

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

A - Residenziali dei centri e nuclei storici
 B1 - Residenziali insediati in corso
 B1 - Orti urbani
 B1 - Parchi privati
 C - Residenziali da insediare
 B2 - Commerciali insediati
 B2 - Distributori di carburante
 B3 - Alberghieri
 B4 - Produttivi insediati
 D - Produttivi da insediare
 E1.1 - Agricoli normali/
 E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico
 E2.1 - Agricoli mediterranei
 E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale
 E3 - Attività estrattive

Viabilità:

Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
 Viabilità speciale
 Percorsi pedonali e ciclabili principali
 Alberature in sede viabile
 Viabilità ferroviaria

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

Parcheggi
 Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
 Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
 Attrezzature scolastiche e sanitarie

F-Servizi ed attrezzature di interesse territoriale:

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:
 Impianti e servizi tecnici
 Attrezzature amministrative sovramunicipali
 Cimiteri

Servizi Pubblici

Parcheggi
 Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
 AS: scolastiche nido e materne
 AS: scolastiche elementari
 AS: scolastiche medie inferiori
 AS: di interesse comune generali
 AS: di interesse comune culto
 Scuole superiori
 Sanitarie e ospedaliere
 Caserma Carabinieri
 AS: tecniche comunali
 Depurazione e smaltimento rifiuti
 Approvvigionamento distribuzione

Rischio idraulico e geomorfologico

Classi di pericolosità geomorfologica
 Limiti aree RME (Rischio Medio Elevato)
 FQ: Quotientia; FA: Attiva; FS: Stabilizzata

Parametri e prescrizioni

Delimitazione di ambito di applicazione
 Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50)
 Indice di densità ed. fissa (mt./mq)
 Indice di densità ed. incrementale (mt./mq)
 Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria predefinita (mq/mq)
 *CP: Capacità edificatoria trasferibile (Art. 9, 23bis)
 Art. 10 comma 9
 Art. 12 comma 9

Modalità di intervento***

Intervento edilizio unitario (IEU)
 Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
 Strumento urbanistico esecutivo/Intervento edilizio unitario in corso
 Interventi a prescrizione specifica
 Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
 *** Intervento diretto, ammesso o non previsto IEU o SUE

Tipi di intervento**

Risparmio
 Risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia parziale
 Nuovo impianto
 Ristrutturazione urbanistica
 Restaurom e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi

Rispetti e Tutele

Rispetto alla viabilità
 Rispetto alla ferrovia
 Rispetto cimiteriale
 Rispetto depuratori
 Piazze, sorgenti e relativi rispetti (DGR)
 ZTA, ZRR, ZRA

Rispetto di visuale panoramica

Area cortilata a verde privato
 Limita Parco Naturale
 Canali principali
 Canali montani principali (Art.13 PPR)
 Canali da tutelare (Art.14 PPR)
 Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
 Beni culturali (art.24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Diga-6204)
 Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
 Partenze dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
 Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)
 Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)
 Permetto aree soggette a L. 64/74

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSAISA
 AGENZIA SANITARIA LOCALE "V"

CITTA' DI BORGESIA

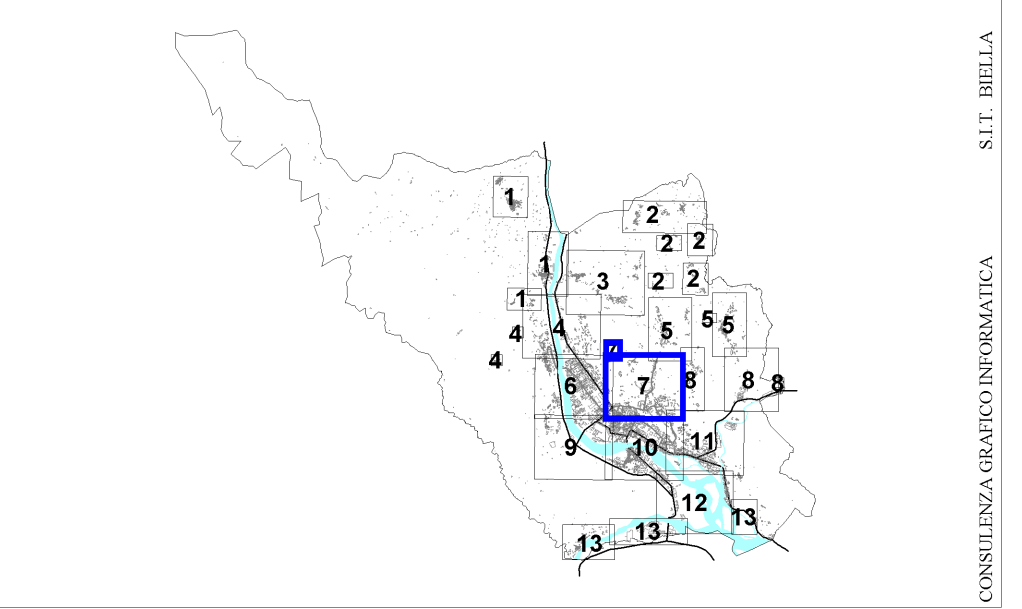
REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 7
 Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Pianezza, Caggi, Capoluogo



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n.8-13112 del 20/07/2004
 Revisione Generale Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n.16 del 27/05/2016

Coordinata con:
 Variante n.3 (NON VARIANTE ex art.17, comma 12, lettera c), L.R. 56/77) - Approvata con D.C.C. n. dell'

GRUPPO DI PROGETTAZIONE REVISIONE GENERALE
 ASPETTI GEOLOGICI
 Arch. Gianfranco Paglietti
 Arch. Luca Paglietti
 Arch. Raffaella Gambino

IL SINDACO
 Fabrizio Bonaccio

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Eleonora Guida

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Actis Caporale Anna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Renato Senatore

Consiglio Comunale
 S.T. BIELLA
 CONSULTING GRAFICO INFORMATICA

Aggiornamento aprile 2023