0610	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/4	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	45.581	45.581	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	45.581	0	0	0	0
0611	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	22.053	22.053	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	22.053	0	0	0	0
0612	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	L-17	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	47.090	47.090	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	47.090	0	0	0	0
0613	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	14.924	14.924	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	14.924	0	0	0	0
0614	<b>EE/re</b>	-	Burcina	P2.2/5	M-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	21.931	21.931	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	21.931	0	0	0	0

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				MODALITA' DI INTERVENTO						DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE					DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO							
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0616	<b>CR.II</b>	-	Bocchi	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.643	1.643	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.643	164	657	0	5
0617	<b>CR.IV/c</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.358	1.358	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.358	136	543	0	4
0618	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	4.595	4.595	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	4.595	0	0	0	0
0619	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.251	1.251	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.251	0	500	0	0
0620	<b>CR.IV/c</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.008	2.008	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.008	201	803	0	6
0621	<b>VP</b>	-	Trotti	P2.2/4	M-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	3.654	3.654	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	3.654	0	0	0	0
0622	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	59.990	59.990	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	59.990	0	0	0	0
0623	<b>CR.II</b>	-	Villa,Rua	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.335	1.335	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.335	200	534	0	6
0624	<b>CR.IV/c</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-17	<b>0,00</b>	<b>0,120</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.397	1.397	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.397	168	559	0	5
0625	<b>CR.IV/c</b>	-	Pratibei	P2.2/7	Q-18	<b>0,00</b>	<b>0,120</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.676	1.676	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.676	201	670	0	6
0626	<b>VP</b>	-	Pratibei	P2.2/4	Q-18	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.295	1.295	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.295	0	0	0	0
0627	<b>CR.IV/c</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,140</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.673	1.673	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.673	234	669	0	7
0628	<b>CR.IV/c</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.650	1.650	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.650	165	660	0	5
0629	<b>CR.IV/c</b>	-	Chiavolino	P2.2/4	L-13	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.445	1.445	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.445	145	578	0	4
0630	<b>CR.IV/c</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.507	1.507	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.507	151	603	0	5
0631	<b>BR.III</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.918	1.918	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.918	959	767	0	0
0632	<b>CR.II</b>	-	Ferbola	P2.2/6	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.853	1.853	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.853	185	741	0	6
0633	<b>BR.IV</b>	-	Preatibei	P2.2/7	Q-19	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	102	102	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	102	0	0	0	0
0634	<b>CR.IV/c</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-13	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.297	2.297	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.297	345	919	0	10
0635	<b>VP</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.140	1.140	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.140	0	456	0	0
0636	<b>CR.IV/c</b>	-	Cangio,Pizzo	P2.2/7	P-17	<b>0,00</b>	<b>0,150</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.004	1.004	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.004	151	402	0	5
0637	<b>VP</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	160	160	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	160	0	0	0	0
0638	<b>SP.I/v</b>	-	S. Rocco	P2.2/4	N-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>		<b>---</b>	2.942	0	<b>2.942</b>	0	0%	0%	0%	0	0	294	2.942	0
0640	<b>SP.I/p</b>	-	Moncalvo	P2.2/6	R-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	132	0	<b>132</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	132	0
0641	<b>SP.I/p</b>	-	Moncalvo	P2.2/6	R-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	200	0	<b>200</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	200	0
0642	<b>BR.IV</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.451	1.451	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.451	0	0	0	0
0643	<b>SP.I/v</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	R-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	312	0	<b>312</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	312	0
0644	<b>SP.I/a</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	R-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	2.278	0	<b>2.278</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	2.278	0
0645	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/6	R-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.401	1.401	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	1.401	0	0	0	0
0651	<b>BR.III</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	O-14	<b>0,00</b>	<b>0,500</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.184	2.184	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.184	1.092	874	0	0
0700	<b>VP</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>---</b>	819	819	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	819	0	0	0	0
0701	<b>BR.I</b>	-	Bocchi	P2.2/6	Q-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	1.712	1.712	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.712	0	0	0	0
0702	<b>CR.II</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.501	1.501	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.501	150	600	0	5
0703	<b>CR.II</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>---</b>	1.543	1.543	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.543	154	617	0	5

## Comune di Pollone

P.R.G.C. - QUADRI SINOTTICI Ordinati per numero d'area urbanistica

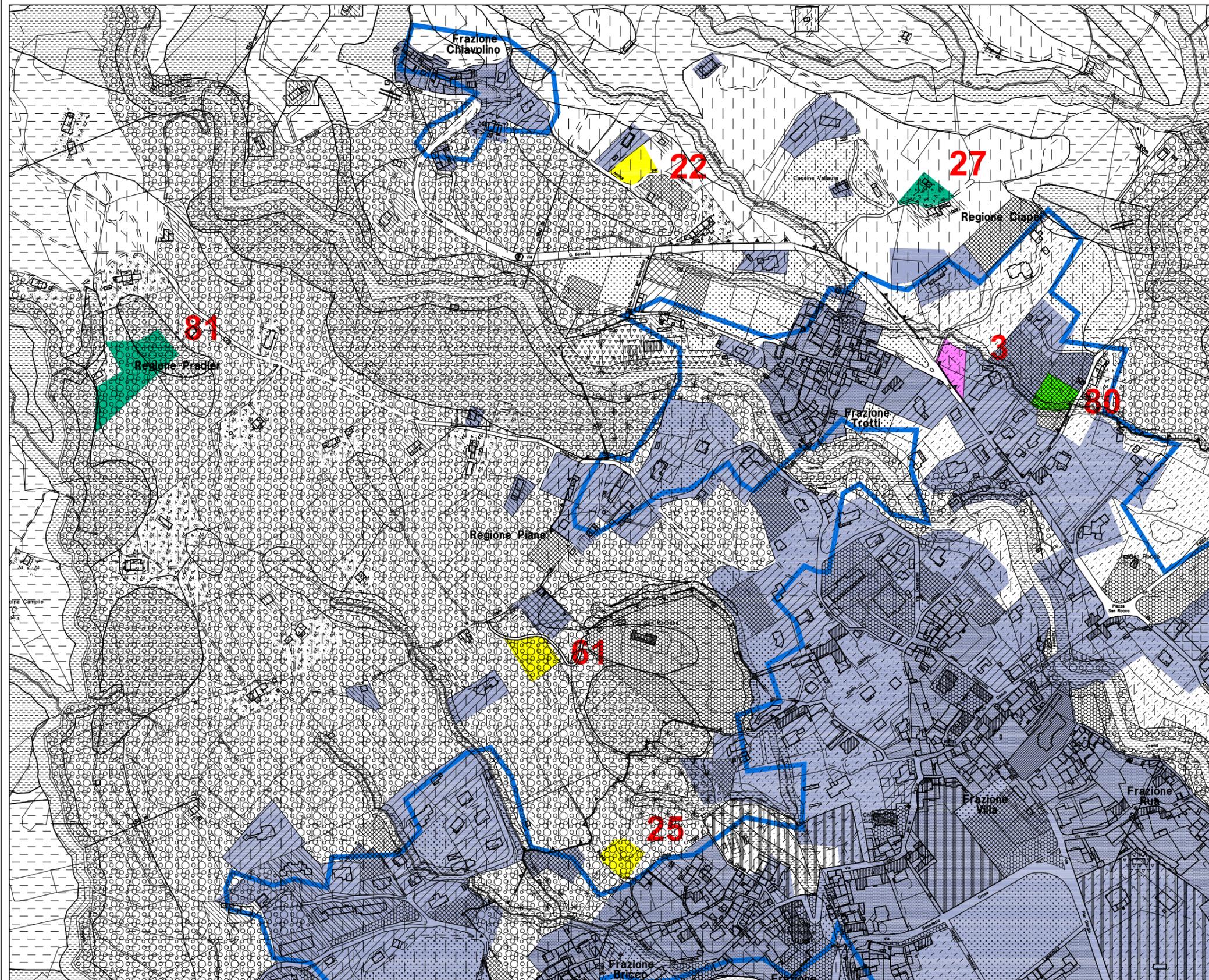
RIFERIMENTI CARTOGRAFICI					MODALITA' DI INTERVENTO					DATI DIMENSIONALI AREE URBANISTICHE				DATI DIMENSIONALI IPOTESI DI INTERVENTO								
N. area	Zona urbanistica		Località	N. Tav.	Coord.	Indice terr.	Indice fond.	Rapp. copert.	Vincoli BBCCAA	Modalità di int.	Sup. area urb.	Sup. fondiaria dis.	Sup. servizi dis.	Viabilità	MIX FUNZIONALE			Sup. fond.	SLP	Sup. coperta	Sup. servizi	Capac. insed.
	UNUM	UZON													USUE	ULOC	UTAV					
0704	<b>VP</b>	-	Ciapei	P2.2/4	M-14	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	223	223	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	223	0	0	0	0
0705	<b>CR.I</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	973	973	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	973	97	389	0	3
0706	<b>CR.II</b>	-	Ostolino	P2.2/6	P-11	<b>0,00</b>	<b>0,060</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	2.569	2.569	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.569	154	1.028	0	5
0707	<b>CR.II</b>	-	Maiocco	P2.2/6	Q-16	<b>0,00</b>	<b>0,120</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.214	1.214	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.214	146	486	0	4
0708	<b>CR.II</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/6	P-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.562	1.562	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.562	156	625	0	5
0709	<b>CR.IV/c</b>	-	Ciapei	P2.2/4	L-12	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.475	1.475	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.475	148	590	0	4
0710	<b>CR.IV/c</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	T-16	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.445	1.445	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.445	145	578	0	4
0711	<b>CR.IV/c</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/4	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,100</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	1.563	1.563	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.563	156	625	0	5
0712	<b>SP.I/p</b>	-	Bricco,Chiesa	P2.2/4	P-13	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	366	0	<b>366</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	366	0
0713	<b>CR.I/c</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,070</b>	<b>0,40</b>		<b>CE/CC</b>	2.009	2.009	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	2.009	141	804	0	4
0714	<b>SP.I/p</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	1.176	0	<b>1.176</b>	0	0%	0%	0%	0	0	0	1.176	0
0715	<b>CR.II</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,080</b>	<b>0,40</b>		<b>CE</b>	1.876	1.876	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	1.876	150	750	0	5
0716	<b>BR.I</b>	-	Ferbola	P2.2/6	Q-15	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	648	648	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	648	0	0	0	0
0718	<b>VP</b>	-	Moncalvo	P2.2/7	S-16	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	388	388	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	388	0	0	0	0
0719	<b>EE/re</b>	-	S.Barnaba	P2.2/4	N-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	214	214	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	214	0	0	0	0
0720	<b>EE/re</b>	-	Pradler	P2.2/4	M-10	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		---	4.889	4.889	<b>0</b>	0	100%	0%	0%	4.889	0	0	0	0
0721	<b>VP</b>	-	Migliario	P2.2/6	Q-12	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		<b>CE</b>	474	474	<b>0</b>	0	0%	0%	0%	474	0	0	0	0
1001	<b>CR.III</b>	/01	Cangio,Pizzo	P2.2/6	Q-16	<b>0,07</b>	<b>0,160</b>	<b>0,40</b>		<b>SUE</b>	10.860	4.680	<b>6.180</b>	0	80%	20%	0%	4.680	760	1.872	6.180	18
1003	<b>DI</b>	/03	Moncalvo	P2.2/7	S-18	<b>1,00</b>	<b>1,110</b>	<b>0,50</b>		<b>SUE</b>	40.110	40.110	<b>0</b>	0	0%	0%	100%	36.099	40.110	18.050	4.011	0



**ALLEGATO G – Collocazione territoriale delle aree  
segnalate dalla Provincia di Biella  
come esterne alla “Dominante Costruita”  
sul PRGC vigente**



Collocazione territoriale delle aree segnalate dalla Provincia di Biella come esterne alla "Dominante Costruita" - scala 1:5.000

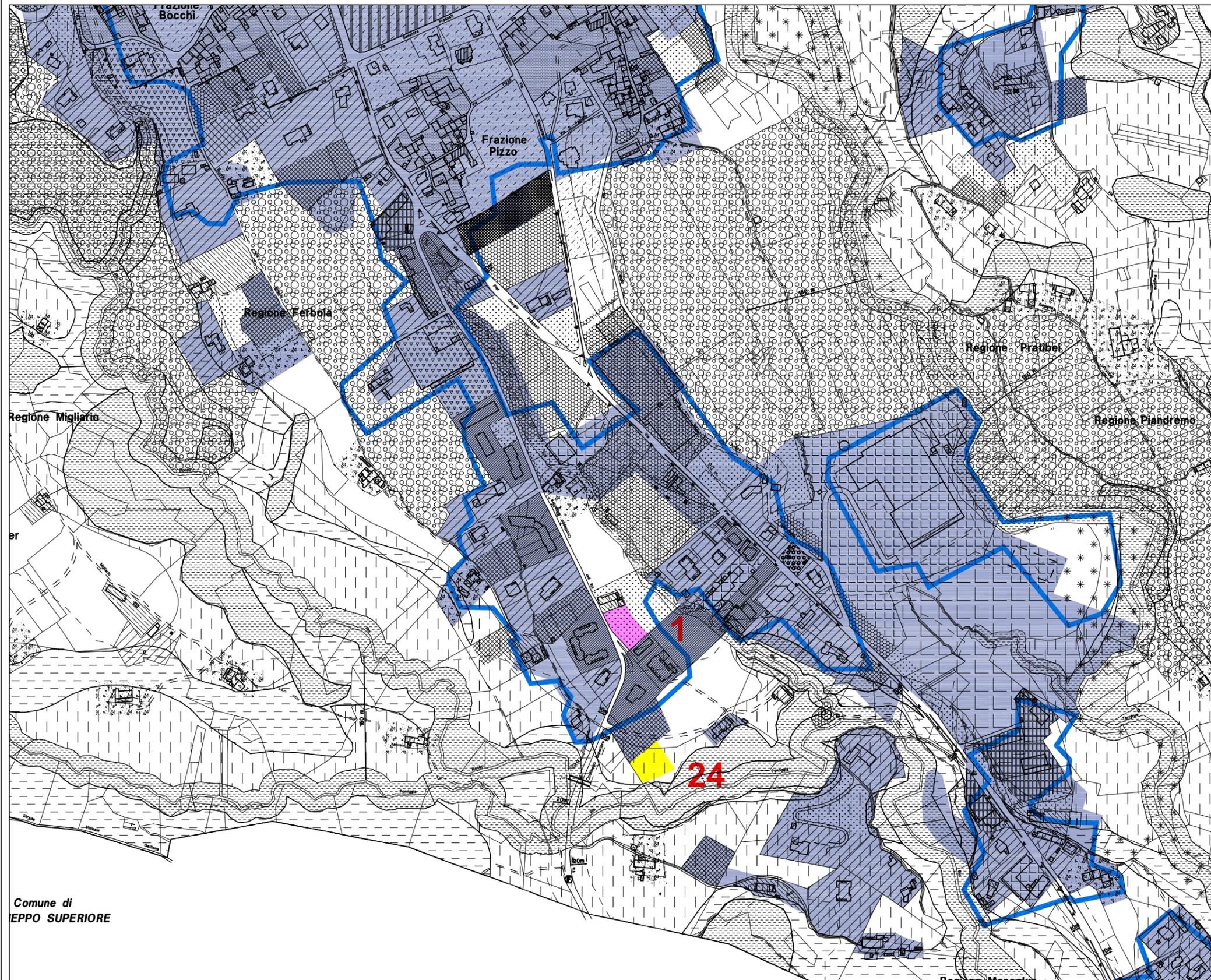


LEGENDA

- 81 Numero di area
- Aree che non costituiscono nuovi insediamenti
- Aree di completamento già previste dal PRGC vigente
- Aree classificate dal PTC come urbanizzate
- Aree contigue ad aree consolidate e/o di completamento ricomprese nella 'dominante costruita'
- Aree ricomprese nella 'dominante costruita' (Tav. IGT-U PTC Biella)\*
- Aree con dinamiche territoriali di urbanizzazione/artificializzazione e/o di persistenza urbana (Tav. MA6 PTC Biella)\*

NOTE:  
 \*I perimetri riportati sono da ritenersi indicativi in quanto restituzione da elaborati in formato .dgv.  
 Tali informazioni infatti non risultano disponibili in formato .dwg o in formato .shp

Collocazione territoriale delle aree segnalate dalla Provincia di Biella come esterne alla "Dominante Costruita" - scala 1:5.000



Comune di  
EPPO SUPERIORE

LEGENDA

- 81 Numero di area
- Aree che non costituiscono nuovi insediamenti
- Aree di completamento già previste dal PRGC vigente
- Aree classificate dal PTC come urbanizzate
- Aree contigue ad aree consolidate e/o di completamento ricomprese nella 'dominante costruita'
- Aree ricomprese nella 'dominante costruita' (Tav. IGT-U PTC Biella)\*
- Aree con dinamiche territoriali di urbanizzazione/artificializzazione e/o di persistenza urbana (Tav. MA6 PTC Biella)\*

NOTE:  
\*I perimetri riportati sono da ritenersi indicativi in quanto restituzione da elaborati in formato .dgv.  
Tali informazioni infatti non risultano disponibili in formato .dwg o in formato .shp