

### TAVOLA SINOTTICA

#### USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Orti urbani
- B1 - Parchi privati
- C - Residenziali da insediare
- E2 - Commerciali insediati
- E2 - Distributori di carburante
- E3 - Alberghini
- E4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali
- E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico
- E2.1 - Agricoli insediabili
- E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale
- E3 - Attività estrattive

#### Viabilità:

- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Percorsi pedonali e ciclabili principali
- Alberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

#### G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune

#### F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:

- Attrezzature scolastiche e sanitarie

#### Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovramunicipali
- Cimiteri

#### Servizi Pubblici

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- AS scolastiche nido e materne
- AS scolastiche elementari
- AS scolastiche medie inferiori
- AS di interesse comune generali
- AS di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- AS tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento distribuzione

#### Rispetto e Tutelle

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratori
- Pozzi, sorgenti e relativi rispetti (D200)
- Rispetto di visuale panoramica
- Area cortile a verde privato
- Limiti Parco Naturale
- Canali principali
- Canali montani principali (Art.13 PPR)
- Canali da tutelare (Art.14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Diga-AD08)
- Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano esistente
- Perimetrazioni dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Idraulico per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)
- Rischio Idraulico (Punto 2, Allegato E delle NSA)
- Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Idraulico (Punto 2, Allegato E delle NSA)
- Permetto aree soggette a L. 6474

#### Rischio idraulico e geomorfologico

- Classi di pericolosità geomorfologica
- Limiti aree RME (Rischio Molto Elevato)
- Area di frana
- FQ: Quiescente, FA: Attiva, FS: Stabilizzata

#### Parametri e prescrizioni

- Delimitazione di ambito di applicazione
- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50)
- Indice di densità ed. fissa (mt./mq)
- Indice di densità ed. incrementabile (mt./mq)
- Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria prescrivibile (mq/mq)
- Area edificabile (mq/mq)
- CP: Capacità edificatoria trasferibile (Art. 6.20bis)
- Art. 10 comma 9

#### Modalità di Intervento\*\*

- Intervento edilizio unitario (IEU)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Strumento urbanistico esecutivo/Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi a prescrizione specifica
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
- Intervento diretto ammesso con non previsti IEU o SUE

#### Tipi di Intervento\*\*

- Risparmio
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Nuovo impianto
- Ristrutturazione urbanistica
- Risparmio e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurati

\* Per articolazione, indici e parametri urbanistici delle aree agricole vedi tavola 28 (1/10.000)

\*\* Per tipi di intervento e specifiche relative ai Centri storici, vedi tavola D (1/10.000)

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSUSA  
AGENZIA SANITARIA LOCALE "V"

### CITTA' DI BORGESIA

### REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

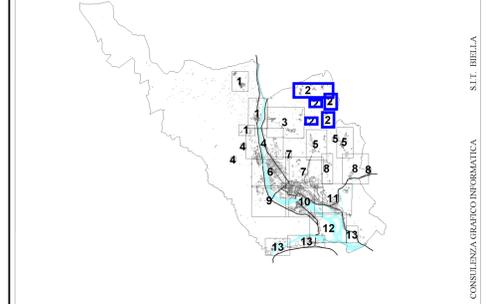
PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 2  
Scala 1: 2.000

### PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Lovario, Cardolino, Brina, Ferruta-Orlengo - Sella, Frasca, Marasco - Molino delle Piode, Trebbia - Albergate, Affrancia



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale  
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del / / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Gianfranco Pagliolini  
Arch. Luca Pagliolini  
Arch. Raffaella Cambio

ASPECTI GEOLOGICI  
Geol. Fulvio Domenico Ippolito  
Geol. Marco Innocenzi  
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianluca Buonomo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Renato Senatore

CONSIGLIERA GRUPPO INFORMATICA  
S.A.T. BIBLIA