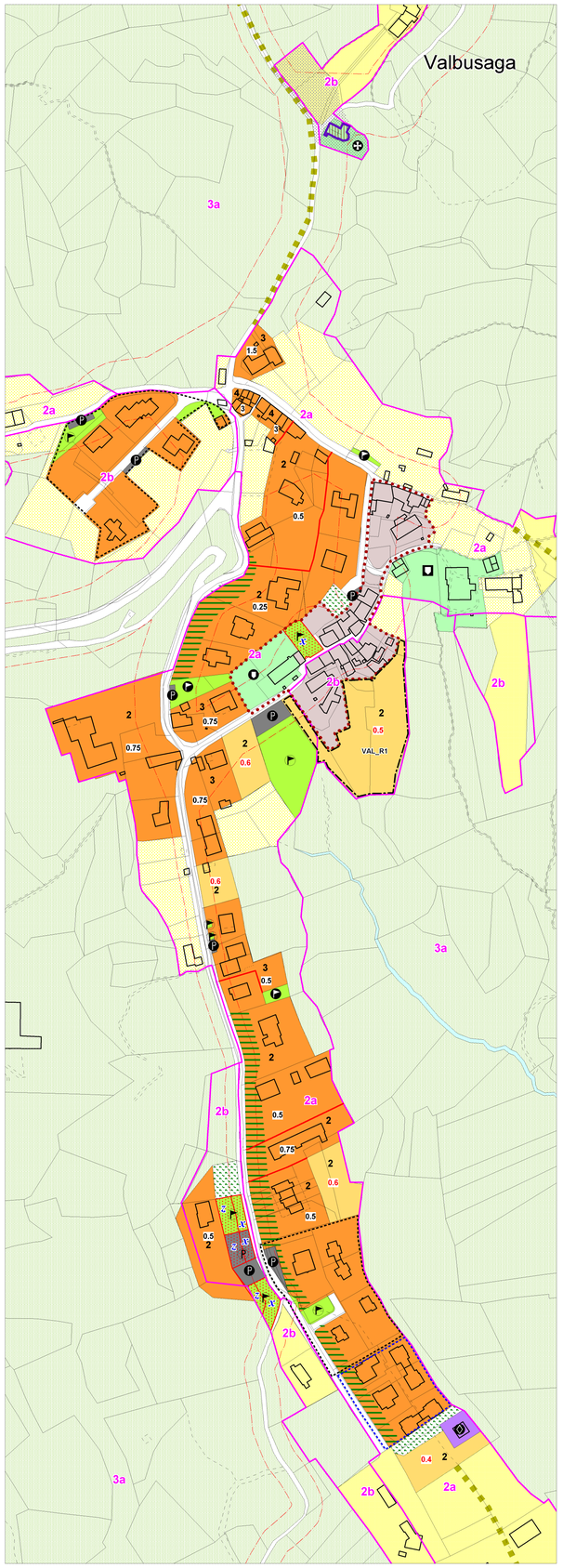


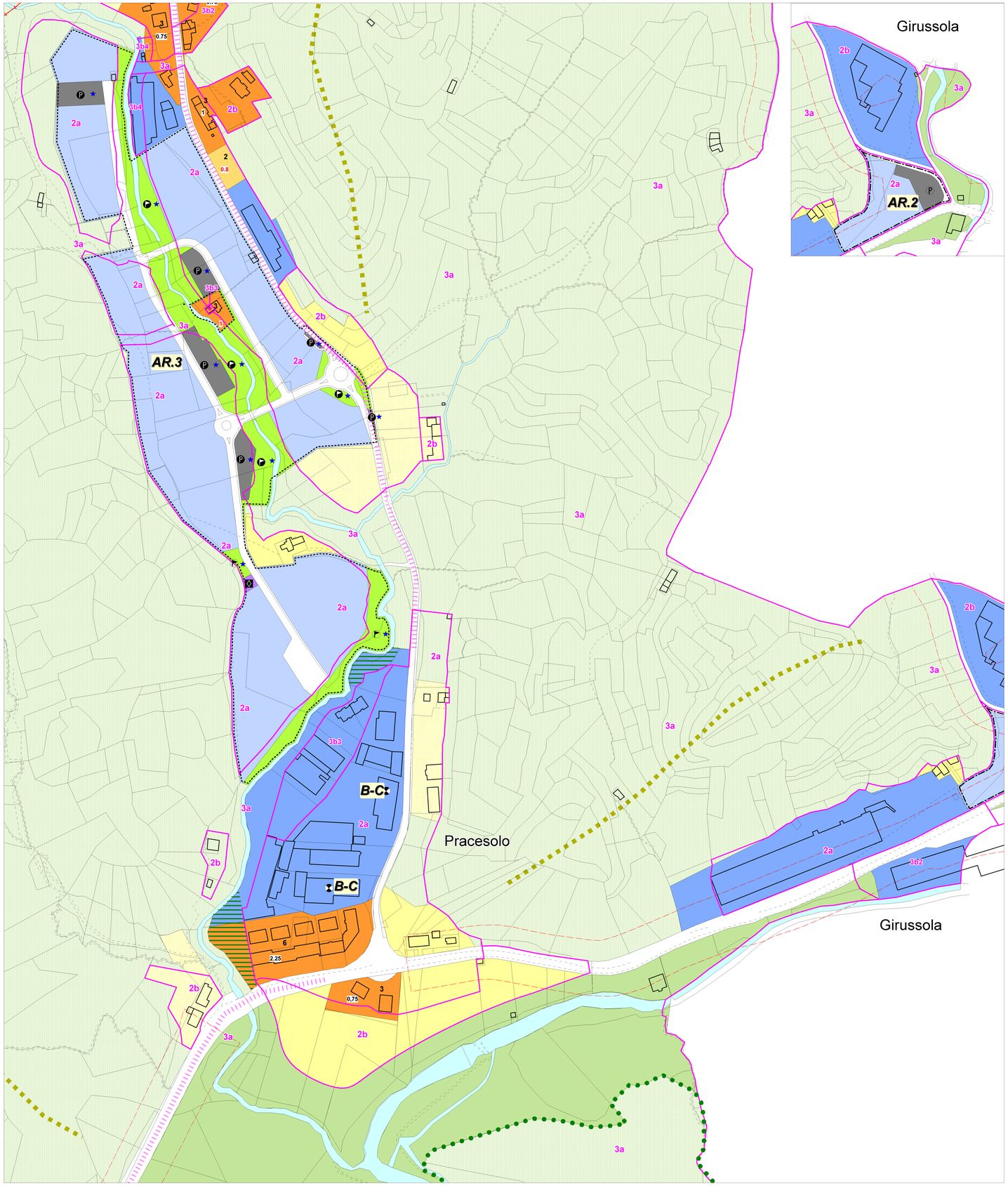


TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Orti urbani
- B1 - Parchi privati
- C - Residenziali da insediare
- B2 - Commerciali insediati
- B2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghieri
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1- Agricoli normali*/ E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico*
- E2.1- Agricoli inedificabili*/ E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale*
- E3 - Attività estrattive*

Viabilità:

- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Percorsi pedonali e ciclabili principali
- Alberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune

F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:

- Attrezzature scolastiche e sanitarie

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovracomunali
- Cimiteri

* Per articolazione, indici e parametri urbanistici delle aree agricole vedi tavole 3B (1:10.000)

Servizi Pubblici

esistenti / prevalute

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- Att. scolastiche nido e materne
- Att. scolastiche elementari
- Att. scolastiche medie inferiori
- Att. di interesse comune generali
- Att. di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- Att. tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento/distribuzione

I servizi di proprietà privata, ma di interesse pubblico sono espressi con i simboli dei servizi pubblici a contorno quadrato anziché circolare

I servizi relativi al sistema produttivo sono evidenziati con simbolo

Rischio idraulico e geomorfologico

Classi di pericolosità geomorfologica: 1 2a ...

Limiti aree RME (Rischio Molto Elevato)

Aree di frana: FQ Quiescente, FA Attiva, FS Stabilizzata

Parametri e prescrizioni

- Delimitazione di ambito di applicazione
- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50): 0,.....6
- Indice di densità ed. fisso (mc./mq.): 0,5.....3
- Indice di densità ed. incrementabile (mc./mq.): 0,4.....1,2
- Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa (mc/mq): x 0,1 y 0,2 z 0,4 k 0,6
- "CP": Capacità edificatoria trasferibile (Art. 8.20bis)
- Art. 10 comma 9

Modalità di Intervento***

- Intervento edilizio unitario (IEU)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Strumento urbanistico esecutivo/ Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi a prescrizione specifica: S1, S2, ...
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010

*** Intervento diretto: ammesso ove non prescritti IEU o SUE

Tipi di Intervento**

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Nuovo impianto
- Ristrutturazione urbanistica
- Restauro e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi

** Per tipi di intervento e specifiche relative ai Centri storici, vedi tavole D (1:1.000)

Rispetti e Tutele

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratori
- Pozzi, sorgenti e relativi rispetti/tutele (200mt): ZTA, ZRR, ZRA
- Rispetto di visuale panoramica
- Area cortilizia a verde privato
- Limite Parco Naturale
- Crinali principali
- Crinali montani principali (Art.13 PPR)
- Canali da tutelare (Art.14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dlgs 42/04)
- Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
- Pertinenze dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NdA): AR.n
- Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NdA): A,..
- Perimetro aree soggette a L. 64/74

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSESIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"

CITTA' DI BORGOSESIA
REVISIONE GENERALE DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

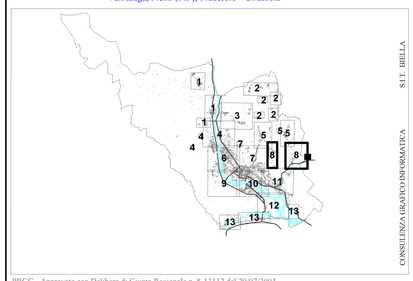
ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 8

Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Valbusaga, Plello (PIP), Pracesolo - Girussola



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n ° del / /2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Gianfranco Paglielitini
Arch. Laura Paglielitini
Arch. Raffaella Gambino

ASPETTI GEOLOGICI
Geol. Fulvio Domenico Epifani
Geol. Marco Innocenti
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonanno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore

Timbri

Dati numerico-altimetrici forniti dall'Ufficio Cartografico della Regione Piemonte Dati catastali forniti dall'Agenzia del Territorio di Vercelli

Aggiornamento Marzo 2016