

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

A - Residenziali dei centri e nuclei storici
 A1 - Residenziali insediati o in corso
 B1 - Città urbane
 B1 - Parchi privati
 C - Residenziali da insediare
 B2 - Commerciali insediati
 B2 - Distributori di carburante
 B3 - Alberghi
 B4 - Prodotti insediati
 D - Prodotti da insediare
 E1.1 - Agricoli normali**
 E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico**
 E2.1 - Agricoli irrigatori**
 E2.2 - Agricoli a tutela e fruizione della fascia fluviale**
 E3 - Attività estrattive**

Attività:
 Visibilità veicolare, ciclabile e pedonale
 Visibilità speciale
 Percorsi pedonali e ciclabili principali
 Alture in sede viabile
 Visibilità ferroviaria
G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:
 Spazi attrezzati e parco, gioco e sport
 Attrezzature per fruizione e di interesse comune
F-Servizi ed attrezzature di interesse territoriale:
 Attrezzature scolastiche e sanitarie
 Impianti ed attrezzature tecniche e generali:
 Impianti e servizi tecnici
 Attrezzature amministrative sovacomunali
 Cimiteri

Servizi Pubblici
 Parcheggi
 Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
 Att. scolastiche nido e materne
 Att. scolastiche elementari
 Att. scolastiche medie inferiori
 Att. di interesse comune generali
 Att. di interesse comune culto
 Scuole superiori
 Sanitarie e ospedaliere
 Caserma Carabinieri
 Att. tecniche comunali
 Disposizione e smaltimento rifiuti
 Approvvigionamento distribuzione

Rischio idraulico e geomorfologico
 Classi di pericolosità geomorfologica

Parametri e prescrizioni
 Delimitazione di ambito di applicazione
 Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili n.r. 3.50)
 Indice di densità ed. fissa (inc.mq.) 0,5...3
 Indice di densità ed. incrementale (inc.mq.) 0,4...1,2
 Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria prescrivibile (inc.mq.)
 CPM: Capacità edificatoria trasferibile (Art. 6.20bis)
 Art. 10 comma 9

Modalità di intervento**
 Intervento edilizio unitario (IEU)
 Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
 Strumento urbanistico esecutivo
 Interventi a prescrizione specifica
 Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
 ** Intervento diretto, approvato o non previsto: IEU e SUE

Tipi di intervento**
 Restauro
 Risanamento conservativo
 Risanamento edilizio parziale
 Nuovo impianto
 Risanamento urbanistico
 Restauro e risanamento conservativo del progetto o di elementi architettonici e figurati

Rispetti e Tutelle
 Rispetto alla visibilità
 Rispetto alla ferrovia
 Rispetto ombriale
 Rispetto depuratori
 Pozzi, sorgenti e relativi ripetibilità (200m)
 Rispetto di visuale panoramica
 Area cortile a verde privato
 Limite Parco Naturale
 Criminali principali
 Criminali montani principali (Art.13 PPR)
 Canali da tutelare (Art.14 PPR)
 Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
 Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dgr. 42/04)
 Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
 Priorità dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
 Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSI)
 Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSI)
 Perimetro aree soggette a L. 6474

AR.n
A..
A..

Rispetto di visuale panoramica
 Area cortile a verde privato
 Limite Parco Naturale
 Criminali principali
 Criminali montani principali (Art.13 PPR)
 Canali da tutelare (Art.14 PPR)
 Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
 Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dgr. 42/04)
 Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
 Priorità dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
 Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSI)
 Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSI)
 Perimetro aree soggette a L. 6474

Rispetto di visuale panoramica
 Area cortile a verde privato
 Limite Parco Naturale
 Criminali principali
 Criminali montani principali (Art.13 PPR)
 Canali da tutelare (Art.14 PPR)
 Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
 Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dgr. 42/04)
 Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
 Priorità dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
 Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSI)
 Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSI)
 Perimetro aree soggette a L. 6474

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI MONTANA VALERSA
 AGRONA SOTTILE LOCALITÀ "C"

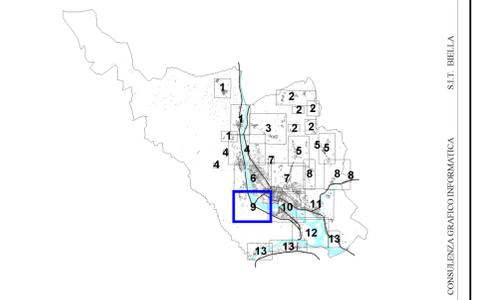
CITTA' DI BORGESIA REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO
 ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 9
 Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Casine Agrona, Capoluogo



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
 Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° / / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ASSETTI GEOLOGICI
 Geol. Fulvio Domenico Epifani
 Geol. Marco Innocenti
 Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Gianluca Buontorno

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Renato Senatore