

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO		Parametri e prescrizioni	
A - Residenziali dei centri e nuclei storici	Delimitazione di ambito di applicazione	Altezza della costruzione per usi residenziali (n. dei piani abitabili + mt. 3,50)	0,.....6
B1 - Centri urbani	Indice di densità ed. fissa (mq./mq.)	Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria potenziale (mq./mq.)	0,5.....3
B1 - Centri privati	Indice di densità ed. incrementabile (mq./mq.)	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)	0,4.....1,2
C - Residenziali da insediare	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)	*CPI* Capacità edificatoria trasferibile (Art. 6.206a)	0,1 y 0,2 + 0,4 x 0,6
B2 - Commerciali insediati	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)	Art. 10 comma 9	
B2 - Distributori di carburante	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
B3 - Alberghieri	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
B4 - Produttivi insediati	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
D - Produttivi da insediare	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
E1.1 - Agricoli normali*	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico*	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
E2.1 - Agricoli modificati*	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale*	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		
E3 - Attività estrattive*	Area di densità ed. incrementabile (mq./mq.)		

Modalità di intervento***		Tipi di intervento**	
Intervento edilizio unitario (IEU)	Restaurato	Restaurato	
Strumento urbanistico esecutivo (SUE)	Risanamento conservativo	Risanamento conservativo	
Strumento urbanistico esecutivo/Intervento edilizio unitario in corso	Ristrutturazione edilizia parziale	Ristrutturazione edilizia parziale	
Interventi a prescrizione specifica	Nuovo impianto	Nuovo impianto	
Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010	Ristrutturazione urbanistica	Ristrutturazione urbanistica	
** Intervento diretto: ammesso ove non previsti IEU o SUE	Restaurato e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi	Restaurato e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi	
	** Per tipi di intervento e specifiche relative ai Centri storici, vedi tavole D (1:1.000)	Restaurato e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi	

F-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:		Rispetti e Tutele	
Spazi attrezzati a parco, gioco e sport	Rispetto alla visuale panoramica	Rispetto alla visuale panoramica	
Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune	Rispetto alla ferrovia	Rispetto alla ferrovia	
Attrezzature scolastiche e sanitarie	Rispetto al territorio	Rispetto al territorio	
Impianti ed attrezzature tecniche e generali:	Rispetto ai depositi	Rispetto ai depositi	
Impianti e servizi tecnici	Piazze, sorgenti e relativi spazi pubblici (PDR)	Piazze, sorgenti e relativi spazi pubblici (PDR)	
Attrezzature amministrative sovramunicipali	Rispetto ai beni culturali, storico-artistici e di valore documentario	Rispetto ai beni culturali, storico-artistici e di valore documentario	
Cimiteri	Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)	Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)	
	Atività comportanti limitazioni dovute al Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)	Atività comportanti limitazioni dovute al Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)	
	Perimetrazione delle aree soggette a L. 6474	Perimetrazione delle aree soggette a L. 6474	

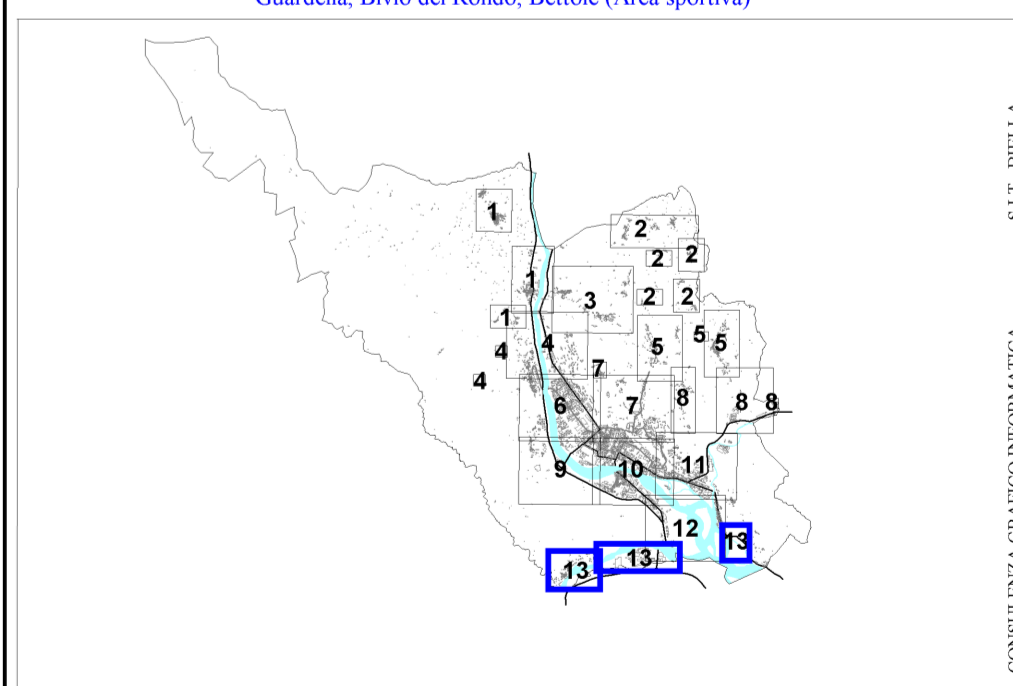
Servizi Pubblici		Rischio idraulico e geomorfologico	
Spazi attrezzati a parco e per lo sport	Area cortile e verde privato	Classi di pericolosità geomorfologica	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)
Atti scolastiche nido e materne	Limite Parco Naturale	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Atti scolastiche elementari	Circoli principali	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Atti scolastiche medie inferiori	Circoli minori principali (Art. 13 PPR)	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Atti di interesse comune generali	Canali da tubolare (Art. 14 PPR)	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Atti di interesse comune culto	Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Scuole superiori	Beni culturali (art. 24 L. R. 56/77) e storico-artistici (art. 10 Diga 42/94)	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Sanitarie e ospedaliere	Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Caserma Carabinieri	Partenze dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Atti tecniche comunali	Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NSA)	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Depurazione e smaltimento rifiuti	Atività comportanti limitazioni dovute al Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NSA)	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
Approvvigionamento/distribuzione	Perimetrazione delle aree soggette a L. 6474	Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	
		Limite aree RME (Rischio Medio Elevato)	

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

**CITTA' DI BORGESIA
REVISIONE GENERALE DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

PROGETTO DEFINITIVO
ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

**TAV: n. 3C 13
Scala 1 : 2.000
PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO**
Guardella, Bivio del Rondò, Bettole (Area sportiva)



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del / 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
ASPETTI GEOLOGICI
Geol. Fulvio Domenico Epifani
Geol. Marco Innocenti
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonomo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Marocco Pierluigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore

Consiglio Grafico Informatica S.T. Biella