

TAVOLA SINOTTICA

USI DEL SUOLO

- A - Residenziali dei centri e nuclei storici
- B1 - Residenziali insediati in corso
- B1 - Otri urbani
- B1 - Panchi privati
- C - Residenziali da insediare
- B2 - Commerciali insediati
- B2 - Distributori di carburante
- B3 - Alberghieri
- B4 - Produttivi insediati
- D - Produttivi da insediare
- E1.1 - Agricoli normali*
- E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico*
- E2.1 - Agricoli modificati*
- E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale*
- E3 - Attività estrattive*

Parametri e prescrizioni

Delimitazione di ambito di applicazione: 0.....6

Altezza delle costruzioni per usi residenziali (h, dai piani abitabili a mt. 3,50): 0,5.....3

Indice di densità ed. fissa (inc. mq.): 0,4.....1,2

Indice di densità ed. incrementabile (inc. mq.): 0,4.....1,2

Area destinata ad usi pubblici con capacità edificatoria generativa (mq/mq): $0,05 < x < 0,1$ e $0,2 < y < 0,4$ e $k < 0,6$

*Capacità edificatoria trasferibile (Art. 8.20bis)

Art. 10 comma 9

Modalità di intervento**

Intervento edilizio unitario (IEU)

Strumento urbanistico esecutivo (SUE)

Intervento edilizio unitario in corso

Interventi a prescrizione specifica

Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010

** Intervento diretto ammesso o non prescritto IEU o SUE

Viabilità:

Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale

Viabilità speciale

Percorsi pedonali e ciclabili principali

Alberature in sede viabile

Viabilità ferroviaria

G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:

Parcheggi

Spazi attrezzati a parco, gioco e sport

Attrezzature per fruizione e di interesse comune

F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:

Attrezzature scolastiche e sanitarie

Impianti ed attrezzature tecniche e generali:

Impianti e servizi tecnici

Attrezzature amministrative sovracomunali

Cimiteri

* Per articolazione, indici e parametri urbanistici delle aree agricole vedi tavole 36 (1:10.000)

Servizi Pubblici

Parcheggi

Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport

Att. scolastiche nido e materne

Att. scolastiche elementari

Att. scolastiche medie inferiori

Att. di interesse comune generali

Att. di interesse comune culto

Scuole superiori

Sanitarie e ospedaliere

Caserma Carabinieri

Att. tecniche comunali

Depurazione e smaltimento rifiuti

Approvvigionamento distribuzione

Il servizio di proprietà privata, ma di interesse pubblico sono espressi con i simboli dei servizi pubblici a carattere quadrato secondo norme

I servizi relativi al sistema produttivo sono evidenziati con simbolo *

Rispetto e Tutele

Rispetto alla viabilità

Rispetto alla ferrovia

Rispetto contenziale

Rispetto idraulico

Rispetto idraulico

Rispetto di visuale panoramica

Area cortile a verde privato

Limiti Parco Naturale

Canali principali (Art.13 PPR)

Canali di tutela (Art.14 PPR)

Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici

Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dgr. 42/04)

Beni con valore documentario, testimonianza dell'assetto storico e rurale e del tessuto urbano recente

Perimetro dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario

Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NDG)

Attività compatibili limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NDG)

Perimetro aree soggette a L. 64/74

Rischio idraulico e geomorfologico

Classi di pericolosità geomorfologica

Limiti aree RME (Rischio Molto Elevato)

Area di frana

FQ Quiescente, FA Attiva, FS Stabilizzata

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSERIA
AGLIANDA SANTIABILA LOCALE "VC"

CITTA' DI BORGESIA REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

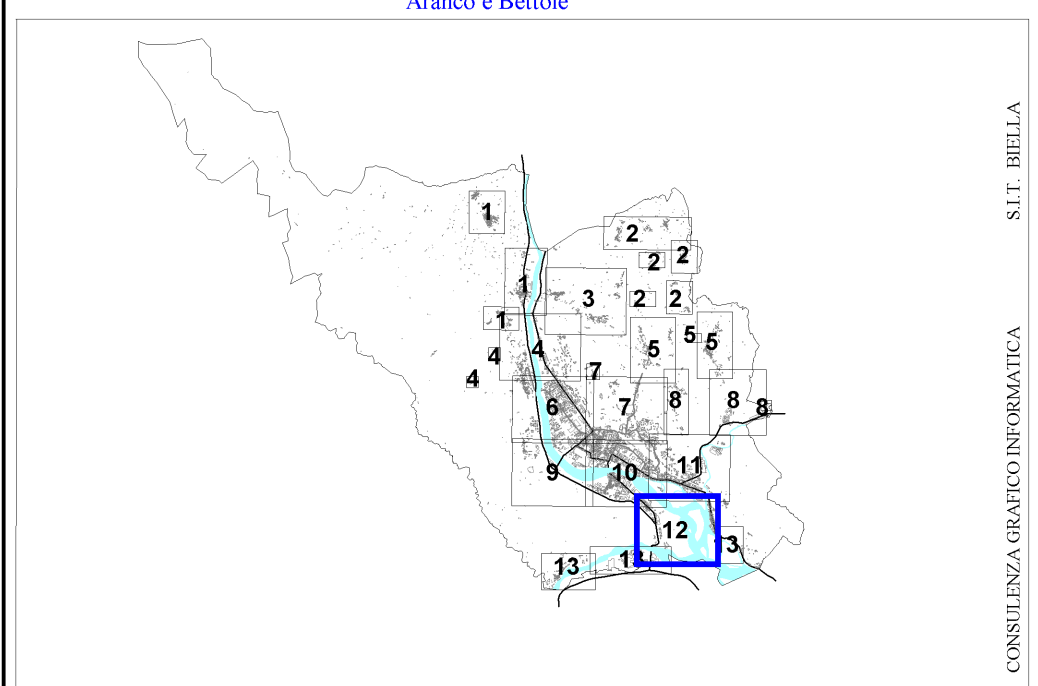
PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi della L.R. 56/77, come modificata ed integrata L.R.3/2013

TAV: n. 3C 12
Scala 1 : 2.000

PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

Aranco e Bettola



PRGC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8-13112 del 29/07/2004

Revisione Generale
Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n° del /2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ASPETTI GEOLOGICI:
Geol. Fulvio Domenico Epifani
Geol. Marco Innocenti
Geol. Eugenio Zanella

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianluca Buonanno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marocco Pierluigi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renato Senatore

Consulenza Grafico Informatica S.L. BIELLA

Aggiornamento Marzo 2016