

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati o in corso
- B1 - Orti urbani
- B1 - Parchi privati
- C - Residenziali da insediare
- B2 - Commerciali insediati
- B2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghini
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali / E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico
- E2.1 - Agricoli mediterranei / E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale
- E3 - Attività estrattive

Viabilità:

- Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale
- Viabilità speciale
- Percorsi pedonali e ciclabili principali
- Alberature in sede viabile
- Viabilità ferroviaria

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco, gioco e sport
- Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune

F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:

- Attrezzature scolastiche e sanitarie

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

- Impianti e servizi tecnici
- Attrezzature amministrative sovramunicipali
- Cimiteri

Rischi idraulico e geomorfologico

- Classi di pericolosità geomorfologica
- Limiti aree RME (Rischio Medio Elevato)
- FQ: Quiescente, FA: Attiva, FS: Stabilizzata

Parametri e prescrizioni

- Definizione di ambito di applicazione
- Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50)
- Indice di densità ed. fissa (mt./mq)
- Indice di densità ed. incrementabile (mt./mq)
- Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria predefinita (mq/mq)
- *CP: Capacità edificatoria trasferibile (Art. 6.20bis)
- Art. 10 comma 9

Modalità di intervento**

- Intervento edilizio unitario (IEU)
- Strumento urbanistico esecutivo (SUE)
- Strumento urbanistico esecutivo / Intervento edilizio unitario in corso
- Interventi a prescrizione specifica
- Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010
- ** Intervento diretto, ammesso o non previsto EU o SUE

Tipi di intervento**

- Risparmio
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia parziale
- Nuovo impianto
- Ristrutturazione urbanistica
- Risparmio e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurati

Rispetti e Tutelle

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto alla ferrovia
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratori
- Pozzi, sorgenti e relativi rispetti (Art. 20bis)
- Rispetto di visuale panoramica
- Area cortile a verde privato
- Limiti Parco Naturale
- Canali principali
- Canali minori principali (Art.13 PPR)
- Canali da tutelare (Art.14 PPR)
- Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici
- Beni culturali (art.24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Diga-AD04)
- Beni con valore documentario, testimonianze dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano esistente
- Partecipazioni dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario
- Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)
- Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)
- Permetto aree soggette a L. 6474

Servizi Pubblici

- Parcheggi
- Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport
- AS: scolastiche nido e materne
- AS: scolastiche elementari
- AS: scolastiche medie inferiori
- AS: di interesse comune generali
- AS: di interesse comune culto
- Scuole superiori
- Sanitarie e ospedaliere
- Caserma Carabinieri
- AS: tecniche comunali
- Depurazione e smaltimento rifiuti
- Approvvigionamento distribuzione

Legende:

- esterno
- interno
- AR.n
- A...

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALESSE,
AGENZIA SANITARIA LOCALE "V"

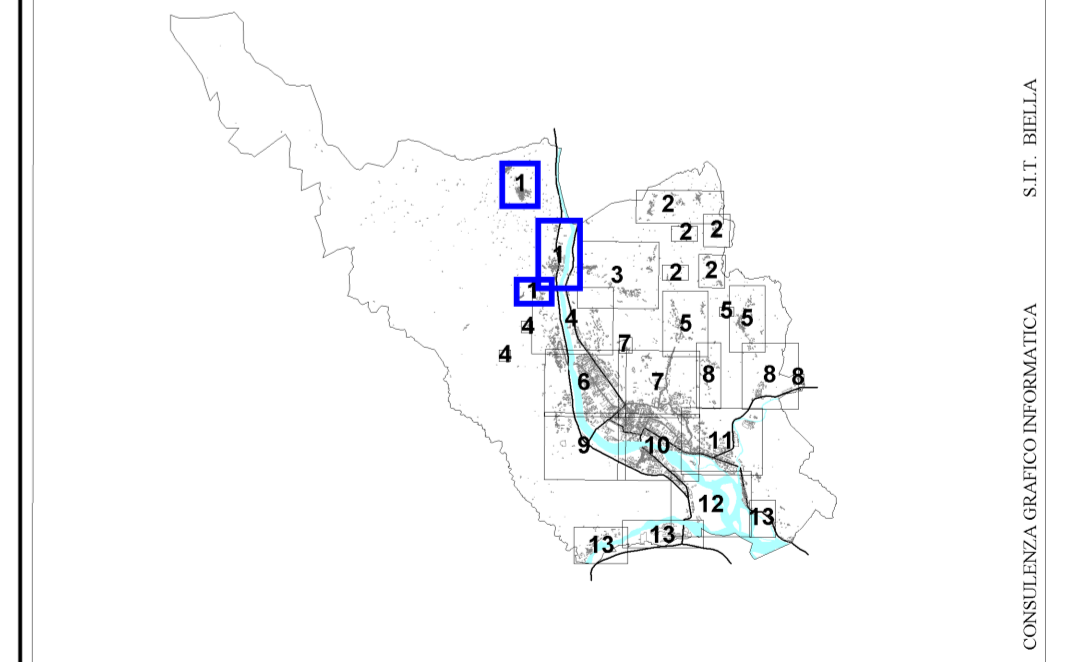
CITTA' DI BORGESIA
REVISIONE GENERALE DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 1
Scala 1: 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO
Costa di Foresto, Foresto - Isolella, Villa S. Giovanni - Calco di Sopra,
Calco di Mezzo, Calco di Sotto



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del / / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Gianluca Pagliolini
Arch. Luca Pagliolini
Arch. Raffaella Cambio

ASPETTI GEOLOGICI
Geol. Fulvio Domenico Ippoliti
Geol. Marco Innocenzi
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonomo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore