

TAVOLA SINOTTICA	
<b>USI DEL SUOLO</b>	
A - Residenziali dei centri e nuclei storici	
B1 - Residenziali insediati o in corso	
B1 - Orti urbani	
B1 - Parchi privati	
C - Residenziali da insediare	
B2 - Commerciali insediati	
B2 - Distributori di carburante	
B3 - Alberghieri	
B4 - Produttivi insediati	
D - Produttivi da insediare	
E1.1- Agricoli normali*/ E1.2 - Agricoli normali di interesse paesistico*	
E2.1- Agricoli inedificabili*/ E2.2 - Agric. di tutela e fruizione della fascia fluviale*	
E3 - Attività estrattive*	
<b>Viabilità:</b>	
Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale	
Viabilità speciale	
Percorsi pedonali e ciclabili principali	
Alberature in sede viabile	
Viabilità ferroviaria	
<b>G-Servizi ed attrezzature di interesse comunale:</b>	
Parcheggi	
Spazi attrezzati a parco, gioco e sport	
Attrezzature per l'istruzione e di interesse comune	
<b>F-Servizi e attrezzature di interesse territoriale:</b>	
Attrezzature scolastiche e sanitarie	
<b>Impianti ed attrezzature tecniche e generali:</b>	
Impianti e servizi tecnici	
Attrezzature amministrative sovracomunali	
Cimiteri	
* Per articolazione, indici e parametri urbanistici delle aree agricole vedi tavole 3B (1:10.000)	
<b>Servizi Pubblici</b>	
Parcheggi	
Spazi attrezzati a parco e gioco e per lo sport	
Att. scolastiche nido e materne	
Att. scolastiche elementari	
Att. scolastiche medie inferiori	
Att. di interesse comune generali	
Att. di interesse comune culto	
Scuole superiori	
Sanitarie e ospedaliere	
Caserma Carabinieri	
Att. tecniche comunali	
Depurazione e smaltimento rifiuti	
Approvvigionamento/distribuzione	
I servizi di proprietà privata, ma di interesse pubblico sono espressi con i simboli dei servizi pubblici a contorno quadrato anziché circolare	
I servizi relativi al sistema produttivo sono evidenziati con simbolo	
<b>Rischio idraulico e geomorfologico</b>	
Classi di pericolosità geomorfologica	
Limiti area PME (Rischio Molto Elevato)	
EQ. Quiescente FA. Attiva FS. Stabilizzata	
<b>Parametri e prescrizioni</b>	
Delimitazione di ambito di applicazione	
Altezza delle costruzioni per usi residenziali (n. dei piani abitabili x mt. 3,50)	0.....6
Indice di densità ed. fisso (mc./mq.)	0,5.....3
Indice di densità ed. incrementabile (mc./mq.)	0,4.....1,2
Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa (mc/mq):	
x: 0,1 y: 0,2 z: 0,4 k: 0,6	
"CP": Capacità edificatoria trasferibile (Art. 8.20bis)	
Art. 10 comma 9       Art. 12 comma 8	
<b>Modalità di Intervento***</b>	
Intervento edilizio unitario (IEU)	
Strumento urbanistico esecutivo (SUE)	
Strumento urbanistico esecutivo/ Intervento edilizio unitario in corso	
Interventi a prescrizione specifica	
Interventi di nuovo impianto inseriti con Revisione 2010	
*** Intervento diretto: ammesso ove non prescritti IEU o SUE	
<b>Tipi di Intervento**</b>	
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia parziale	
Nuovo impianto	
Ristrutturazione urbanistica	
Restauro e risanamento conservativo del prospetto o di elementi architettonici e figurativi	
** Per tipi di intervento e specifiche relative ai Centri storici, vedi tavole D (1:1.000)	
<b>Rispetti e Tutele</b>	
Rispetto alla viabilità	
Rispetto alla ferrovia	
Rispetto cimiteriale	
Rispetto depuratori	
Pozzi, sorgenti e relativi rispetti/tutele (200mt)	
ZTA     ZRR     ZRA	
Rispetto di visuale panoramica	
Area cortilizia a verde privato	
Limite Parco Naturale	
Crinali principali	
Crinali montani principali (Art.13 PPR)	
Canali da tutelare (Art.14 PPR)	
Perimetrazione dei centri e dei nuclei storici	
Beni culturali (art.24 L.R. 56/77) e storico-artistici (art.10 Dlgs 42/04)	
Beni con valore documentario, testimonianza dell'impianto storico e rurale e del tessuto urbano recente	
Pertinenze dei beni culturali, storico-artistici e di valore documentario	
Indicazioni per la mitigazione del Rischio Industriale per le aree di nuovo impianto (Punto 1, Allegato E delle NdiA)	
Attività comportanti limitazioni dovute a Rischio Industriale (Punto 2, Allegato E delle NdiA)	
Perimetro aree soggette a L. 64/74	
<b>Rischio idraulico e geomorfologico</b>	
1, 2a, ...	
Classi di pericolosità geomorfologica	
Limiti area PME (Rischio Molto Elevato)	
EQ. Quiescente FA. Attiva FS. Stabilizzata	

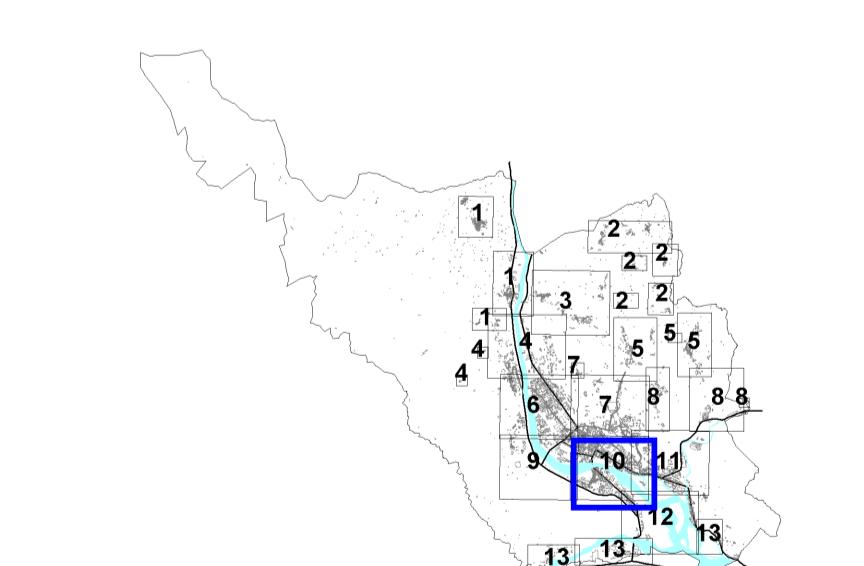
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSESIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"

**CITTA' DI BORGOSESIA**  
**REVISIONE GENERALE DEL**  
**PIANO BECOLATORE GENERALE COMUNALE**

**TAV: n. 3C 10**  
Scala 1 : 2.000

## **PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO**



GC - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n.8-13112 del 29/07/2004  
isione Generale Progetto Definitivo - Approvato con Delibera di C.C. n.16 del 27/05/2016  
ordinata con:  
riante n.1 (NON VARIANTE ex art. 17, comma 12, lettera c), L.R.56/77) - Approvata con D.C.C. n. 14 dell'8/06/2017  
n. 2 (TABELLALE n. 17, art. 5, L.R.56/77) - Approvata con D.C.C. n. 22, l.12/09/2020

---

IL SINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Actis Caporale Anna Geom. Renato Senator

