

**TAVOLA SINOTTICA**

**USI DEL SUOLO**

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Orti urbani
- B1 - Parchi privati
- C - Residenziali da insediare
- B2 - Commerciali insediati
- B2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghieri
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali\*
- E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico\*
- E2.1 - Agricoli modificati\*\*
- E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale\*
- E3 - Attività estrattive\*

**Parametri e prescrizioni**

- Delimitazione di ambito di applicazione
- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitativi art. 3.50)
- Indice di densità ed. fissa (mc/mq.)
- Indice di densità ed. incrementabile (mc/mq.)
- Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria potenziale (mc/mq.)
- Capacità edificatoria trasferibile (Art. 6.20bis)
- Art. 10 comma 9

**Modalità di intervento\*\***

- Intervento edilizio unitario (IEU)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Strumento urbanistico esecutivo/Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi a prescrizione specifica
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
- Intervento diretto, ammesso: ove non prescritti IEU o SUE

**Viabilità:**

- Viabilità veloce, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Percorsi pedonali e ciclabili principali
- Aberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

**G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:**

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
- Viabilità ferroviaria

**F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:**

- Attrezzature scolastiche e sanitarie
- Impianti ed attrezzature tecniche e generali:
- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovracomunali
- Cimiteri

**Servizi Pubblici**

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- Att. scolastiche nido e materne
- Att. scolastiche elementari
- Att. scolastiche medie inferiori
- Att. di interesse comune generali
- Att. di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- Att. tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento/distribuzione

**Rischio idraulico e geomorfologico**

- Classi di pericolosità geomorfologica
- Limiti aree RME (Rischio Medio Elevato)
- FQ Quiescente, FA Attiva, FS Stabilizzata

**Tipi di intervento\*\***

- Risparmio
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Nuovo impianto
- Ristrutturazione urbanistica
- Risparmio e risanamento conservativo del patrimonio di elementi architettonici e figurativi
- Interventi a prescrizione specifica

**Rispetti e Tutele**

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratorio
- Piazzi, sorgenti e relativi reperti (200m)
- Rispetto di visuale panoramica
- Area cortile a verde privato
- Limite Parco naturale
- Canali principali (Art. 13 PPR)
- Canali da tutelare (Art. 14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art. 24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art. 10 Dgs 42/04)
- Bani con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano storico
- Perfezione dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NISA)
- Attività comportanti limitazioni dovute al Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NISA)
- Perimetro aree soggette a L. 6474

**AR.n**

**A...**

**AR.n**

**A...**

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSAIA,  
AGROVALLE S. ANTONIO LOCALITA' "V"

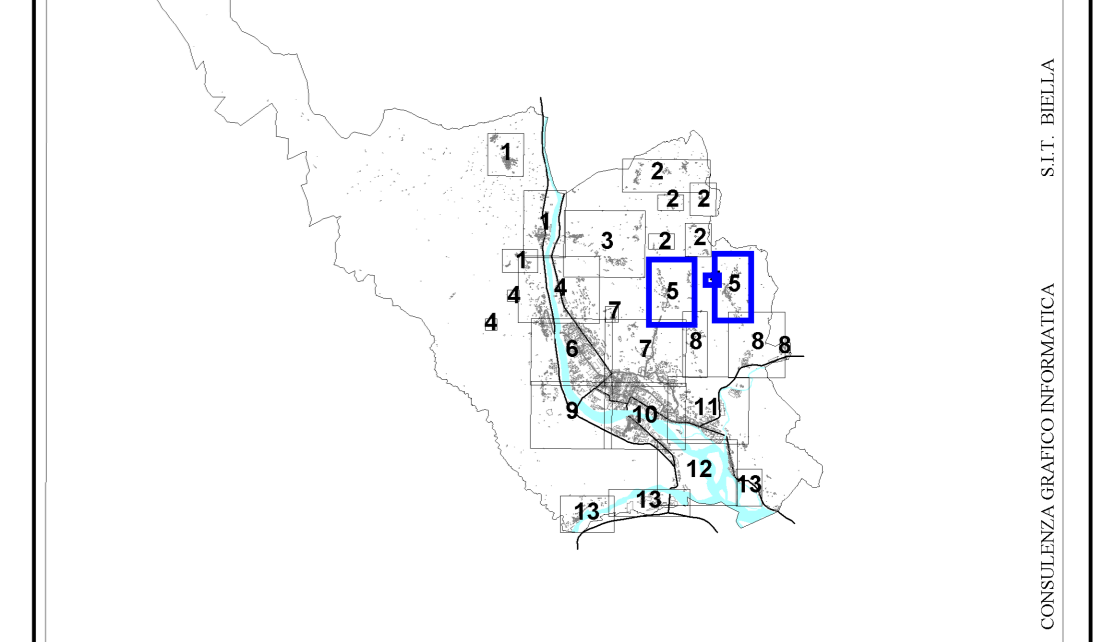
**CITTA' DI BORGESIA**  
**REVISIONE GENERALE DEL**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

**TAV: n. 3C 5**  
Scala 1 : 2.000

**PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO**  
Rozzo, Cadegatti, Ca da Rondo - Plello, Valmiglione



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale  
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n.° del / 2016

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Arch. Gianluca Pagliettini  
Arch. Luca Pagliettini  
Arch. Raffaella Cambino

**ASPETTI GEOLOGICI**  
Geol. Fulvio Domenico Epifani  
Geol. Marco Innocenti  
Geol. Eugenio Zanella

**IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Gianluca Buonanno

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dot. Marocco Pierluigi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Renato Senatore

Consulenza Grafico Informatica S.L. Biella

Aggiornamento Marzo 2016