

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Orti urbani
- B1 - Prati privati
- C - Residenziali da insediare
- E2 - Commerciali insediati
- E2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghini
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali
- E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico
- E2.1 - Agricoli insediabili
- E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale
- E3 - Attività estrattive

Viabilità:

- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Parcorsi pedonali e ciclabili principali
- Alberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune

F-Servizi ed attrezzature di interesse territoriale:

- Attrezzature scolastiche e sanitarie

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovramunicipali
- Cimiteri

Servizi Pubblici

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- AS scolastiche nido e materne
- AS scolastiche elementari
- AS scolastiche medie inferiori
- AS di interesse comune generali
- AS di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- AS tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento distribuzione

Rispetto idraulico e geomorfologico

- Classi di pericolosità geomorfologica
- Limiti aree RME (Rischio Medio Elevato)
- FQ Quiescente, FA Attiva, FS Stabilizzata

Parametri e prescrizioni

- Delimitazione di ambito di applicazione
- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50)
- Indice di densità ed. fissa (mc./mq.)
- Indice di densità ed. incrementabile (mc./mq.)
- Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria percentuale (mc./mq.)
- *CP*: Capacità edificatoria trasferibile (Art. 8.20bis)
- Art. 10 comma 9

Modalità di intervento**

- Intervento edilizio unitario (IEU)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Strumento urbanistico esecutivo/Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi a prescrizione specifica
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
- ** Intervento diretto ammesso o non prescritto IEU o SUE

Tipi di intervento**

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Nuovo impianto
- Ristrutturazione urbanistica
- Restauro e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurati

Rispetti e Tutelle

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratori
- Pozzi, sorgenti e relativi acquedotti (200m)
- Rispetto di visuale panoramica
- Area cortile a verde privato
- Limiti Parco Naturale
- Canali principali
- Canali minori principali (Art.13 PPR)
- Canali da tutelare (Art.14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art.24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dlg. n.2008)
- Bari con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
- Partecipazione dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)
- Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)
- Perimetro aree soggette al 6474

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALAESSA
AGENZIA SANITARIA LOCALE "V"

CITTA' DI BORGOSIESA

REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

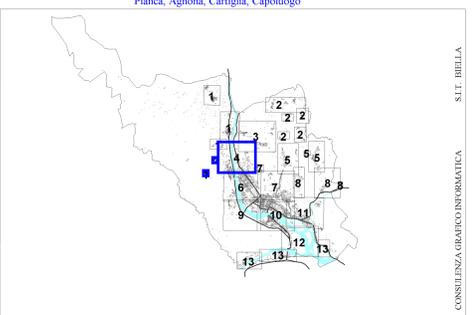
PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 4
Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Pianca, Agnona, Cartiglia, Capolongo



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del / / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Gianfranco Pagliolini
Arch. Luca Pagliolini
Arch. Raffaella Cambio

ASPECT GEOLOGICO
Geol. Fulvio Domenico Ippolito
Geol. Marco Innocenti
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonomo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore