

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Città urbane
- B1 - Parci privati
- C - Residenziali da insediare
- B2 - Commerciali insediati
- B2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghieri
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali
- E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico
- E2.1 - Agricoli medieterranei
- E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale
- E3 - Attività estrattive

Parametri e prescrizioni

- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50) 0.....6
- Indice di densità ed. fissa (m.c./mq.) 0,5.....3
- Indice di densità ed. incrementabile (m.c./mq.) 0,4.....1,2
- Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria predefinita (mq/mq.)
- Capacità edificatoria trasferibile (Art. 8,20bis) $\pm 0,1 \pm 0,2 \pm 0,4 \pm 0,6$
- Art. 10 comma 9

Modalità di Intervento***

- Intervento edilizio unitario (EUI)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi di nuova progettazione
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
- Intervento diretto ammesso con non previsti EUI o SUE

Tipi di Intervento**

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Ristrutturazione urbanistica
- Restaurato e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi

Rispetti e Tutele

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratori
- Pozzi, sorgenti e relativi acquedotti (200m)
- AR.n
- A...
- Permetto aree soggette a L. 6474

Rischi idraulico e geomorfologico

- Classi di pericolosità geomorfologica
- Limiti aree RME (Rischio Medio Elevato)
- Area di frana
- FQ. Quiescente, FA Attiva, FS Stabilizzata

Servizi Pubblici

- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- AS scolastiche nido e materne
- AS scolastiche elementari
- AS scolastiche medie inferiori
- AS di interesse comune generali
- AS di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- Att. tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento distribuzione
- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovramunicipali
- Cimiteri

Rispetto di visuale panoramica

- Area cortile a verde privato
- Limbo Parco Naturale
- Canali principali (Art. 13 PPR)
- Canali da tutelare (Art. 14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art.24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Diga-CD06)
- Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente
- Perimetrazione dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Inquinabile per le aree di nuovo impianto (Punto 1. Allegato E delle NDA)
- Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Inquinabile (Punto 2. Allegato E delle NDA)
- Permetto aree soggette a L. 6474

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovramunicipali
- Cimiteri

F-Servizi ed attrezzature di interesse territoriale:

- Attrezzature scolastiche e sanitarie

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per fruizione e di interesse comune

Viabilità:

- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Percorsi pedonali e ciclabili principali
- Alberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSESIA,
AGENZIA SANITARIA LOCALE "V"

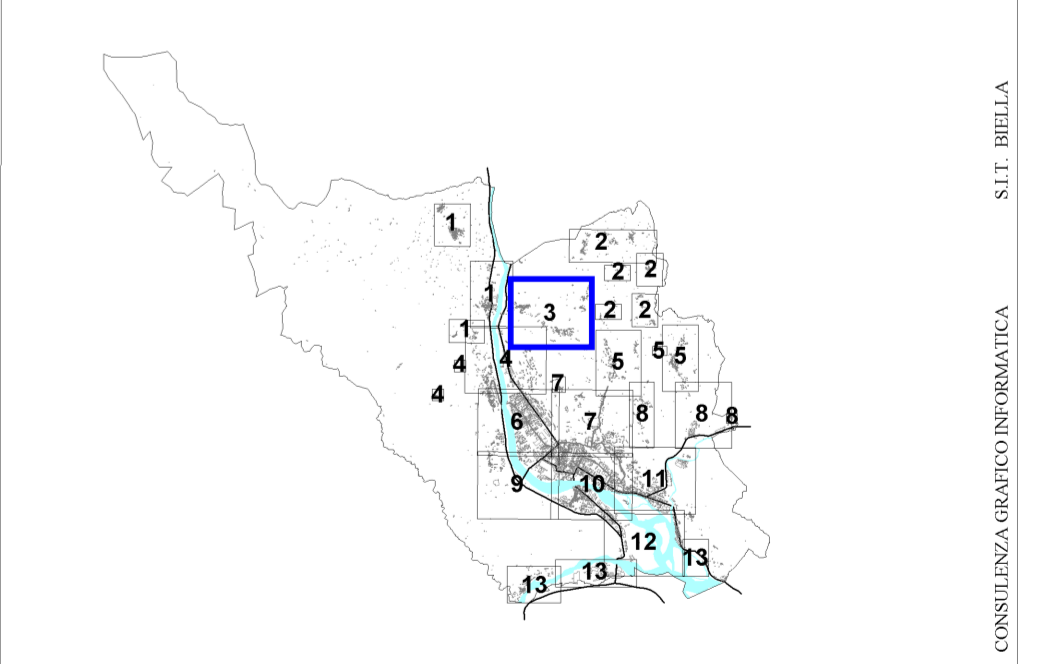
CITTA' DI BORGESIA
REVISIONE GENERALE DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 3
Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO
Vanzone, Caneto, Bastia, Pianaccia



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 9-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale:
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del / / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe Paglietti
Arch. Luca Paglietti
Arch. Raffaella Gambino

ASPETTI GEOLOGICI
Geol. Fulvio Domenico Epifani
Geol. Marco Innocenzi
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonomo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marocco Pierluigi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore